

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI CODROIPO

Oggetto

PIANO ATTUATIVO COMUNALE
di iniziativa privata denominato "Il Tulipano"
Zona omogenea H2

Sito in Codroipo, Viale Venezia 195
Fg. 25 Mappali 467

Inquadramento catastale, su CTRN e di PRGC
Delimitazione delle aree interessate dal piano

Scala: 1.2000



Data: Giugno 2015

Committente:
Michelutti Ermido & C SNC
Legale Rappresentante: Michelutti Andrea

Proprietario dell'area estromessa dal PAC (F. 25 - Mapp. 1387)
Arch. Parussini Giordano

Progetto

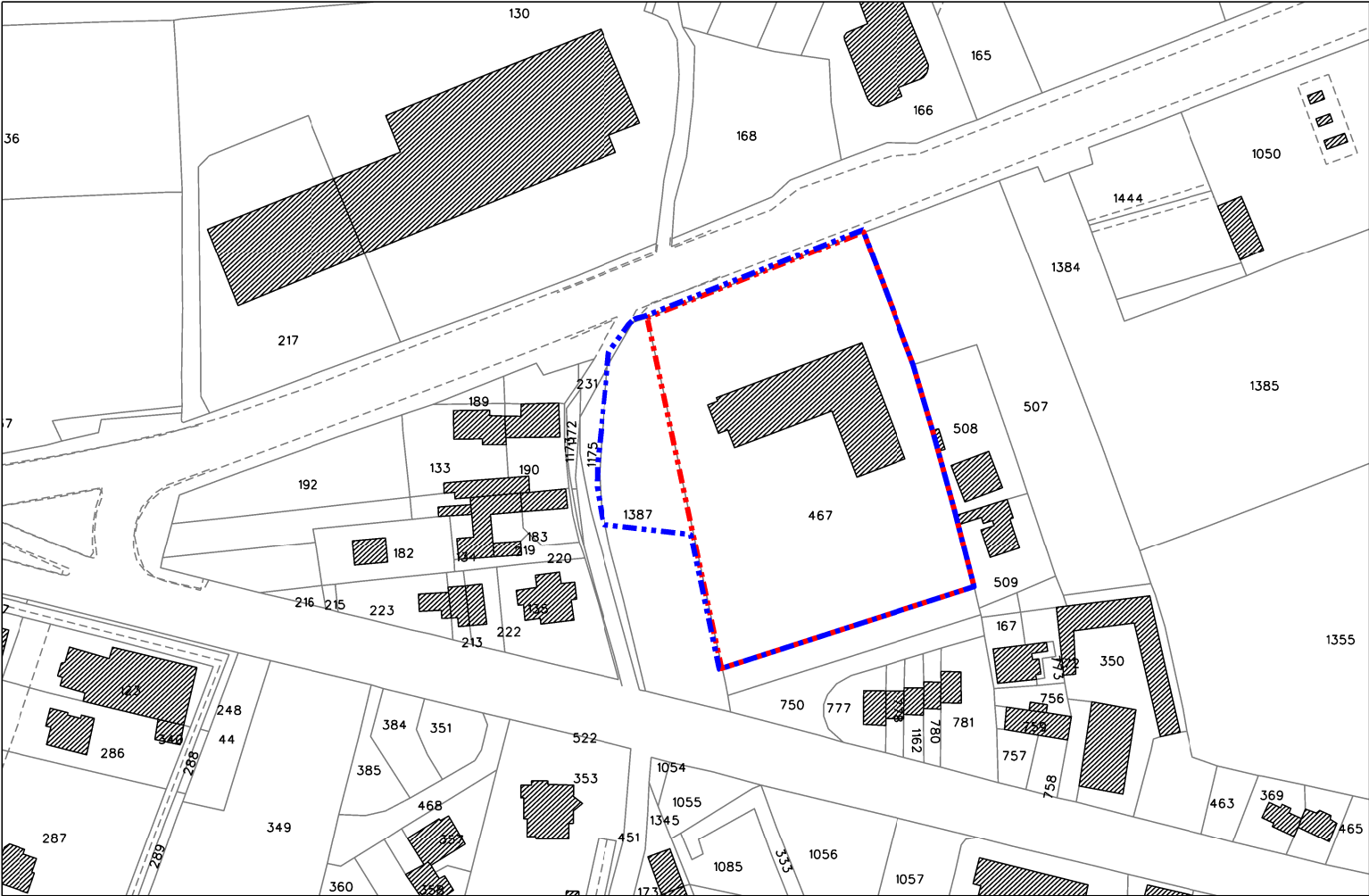


Gisplan Technology di arch. Fabio Saccon
Via G.A. Da Pordenone 31 | 33033 Codroipo (ud)
P.IVA 02143190300
T| 0432 904680
F| 0432 1842015

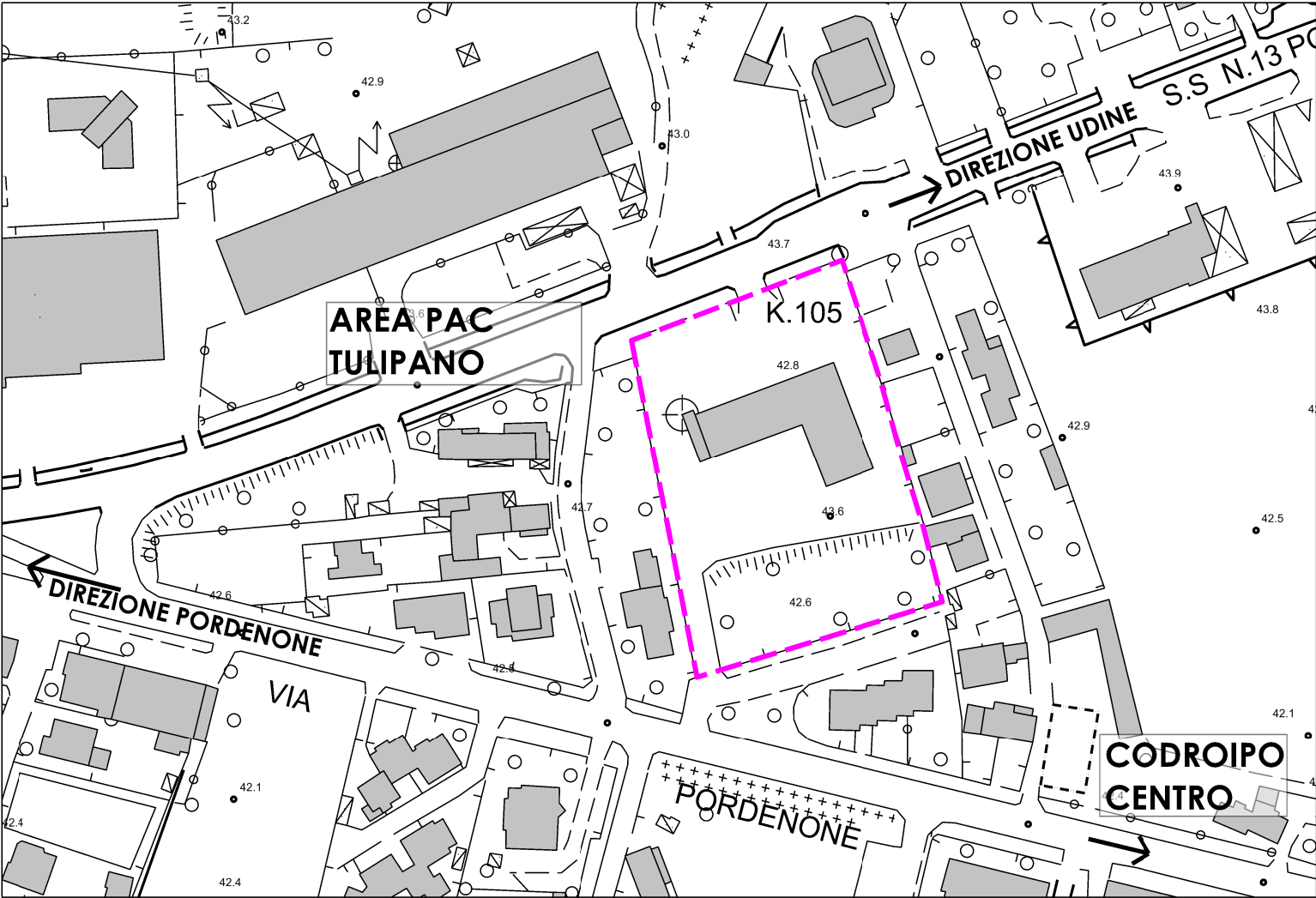
Fabio Saccon Architetto
Ordine APPC Architetto A/a Provincia di Udine Pos. 1125
M| 335.5348078 E| saccon@gisplan.it

Elena Scaini Architetto
Ordine APPC Architetto A/a Provincia di Udine Pos. 1595
M| 340.6730038 E| elena@gispan.it




Tavola
01



INQUADRAMENTO CATASTALE



INQUADRAMENTO CTRN CON ORTOFOTO DELL'AREA DI INTERVENTO

-  ZONA OMOGENEA H2 da previsione PRGC vigente
-  ZONA OMOGENEA H2 conseguente a modifiche introdotte dal PAC
-  ZONA OMOGENEA H2 - PAC "IL TULIPANO"

INDICI URBANISTICI PREVISTI PER LA ZONA H2 DEL P.R.G.C.
Stato di fatto

SUPERFICIE TERRITORIALE ZONA OMOGENEA H2	9314 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE FG. 25, PART. 467	8145 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE FG. 25, PART. 1387 (PARZIALE)	1169 mq
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE	2,5 mc/mq
RAPPORTO DI COPERTURA MAX. Sc/St	Q max = 50%
ALTEZZA MAX.	13,50 ml
DISTANZA DALLE STRADE (Strada Statale 13 Pontebbana)	30,00 ml
DISTANZA DAI CONFINI	5,00 ml



ZONIZZAZIONE VIGENTE