

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA



COMUNE DI CODROIPO
PROVINCIA DI UDINE

P.R.G.C.

Variante n. 25 al P.R.G.C.

Legge regionale 52/91

**ESAME E SUPERAMENTO
DELLE RISERVE REGIONALI**

CITTÀ DI CODROIPO

Elaborato approvato con modifiche a seguito di osservazioni
ed opposizioni e allegato alla delibera di Consiglio

Comunale n. 91 del 16-03-2005

ORIGINALE

Codroipo, lì 16-03-2005

Il Segretario Comunale

RESPONSABILE SEZ. URBANISTICA
C.I.S.E.S.
dott. arch. Paolo ZAMPESE



C.I.S.E.S.- SETTORE TECNICO URBANISTICO

PREMESSA

La variante n. 25 al P.R.G.C. del Comune di Codroipo, redatta dall'Ufficio Tecnico del C.I.S.E.S., è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 18.02.2005.

Gli atti tecnici ed amministrativi relativi alla variante sono stati successivamente trasmessi alla Direzione regionale della Pianificazione Territoriale la quale si è espressa nei termini di legge attraverso la formulazione di parere 0151/05 del 26.07.2005, recepito con deliberazione della Giunta Regionale n. 1926 del 28.07.2005.

Il presente documento contiene l'esame delle suddette riserve regionali e l'accoglimento delle stesse, come viene evidenziato dagli allegati che seguono:

ALLEGATO 1- Modifica alla **Relazione**

ALLEGATO 2- Modifica alle **Tavv. V1a e V1b**

ALLEGATO 3- Modifica alle **Tavv. V2a e V2b**

DOCUMENTAZIONE DELLA VARIANTE n. 25

Atti amministrativi:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 07.11.2003- adozione delle direttive
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 18.02.2005- adozione della variante
- asseverazione geologica del 15.12.2004

Atti tecnici:

- Relazione
- All.1- Ricognizione dello stato delle previsioni urbanistiche dei servizi
- All. 2- Reiterazione e nuovi vincoli
- All. 3- Estratto della zonizzazione
- All. 4- Estratto delle norme tecniche di attuazione
- All. 5- Verifica standards urbanistici
- Tavv. V1a/b- Previsioni del P.R.G.C. (servizi ed attrezzature pubbliche, ar soggette a strumenti attuativi)
- Tavv. V2a/b- individuazione zone vincolate
- All. 3 a- Individuazione campo di determinazione della viabilità
- Verifica dell'incidenza significativa dei contenuti di piano su S.I.C./Z.P.S.

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE n. 25

La variante ha i seguenti contenuti:

- ricognizione dello stato delle previsioni urbanistiche del piano, relativamente ai servizi ed infrastrutture pubbliche, nonché alle aree soggette a strumento attuativo;
- modifica all'elaborato di zonizzazione per l'inserimento di nuove previsioni per servizi ed altre previsioni integrative;
- modifica alle norme tecniche di attuazione per l'inserimento di prescrizioni riferite a nuove previsioni azzonative;
- aggiornamento dell'elaborato per la verifica degli standards.
- rielaborazione del P.R.G.C. per la reiterazione dei vincoli e per l'imposizione di nuovi vincoli.

RISERVA 1)- VINCOLI PROCEDURALI

In merito ai vincoli espropriativi e procedurali la variante evidenzia, alle pagg. 35 e 36 della relazione, il loro stato distinguendo quelli reiterati da quelli nuovi e si rinvia alle tavole V2a e V2b per la loro individuazione grafica.

Dall'esame svolto dagli Uffici Regionali risulta che, da un confronto tra la relazione e gli elaborati grafici V1 (vincoli procedurali esistenti) e V2 (vincoli procedurali riconfermati), vi è una mancata corrispondenza: in primo luogo, i P.R.P.C. rappresentati con campitura gialla (Piano attuato) nelle tavv. V1 non trovano collocazione nelle tavv. V2.

SUPERAMENTO DELLA RISERVA REGIONALE

In seguito a tali osservazioni, gli elaborati V1a e V1b sono stati modificati per inserire le campiture mancanti.

Nello specifico, nelle tavole V1, sono state campite in giallo (piano attuato) alcune aree che erroneamente non presentavano la campitura, in modo da porle in concordanza con le tavv. V2 e la relazione.

Tali aree sono:

- la zona industriale "Piccola di Moro" e il suo ampliamento;
- due zone C sature, di iniziativa privata (riferimento localizzativo in via Valvasone e viale Duodo);
-
- due zone C di iniziativa privata (riferimento localizzativo nella frazione di San Martino, in via Santa Marizza e nella frazione di Rividischia, in via Castelliere Principale);
-
- una zona A in località Pannelia
-

Inoltre, nelle tavv. V1, è stata introdotta la dicitura "Individuazione ambito di P.R.P.C. non attuato di proprietà pubblica" ed evidenziata con un asterisco, per l'area dell'ex magazzino comunale in via Lignano nella frazione di Lutizzo (zona commerciale H2 soggetta a P.R.P.C.).