

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA



**COMUNE DI CODROIPO**  
PROVINCIA DI UDINE

P.R.G.C.

**Variante n. 25 al P.R.G.C.**

Legge regionale 52/91

**ESAME E SUPERAMENTO  
DELLE RISERVE REGIONALI**

**CITTÀ DI CODROIPO**

Elaborato approvato con modifiche a seguito di osservazioni  
ed opposizioni e allegato alla delibera di Consiglio

Comunale n. .... 91 ..... del ..... 16-09-2005

**ORIGINALE**

Codroipo, il 16-09-2005

*Il Segretario Comunale*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Il Segretario Comunale', is written over the date and the title 'ORIGINALE'.

RESPONSABILE SEZ. URBANISTICA  
C.I.S.E.S.  
dott. arch. Paolo ZAMPESE



C.I.S.E.S- SETTORE TECNICO URBANISTICO

## PREMESSA

La variante n. 25 al P.R.G.C. del Comune di Codroipo, redatta dall'Ufficio Tecnico del C.I.S.E.S., è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 18.02.2005.

Gli atti tecnici ed amministrativi relativi alla variante sono stati successivamente trasmessi alla Direzione regionale della Pianificazione Territoriale la quale si è espressa nei termini di legge attraverso la formulazione di parere 0151/05 del 26.07.2005, recepito con deliberazione della Giunta Regionale n. 1926 del 28.07.2005.

Il presente documento contiene l'esame delle suddette riserve regionali e l'accoglimento delle stesse, come viene evidenziato dagli allegati che seguono:

**ALLEGATO 1- Modifica alla Relazione**

**ALLEGATO 2- Modifica alle Tavv. V1a e V1b**

**ALLEGATO 3- Modifica alle Tavv. V2a e V2b**

## DOCUMENTAZIONE DELLA VARIANTE n. 25

### Atti amministrativi:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 07.11.2003- adozione delle direttive
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 18.02.2005- adozione della variante
- asseverazione geologica del 15.12.2004

### Atti tecnici:

- Relazione
- All.1- Ricognizione dello stato delle previsioni urbanistiche dei servizi
- All. 2- Reiterazione e nuovi vincoli
- All. 3- Estratto della zonizzazione
- All. 4- Estratto delle norme tecniche di attuazione
- All. 5- Verifica standards urbanistici
- Tavv. V1a/b- Previsioni del P.R.G.C. (servizi ed attrezzature pubbliche, aree soggette a strumenti attuativi)
- Tavv. V2a/b- individuazione zone vincolate
- All. 3 a- Individuazione campo di determinazione della viabilità
- Verifica dell'incidenza significativa dei contenuti di piano su S.I.C./Z.P.S.

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE n. 25

La variante ha i seguenti contenuti:

- riconoscimento dello stato delle previsioni urbanistiche del piano, relativamente ai servizi ed infrastrutture pubbliche, nonché alle aree soggette a strumento attuativo;
- modifica all'elaborato di zonizzazione per l'inserimento di nuove previsioni per servizi ed altre previsioni integrative;
- modifica alle norme tecniche di attuazione per l'inserimento di prescrizioni riferite a nuove previsioni azzonative;
- aggiornamento dell'elaborato per la verifica degli standards.
- rielaborazione del P.R.G.C. per la reiterazione dei vincoli e per l'imposizione di nuovi vincoli.

### RISERVA 1)- VINCOLI PROCEDURALI

In merito ai vincoli espropriativi e procedurali la variante evidenzia, alle pagg. 35 e 36 della relazione, il loro stato distinguendo quelli reiterati da quelli nuovi e si rinvia alle tavole V2a e V2b per la loro individuazione grafica.

Dall'esame svolto dagli Uffici Regionali risulta che, da un confronto tra la relazione e gli elaborati grafici V1 (vincoli procedurali esistenti) e V2 (vincoli procedurali riconfermati), vi è una mancata corrispondenza: in primo luogo, i P.R.P.C. rappresentati con campitura gialla (Piano attuato) nelle tavo. V1 non trovano collocazione nelle tavo. V2.

## SUPERAMENTO DELLA RISERVA REGIONALE

In seguito a tali osservazioni, gli elaborati V1a e V1b sono stati modificati per inserire le campiture mancanti.

Nello specifico, nelle tavole V1, sono state campite in giallo (piano attuato) alcune aree che erroneamente non presentavano la campitura, in modo da porle in concordanza con le tavo. V2 e la relazione.

Tali aree sono:

- la zona industriale "Piccola di Moro" e il suo ampliamento;
- due zone C satute, di iniziativa privata (riferimento localizzativo in via Valvasone e viale Duodo);
- due zone C di iniziativa privata ( riferimento localizzativo nella frazione di San Martino, in via Santa Marizza e nella frazione di Rividischia, in via Castelliere Principale);
- una zona A in località Pannelia

Inoltre, nelle tavo. V1, è stata introdotta la dicitura "Individuazione ambito di P.R.P.C. non attuato di proprietà pubblica" ed evidenziata con un asterisco, per l'area dell'ex magazzino comunale in via Lignano nella frazione di Iutizzo (zona commerciale H2 soggetta a P.R.P.C.).