

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA



COMUNE DI CODROIPO

Comune di CODROIPO		
17 DIC. 2004		
Prot. N° .....		
Cat. ....	Class. ....	Uff. ....

CITTA' DI CODROIPO  
PROVINCIA DI UDINE



Il testo evidenziato con riquadro di colore rosso è stato stralciato con deliberazione Consiliare n. 7 del 18.02.2005 a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.01, relativa al vincolo n. 7 dell'elaborato "Reiterazione e nuovi vincoli", presentata dalla sig.ra ROSSI Margherita.



PROVINCIA DI UDINE

CITTÀ DI CODROIPO

Elaborato adottato e allegato alla delibera di Consiglio

Comunale n. 07 del 18 FEB. 2005

ORIGINALE

Codroipo, li 18 FEB. 2005

Il Segretario Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
- RICCI dott. Domenico -

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
**VARIANTE n°25**  
**REVISIONE DEI VINCOLI DEL P.R.G.C.**  
L.R. n°52/91



Allegato n°5

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

CITTÀ DI CODROIPO

Elaborato approvato con delibera di Consiglio Comunale

n. 01 del 16.09.2005

Codroipo, li 18.11.2005

Collaboratore  
arch. Paola Strumendo

*Paola Strumendo*

Il funzionario incaricato

Progettista

arch. Paolo Zampese

RESPONSABILE

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
- Geom. Ivan CIGNOLI -

dott. arch. Paolo ZAMPESSE



Elaborazione grafica: geom. Claudio Truant

**VERIFICA STANDARD URBANISTICI**  
sulla base della C.I.R.T.M. del P.R.G.C.

Classe dimensionale: **da 10.000 a 20.000 abitanti.**

Abitanti teorici: **15.880 .**

Area territoriale: **A**

	Superficie individuata mq.	indice mq./ab.	Superficie richiesta mq.	indice richiesto mq./ab.
<b>ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI ALL'APERTO</b>				
1) aree verdi esistenti e individuate nel P.R.G.C.	230.837			
2) aree verdi delle lottizzazioni e degli strumenti attuativi vigenti	100.115			
3) aree verdi di nuova previsione di P.R.G.C.	152.801			
<b>TOTALE</b>	<b>483.753</b>	<b>30,46</b>	<b>190.560</b>	<b>12,00</b>
<b>ATTREZZATURE PER IL CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA</b>				
- edifici per il culto	53.814			
- uffici comunali , postali, teatro e biblioteca, centro civico e sociale	18.917			
<b>TOTALE</b>	<b>72.731</b>	<b>4,58</b>	<b>39.700</b>	<b>2,50</b>
<b>ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE</b>				
- asilo nido e scuola materna	25.440			
- scuola elementare	18.103			
- scuola media inferiore	17.610			
- casa dello studente	6.080			
<b>TOTALE</b>	<b>91.293</b>	<b>5,75</b>	<b>55.580</b>	<b>3,50</b>
<b>ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E LA SANITA'</b>				
- attrezzature sanitarie di base	30.190			
- cimiteri	49.480			
- altre previsioni	140.380			
<b>TOTALE</b>	<b>220.050</b>	<b>13,86</b>	<b>31.760</b>	<b>2,00</b>
<b>ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' ED I TRASPORTI</b>				
1) parcheggi organizzati esistenti	13.150			
2) parcheggi esistenti su spazi riservati	56.002			
3) parcheggi compresi nelle lottizzazioni e negli strumenti attuativi vigenti	20.521			
4) parcheggi compresi in nuove previsioni di P.R.G.C.	39.782			
<b>TOTALE</b>	<b>129.455</b>	<b>8,15</b>	<b>55.580</b>	<b>3,50</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>997.282</b>	<b>62,80</b>	<b>373.180</b>	<b>23,50</b>

## VERIFICA STANDARD URBANISTICI

Sulla base dei dati del dimensionamento del fabbisogno abitativo

Classe dimensionale: **da 10.000 a 20.000 abitanti.**

Abitanti teorici: **16.038.**

Area territoriale: **A**

	Superficie individuata mq.	indice mq./ab.	Superficie richiesta mq.	indice richiesto mq./ab.
<b>ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI ALL'APERTO</b>				
1) aree verdi esistenti e individuate nel P.R.G.C.	230.837			
2) aree verdi delle lottizzazioni e degli strumenti attuativi vigenti	100.115			
3) aree verdi di nuova previsione di P.R.G.C.	152.801			
<b>TOTALE</b>	<b>483.753</b>	<b>30,16</b>	<b>192.456</b>	<b>12,00</b>
<b>ATTREZZATURE PER IL CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA</b>				
- edifici per il culto	53.814			
- uffici comunali , postali, teatro e biblioteca, centro civico e sociale	18.917			
<b>TOTALE</b>	<b>72.731</b>	<b>4,53</b>	<b>40.095</b>	<b>2,50</b>
<b>ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE</b>				
- asilo nido e scuola materna	25.440			
- scuola elementare	18.103			
- scuola media inferiore	17.610			
- casa dello studente	6.080			
<b>TOTALE</b>	<b>91.293</b>	<b>5,69</b>	<b>56.133</b>	<b>3,50</b>
<b>ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E LA SANITA'</b>				
- attrezzature sanitarie di base	30.190			
- cimiteri	49.480			
- altre previsioni	140.380			
<b>TOTALE</b>	<b>220.050</b>	<b>13,72</b>	<b>32.076</b>	<b>2,00</b>
<b>ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' ED I TRASPORTI</b>				
1) parcheggi organizzati esistenti	13.150			
2) parcheggi esistenti su spazi riservati	56.002			
3) parcheggi compresi nelle lottizzazioni e negli strumenti attuativi vigenti	20.521			
4) parcheggi compresi in nuove previsioni di P.R.G.C.	39.782			
<b>TOTALE</b>	<b>129.455</b>	<b>8,07</b>	<b>56.133</b>	<b>3,50</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>997.282</b>	<b>62,17</b>	<b>376.893</b>	<b>23,50</b>

**VALUTAZIONE STANDARDS**

**VERDE**

**ATTREZZATURE PER LO SPORT**

## **1. AREE VERDI ESISTENTI E INDIVIDUATE NEL P.R.G.C.**

### **CODROIPO**

- PIAZZA GIARDINO	MQ. 8.650
- VERDE ATTREZZATO VIA POLA	MQ. 3.500
- ZONA CENTRO STUDI	MQ. 72.577
- ATTREZZATURE SPORTIVE	MQ. 62.000

### **GORICIZZA**

- ATTREZZATURE SPORTIVE VIA SELVA	MQ. 6.100
-----------------------------------	-----------

### **BEANO**

- ATTREZZATURE SPORTIVE VIA CODERNO	MQ. 12.800
-------------------------------------	------------

### **ZOMPICCHIA**

- ATTREZZATURE SPORTIVE VIA POZZO	MQ. 15.400
-----------------------------------	------------

### **RIVOLTO**

- VERDE PUBBLICO PIAZZA SCUOLE	MQ. 1.300
- ATTREZZATURE SPORTIVE VIA LONCA	MQ. 16.000

### **LONCA**

- ATTREZZATURE SPORTIVE VIA DEI BEARS	MQ. 8.560
---------------------------------------	-----------

### **S.MARTINO**

- VERDE PUBBLICO VIA S.PIETRO	MQ. 5.710
- ATTREZZATURE SPORTIVE VIA VARMO	MQ. 4.620

### **JUTIZZO**

- ATTREZZATURE SPORTIVE	MQ. 5.880
-------------------------	-----------

### **BIAUZZO**

- ATTREZZATURE SPORTIVE VIA CODROIPO	MQ. 7.740
--------------------------------------	-----------

TOTALE (1)

-----  
MQ. 230.837

**2. AREE VERDI DELLE LOTTIZZAZIONI E DEGLI STRUMENTI  
ATTUATIVI VIGENTI**

**CODROIPO**

- LOTTIZZAZIONE BELVEDERE	MQ. 28.080
- LOTTIZZAZIONE VIA SERRE	MQ. 1.386
- LOTTIZZAZIONE DI PONENTE	MQ. 3.100
- LOTTIZZAZIONE 4 FONTANE	MQ. 1.122
- LOTTIZZAZIONE CINELLI DE ANNA	MQ. 1.470
- GROVIS	MQ. 6.350
- P.E.E.P. 1	MQ. 6.200
- P.E.E.P. 2	MQ. 39.980
- P.E.E.P. 3	MQ. 10.900

**RIVOLTO**

- LOTTIZZAZIONE S.MICHELE	MQ. 416
---------------------------	---------

**ZOMPICCHIA**

- P.R.P.C. BRAIDA	MQ. 236
-------------------	---------

**S.MARTINO**

- P.R.P.C. VIGNA VECCHIA	MQ. 275
--------------------------	---------

**RIVIDISCHIA**

- P.R.P.C. ONTARIO	MQ. 600
--------------------	---------

TOTALE (2)

MQ. 100.115

### 3. AREE VERDI DELLE NUOVE PREVISIONI DI P.R.G.C.

#### A) Aree perimetrate

- COMPLETAMENTO ZONA STADIO COMUNALE	MQ. 30.574
- "LAGHETTO GROVIS"	MQ. 22.400
- ZONA VERDE ATTREZZATO A NORD DI GORICIZZA	MQ. 11.000
- AMPLIAMENTO ATTREZZATURE SPORTIVE BIAUZZO	MQ. 12.850
- AMPLIAMENTO ATTREZZATURE SPORTIVE RIVOLTO	MQ. 4.500
- AREA VERDE PUBBLICO RIVOLTO SU VIA ZOMPICCHIA	MQ. 23.000
- AREA VERDE LUNGO VIALE RIMEMBRANZA	MQ. 7.647

Totale A

MQ. 111.971

#### B) zone C

- ZONE C1/C22	MQ. 10.350
- ZONE C23/C31	
C23	MQ. 1.500
C24	MQ. 3.300
C25	MQ. 3.675
C26	MQ. 2.655
C27	MQ. 2.500
C28	MQ. --
C29	MQ. 2.500
C30	MQ. 4.000
C31	MQ. --

Totale B

MQ. 30.480

TOTALE (3)

MQ. 152.801

## RIEPILOGO

1. AREE VERDI ESISTENTI E INDIVIDUATE NEL P.R.G.C.	MQ. 230.837
2. LOTTIZZAZIONI E STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI	MQ. 100.115
3. NUOVE PREVISIONI DI P.R.G.C.	MQ. 152.801
	-----
Totale complessivo	MQ. 483.753



**VALUTAZIONE STANDARDS**

**ATTREZZATURE PER IL CULTO  
LA VITA ASSOCIATIVA  
E LA CULTURA**

**ATTREZZATURE PER IL CULTO, VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA (CAT. N°2)  
ESISTENTI E CONFERMATE DAL P.R.G.C.**

<b>DESCRIZIONE SERVIZIO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>SUPERFICIE MQ.</b>
CH DI S. VALERIANO	CODROIPO	9.196
CH. ARCIPRETALE S.M.MAGGIORE E O.P.	CODROIPO	7.238
CH. DI S. BARTOLOMEO AP. E O.P.	GORICIZZA	2.100
CH. DI S.S.ROCCO	POZZO	310
CH. DI S.GIUSTINA	POZZO	160
CH. DI S. MARTINO VESCOVO	BEANO	1.450
CH. DI S. S.MARIA ADDOLORATA	ZOMPICCHIA	610
CH. DI S..PIETRO E PAOLO	ZOMPICCHIA	1.040
OPERE PARROCCHIALI	ZOMPICCHIA	1.300
EX SCUOLE MATERNE PARROCCHIALI* SEDE DI ASSOCIAZIONE	ZOMPICCHIA	2.720
OPERE PARROCCHIALI	RIVOLTO	2.800
CH. DI S.MICHELE ARCANGELO	RIVOLTO	1.950
CH. DI S.CECILIA	RIVOLTO	430
EX SCUOLA ELEMENTARE RIVOLTO (SEDE PROT. CIVILE)	RIVOLTO	2.520
CH. DI S.CATERINA	LONCA	390
OPERE PARROCCHIALI	LONCA	3.200
CH. DI S. STEFANO PROTOM. E O.P.	MUSCLETTO	750
CH. DI S. STEFANO PROTOM. E O.P.	S.MARTINO	1.140
EX SCUOLE MATERNE PARROCCHIALI	S.MARTINO	3.840
CH. DI S.STEFANO PROTOMARTIRE	S.PIETRO	420
CH. DI S. MARCO E O. P.	JUTIZZO	4.860
CH.DELLA BEATA VERGINE DEL CARMINE	BIAUZZO	1.590
EX SCUOLA EL. "PIAZZA D. ALIGHIERI" SEDE DI ASSOCIAZIONI	CODROIPO	3.800
MUNICIPIO	CODROIPO IN ZONA A	600

MUSEO (EX CARCERI)	CODROIPO IN ZONA A	460
TEATRO E BIBLIOTECA COMUNALE	CODROIPO	16.765
SERVIZI SOCIALI E CATASTO (EX PRETURA)	CODROIPO IN ZONA A	240
UFFICI TECNICI COMUNALI E INPS	CODROIPO IN ZONA A	352
UFFICI POSTALI	CODROIPO IN ZONA B1	320
UFFICIO POSTALE	RIVOLTO IN ZONA A	100
UFFICIO POSTALE	GORICIZZA IN ZONA A	80
	TOTALE MQ.	72.731

**VALUTAZIONE STANDARDS**

**ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE**

**ATTREZZATURE PER L' ISTRUZIONE (CAT. N°3)**

<b>DESCRIZIONE SERVIZIO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>SUPERFICIE MQ.</b>
ASILO NIDO COMUNALE DI V. CIRCONVALLAZIONE SUD	CODROIPO	3.200
SCUOLA MATERNA STATALE DI V. POLITI	CODROIPO	4.430
SCUOLA MATERNA STATALE V. CIRCONVALLAZIONE SUD	CODROIPO	4.560
SCUOLA MATERNA COMUNALE DI V. 4 NOVEMBRE	CODROIPO	7.100
SCUOLA ELEMENTARE "G.B. CANDOTTI"	CODROIPO	10.880
SCUOLA MEDIA STATALE "G.BIANCHI"	CODROIPO	17.610
CASA DELLO STUDENTE	CODROIPO	6.080
SCUOLA MATERNA PRIVATA	GORICIZZA	1.830
SCUOLA ELEMENTARE "G.ELLERO"	BEANO	832
SCUOLA ELEMENTARE "A.FABRIS"	ZOMPICCHIA	3.225
SCUOLA MATERNA STATALE	RIVOLTO	4.320
SCUOLA ELEMENTARE "A.ZARDINI"	BIAUZZO	1.246
SCUOLA ELEMENTARE	JUTIZZO	1.920
	<b>TOTALE MQ.</b>	<b>67.233</b>
<b>ALTRE PREVISIONI</b>		
I.P.S.I.A. "T. CECONI"	CODROIPO	4.860
I.T.C.P. "J. LINUSSIO"	CODROIPO	19.200
	<b>TOTALE MQ.</b>	<b>24.060</b>
	<b>TOTALE COMPL. MQ.</b>	<b>91.293</b>

**VALUTAZIONE STANDARDS**

**ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA  
E LA SANITA'**

**ATTREZZATURE PER L' ASSISTENZA E LA SANITA' (CAT. N°4)**

DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALITA'	SUPERFICIE MQ.
CASA DI RIPOSO	CODROIPO	22.300
AREA DESTINATA PER NUOVO C.A.M.P.P.	CODROIPO	7.890
CIMITERO	CODROIPO	17.600
CIMITERO	GORICIZZA	3.070
CIMITERO	POZZO	4.370
CIMITERO	BEANO	6.850
CIMITERO	ZOMPICCHIA	2.200
CIMITERO	RIVOLTO	6.200
CIMITERO	MUSCLETTO	6.670
CIMITERO	BIAUZZO	2.520
	TOTALE MQ.	79.670

ALTRE PREVISIONI		
AREA DI VILLA BIANCA	CODROIPO	14.100
AREA PER AMPLIAMENTO ZONA CASA DI RIPOSO	CODROIPO	39.480
AZ. SERVIZI SANITARI N°4	CODROIPO	86.800
	TOTALE MQ.	220.050



**VALUTAZIONE STANDARDS**  
**PARCHEGGIO**



**1. PARCHEGGI ORGANIZZATI PREESISTENTI NEGLI SPAZI PUBBLICI**

1. PIAZZA GIARDINO MQ. 2.350

2.VIA CESARE BATTISTI MQ. 960

3. PIAZZALE OBERDAN MQ. 2.000

4. PIAZZA DELLE CORRIERE MQ. 1.000

**5. ALTRE REALTÀ - PREESISTENTI NEI CENTRI ABITATI**

- CODROIPO (VEDI PIANO DEL TRAFFICO) MQ. 5.340

- GORICIZZA (PIAZZA DELLA CHIESA)

- POZZO (VIA S.DANIELE)

- BEANO (PIAZZA FONTANA)

- ZOMPICCHIA (PIAZZA AQUILEIA)

- RIVOLTO (PIAZZA SCUOLE)

- S.MARTINO (VIA ERMINIA)

- JUTIZZO (VIA E. DI COLLOREDO)

MQ. 1.500

-----

**TOTALE (1)**

**MQ. 13.150**

**2. PARCHEGGI ESISTENTI SU SPAZI RISERVATI E ORGANIZZATI  
INDIVIDUATI NEL P.R.G.C.**

**CODROIPO**

1. VIA G.MARCONI	MQ. 1.260
2. CENTRO STUDI	MQ. 2.280
3. VIA EUROPA UNITA	MQ. 1.850
4. PIAZZA GIARDINO	MQ. 9.480
5. VIA D. MORO	MQ. 640
6. VIA CIRCONVALLAZIONE SUD	MQ. 1.103
7. DIETRO CHIESA S.MARIA MAGGIORE	MQ. 1.624
8. VIALE RIMEMBRANZA	MQ. 6.865
9. VIA IV NOVEMBRE	MQ. 410

**PASSARIANO**

1. PARCHEGGIO OVEST	MQ. 15.860
2. PARCHEGGIO SUD	MQ. 14.630

TOTALE (2)

-----  
MQ. 56.002

### **3. PARCHEGGI PRESENTI NELLE LOTTIZZAZIONI E NEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI**

#### **CODROIPO LOTTIZZAZIONI**

- BELVEDERE	MQ. 5.600
- VIA SERRE	MQ. 495
- DI PONENTE	MQ. 1.250
- 4 FONTANE	MQ. 1.019
- CINELLI E DE ANNA	MQ. 1.718
- GROVIS	MQ. 2.250

#### **P.E.E.P**

- N.2	MQ. 4.064
- N. 3	MQ. 2.355

#### **RIVOLTO**

- LOTTIZZAZIONE S.MICHELE	MQ. 360
---------------------------	---------

#### **ZOMPICCHIA**

P.R.P.C. (BRAIDA)

- VIA CAPOLUOGO	MQ. 407
-----------------	---------

#### **S.MARTINO**

- P.R.P.C. VIGNA VECCHIA	MQ. 700
--------------------------	---------

#### **RIVIDISCHIA**

- P.R.P.C. ONTARIO	MQ. 303
--------------------	---------

TOTALE (3)

-----  
MQ. 20.521

#### 4. PARCHEGGI PRESENTI IN NUOVE PREVISIONI DI P.R.G.C.

##### A) Aree perimetrate

- CODROIPO PIAZZA DANTE	MQ. 950
- GORICIZZA NORD	MQ. 2.520
	-----
Totale A	MQ. 3.470

##### B) Zone A

###### CODROIPO:

- PARCHEGGIO DI VIA DANIELE MORO	MQ. 2.039
- PARCHEGGIO DI VIA CANALE SECONDO	MQ. 769
	-----
Totale B	MQ. 2.808

##### C) Zona B

###### CODROIPO:

- ZONA B1a	MQ. 2.425
- ZONA B1b	MQ. 2.391
- ZONA B1c	MQ. 187
- ZONA B1d	MQ. 1.904
- ZONA B1f	MQ. 7.000
- ZONA B2c	MQ. 500
- ZONA B2d	MQ. 350
	-----
Totale C	MQ. 14.757

D) Zone C

- ZONE C1/C22	MQ. 10.847
- ZONE C23/C32	
C23	MQ. 600
C24	MQ. 1.000
C25	MQ. 800
C26	MQ. 600
C27	MQ. 1.500
C28	MQ. 500
C29	MQ. 1.400
C30	MQ. 1.300
C31	MQ. 200

---

Totale D	MQ 18.747
----------	-----------

TOTALE (4)	MQ. 39.782
------------	------------

## **RIEPILOGO SUPERFICI A PARCHEGGI**

1) PARCHEGGI ORGANIZZATI PREESISTENTI NEGLI SPAZI PUBBLICI	MQ. 23.150
2) PARCHEGGI ESISTENTI SU SPAZI RISERVATI E ORGANIZZATI INDIVIDUATI NEL PRGC	MQ. 56.002
3) LOTTIZZAZIONI E STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI	MQ. 20.521
4) NUOVE PREVISIONI DI PRGC	MQ. 39.782
	-----
TOTALE GENERALE	MQ. 129.455