

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Provincia di Udine

Comune di Codroipo

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE

“isolati di zona omogenea A – Codroipo OVEST”

VARIANTE N° 12

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

proprietario: 4 LG s.r.l.

piazza Giuseppe Garibaldi n°21/1
33033 Codroipo (UD)

Alessandro Tosatto architetto
piazza Garibaldi 21/4 33033 Codroipo (UD) // +390432904470 // +390432912843 // info@studiotosatto.com

1. Premessa

Con il presente documento si analizza la proposta di variante n°12 al piano regolatore particolareggiato comunale del Capoluogo del comune di Codroipo (Codroipo Ovest), sotto il profilo della compatibilità acustica in riferimento alla classificazione acustica del territorio comunale detta Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale e definita dalla deliberazione del Consiglio comunale n°55 del 28/09/2012, ai sensi della L.R. 16/2007 e della d.G.R. 463/2009.

Tale analisi può produrre tre differenti risultati:

- a) **situazione di compatibilità:** le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare di alcun intervento sullo strumento urbanistico né di imporre vincoli;
- b) **situazione di compatibilità condizionata:** le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico;
- c) **situazione di incompatibilità:** le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica che dovrà essere effettuata una volta che la variante al P.R.P.C., sopra citata sarà definitivamente approvata.

2. Descrizione variante al P.R.P.C.

Le modifiche apportate dalla variante n°12 al P.R.P.C. del Capoluogo del comune di Codroipo riguardano il terreno censito catastalmente al mappale 102 foglio 54 del Comune di Codroipo, di proprietà della 4LG s.r.l., con sede a Codroipo (UD) piazza G. Garibaldi 21/1. Si tratta di un fabbricato ubicato via Cesare Battisti n°19 e rientrante negli isolati di zona A con categoria d'intervento A3 – ristrutturazione del vigente P.R.P.C.

La variante nello specifico chiede di modificare la vigente categoria d'intervento A3 – ristrutturazione in A6b – ambito interessato alla nuova edificazione, in corrispondenza della corte interna del fabbricato e nel rispetto delle condizioni di legge.

3. Inquadramento nel piano di classificazione acustica

Il capo VII del Piano di Classificazione Acustica (PCA) del Comune di Codroipo prevede che lo stesso sia soggetto a revisione ogni qual volta venga modificata uno strumento urbanistico che possa avere influenza sul PCA (dunque quando vengono modificate destinazioni d'uso di porzioni del territorio comunale o aspetti rilevanti che incidono sull'introduzione di nuove sorgenti sonore sul territorio).

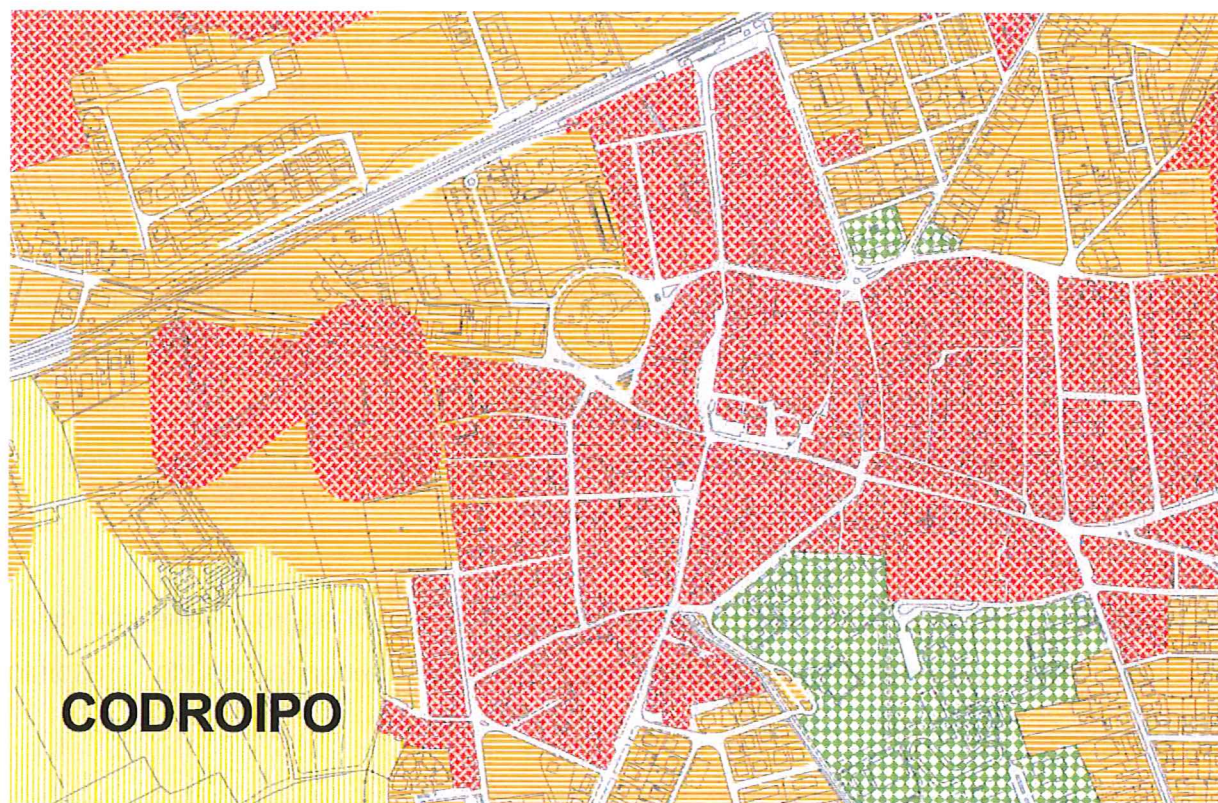
La revisione del PCA avviene con le stesse modalità ed iter di approvazione con cui è stata realizzata la prima versione presentata del PCA, secondo quanto prescritto dall'articolo 23 Capo II L.R. 16/2007.








Nel dettaglio la revisione del PCA a seguito della variante del P.R.P.C. (qualunque tipo di variante che comporti la modifica delle destinazioni d'uso del territorio) segue l'iter qui riportato:

- contemporaneamente alla predisposizione della documentazione relativa alla variante urbanistica, redazione della relazione di *verifica di compatibilità acustica* al nuovo strumento urbanistico che accompagna come allegato il progetto preliminare dello strumento urbanistico stesso (variante o PRG);
- approvazione dello strumento urbanistico da parte dell'ente competente;
- revisione del PCA ed avvio iter di approvazione in conformità all'art.23 Capo II L.R. 16/2007. Nei casi di varianti minori potrà essere evitato l'avvio immediato dell'iter di riapprovazione del PCA ma tale iter dovrà comunque essere intrapreso laddove, anche in assenza di varianti strutturali, siano decorsi 10 anni dalla data di approvazione del PCA.

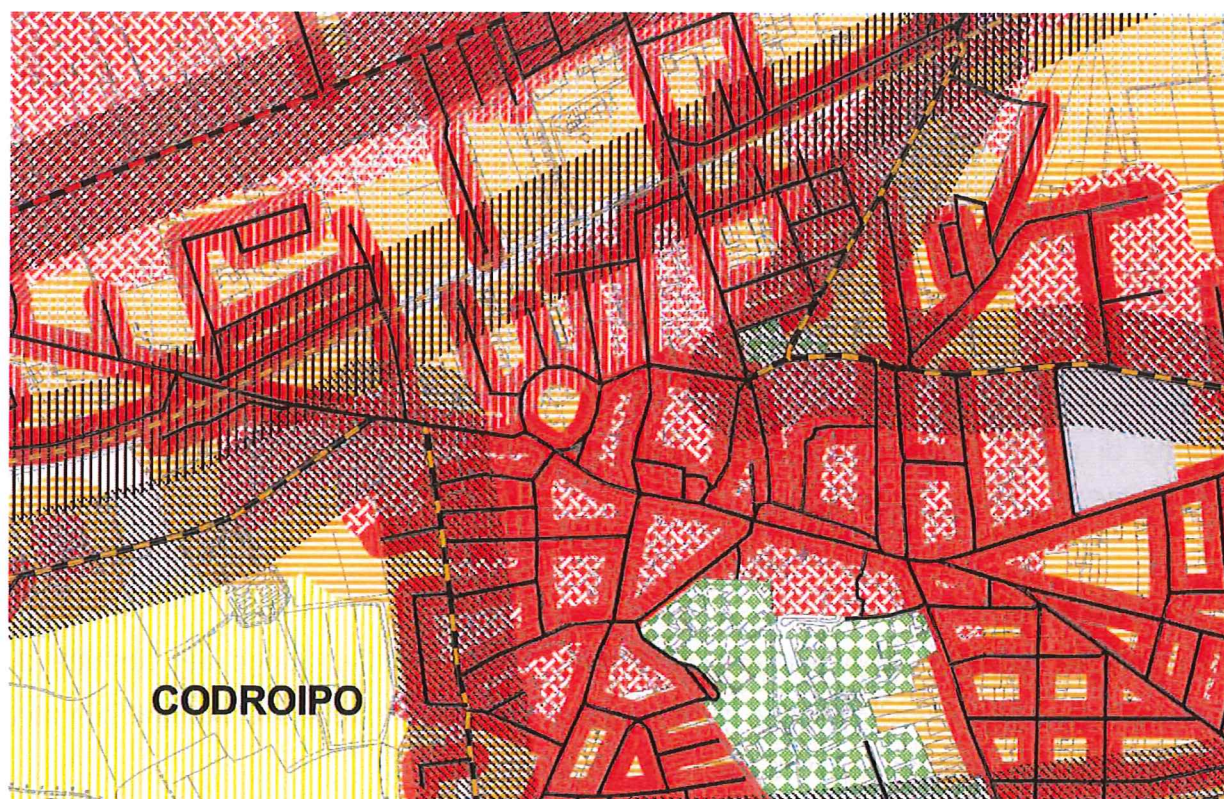
Si riportano di seguito gli estratti del PCA relativi alla zona in oggetto della variante con relativa legenda.

3.1. Estratto P.C.A. vigente: TAV.VIII_2 definitivo (concentrico)



		Limiti di immissione [dB(A)]	
Classe acustica		Periodo diurno (6.00 - 22.00)	Periodo notturno (22.00 - 6.00)
	Classe I	50	40
	Classe II	55	45
	Classe III	60	50
	Classe IV	65	55
	Classe V	70	60
	Classe VI	70	70
	Aree Militari	-	-

3.2. Estratto P.C.A. vigente: TAV. VII NORD – zonizzazione integrata



CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE STRADALI								
DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE								
Criteri e Linee Guida per la redazione dei P.C.C.A. del territorio ai sensi della L.R. 18/06/07 (D.G.R.463/2009) D.P.R. 30 marzo 2004, n. 142								
Tipo di strada (codice della strada)	Sottotipi ai fini acustici	In cartografia	Ampiezza fascia di pertinenza acustica	In cartografia	Scuole, ospedali, case di cura e di riposo		Altri ricettori	
					Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturmo (22 - 6) dB(A)	Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturmo (22 - 6) dB(A)
C Extraurbana Secondaria	Ca (strade a carreggiate separate)	-	100m - fascia A		50	40	70	60
			150m - fascia B				65	55
	Cb (tutte le altre strade extraurbane secondarie)		100m - fascia A		50	40	70	60
			50m - fascia B				65	55
D Urbana di scorrimento	Da (strade a carreggiate separate e interquartiere)		100m		50	40	70	60
	Db (tutte le altre strade di scorrimento)		100m				65	55
E (strade urbane di quartiere)			30m		50	40	55	45
F (strade locali)							60	50
							65	55
CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE D.P.R. 459/98								
			100m - fascia A		50	40	70	60
			150m - fascia B		50	40	65	55

4. Analisi acustica

La variante n°12 al P.R.P.C. nello specifico chiede di modificare la vigente categoria d'intervento A3 – ristrutturazione in A6b – ambito interessato alla nuova edificazione, in corrispondenza della corte interna del fabbricato di proprietà della 4LG s.r.l.

La zona attualmente si trova in CLASSE IV del piano di classificazione acustica, con l'introduzione della suddetta variante la classe NON subisce variazioni.

Per quanto riguarda le infrastrutture stradali il lotto attesta su una strada esistente di categoria E-F (strade urbane di quartiere o locali) sovrapposta alla categoria D (strada urbana di scorrimento), con l'introduzione della variante le categorie di infrastrutture stradali NON subiscono variazioni.

5. Conclusioni

Le modifiche apportate dalla variante n°12 del P.R.P.C. del Capoluogo del comune di Codroipo (Codroipo Ovest), oggetto della presente valutazione, risultano **compatibili** con il Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente.

Codroipo, 2 luglio 2018

Alessandro Tosatto, architetto



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine

alessandro tosatto
albo sez. A/a - numero 1834
architetto

A handwritten signature of Alessandro Tosatto, written in black ink.