

COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

**P.R.P.C. di iniziativa privata denominato AGNOLUZZI
Comparto C15**

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA



Paolo CORETTI architetto – Udine Via Bertaldia, n.72 - Tel. 0432/299101

Fausto SCHIFF per. ind. edile – Codroipo P.zza Garibaldi, n. 104/1 - Tel. 0432/906577

Febbraio 2016

Premessa

Il presente documento, che analizza la proposta di P.R.P.C. di Iniziativa Privata denominato "Agnoluzzi", individuato nel vigente P.R.G.C. con il Comparto C15, è teso a verificare e ad attestare la compatibilità acustica delle nuove previsioni urbanistiche in relazione alla classificazione acustica del territorio comunale.

Considerato che il Comune di Codroipo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28 settembre 2012, ha approvato, ai sensi della Legge Regionale 16/2007 e del d.G.R. 463/2009, il Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale, verrà analizzata la compatibilità della situazione prevista dal P.A.C. in oggetto rispetto alla classificazione acustica comunale, precisando che tale analisi potrebbe fornire tre differenti risultati:

Situazione di compatibilità: le variazioni apportate, in questo caso, risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza richiedere alcun intervento in relazione allo strumento urbanistico né imporre vincoli.

Situazione di compatibilità condizionata: le variazioni apportate, in questo altro caso, richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso una analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.

In particolare, si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del Piano di Classificazione Acustica, revisione che dovrà essere effettuata una volta che la variante al P.R.G.C. sopra citata sarà definitivamente approvata.

Descrizione del P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "Agnoluzzi"

Il progetto di P.R.P.C di iniziativa privata denominato "Agnoluzzi" riguarda un terreno, la cui figura planimetrica è riconducibile ad un rettangolo avente l'asse maggiore orientato da NORD a SUD e risulta catastalmente distinto attualmente dai mappali 1768, 1701, 1801, 1695, 1753, 1830, 1831, 1926, 1687, 1688 e 1689 (ex 1054, 1055, 1226 e parte del mappale 1225) del F. 26 del catasto del Comune di Codroipo. Risulta definito, a NORD, dal recinto che delimita il fondo di pertinenza della villa del Sig. AGNOLUZZI Danilo, ad EST dai mappali 447 – 1056 di proprietà della ditta ARTENI, a SUD prospetta sulla SS. 13 e, ad OVEST è adiacente ai mappali 1052 -1465 - 1464 - 1463 - 1462 - 1461 - 1453-1589 – 1537 – 443.

L'area perimetrata e indicata con la sigla **C15** sul P.R.G.C., misura mq. **10.065**, mentre il progetto, nel rispetto di quanto prescritto all'Art. 25 del P.R.G.C., ricomprende la porzione del mapp. 1225, che insiste in Zona Omogenea E, per una superficie di mq. **1.093**, determinando, così, una superficie complessiva del P.R.P.C. pari a mq. **11.158**.

Il terreno è pianeggiante e servito da due accessi derivati dalla SS. 13 e, di questi accessi, quello a ponente completa la esistente viabilità che serve le villette esistenti, mentre quello a levante, collegato alla capezzagna che insiste sui mappali 1055 – 1226 - 125 è asservito ai mappali 1224- 1326 – 446 (vedi planimetria catastale allegata)

La proposta di P.R.P.C. riconferma la viabilità che si sovrappone a parte dei mappali 1024 – 1055 – 1226, modificandola secondo quanto indicato nelle tavole di progetto e mantenendo, comunque, i materiali di finitura, le dotazioni impiantistiche, il collegamento con via Paglieri e rispettando l'accessibilità ai fondi contermini.

La viabilità in progetto risulta completata da due aree di parcheggio ubicate ai margini NORD e SUD e suddivide, in maniera mediana, l'area fondiaria

che ricomprende gli otto lotti edificabili, individuati dal P.R.P.C. ponendosi, in maniera ortogonale, rispetto alla diramazione che si rivolge verso Via Paglieri.

Inquadramento del Piano Comunale di Classificazione Acustica

Il Capo VII del Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.) del Comune di Codroipo prevede che lo stesso è soggetto a revisione ogniqualvolta venga modificato uno strumento urbanistico che possa avere influenza sul Piano di Classificazione Acustica (più precisamente, quando vengono modificate destinazioni d'uso di porzioni del territorio comunale o aspetti rilevanti che incidono sulla introduzione di nuove sorgenti sonore del territorio).

La revisione del P.C.A. avviene con le stesse modalità ed *iter* di approvazione con cui è stato realizzato il P.C.A. secondo quanto prescritto dall'art. 23, Capo II L.R. 16/2007.

Nello specifico, in relazione al P.R.P.C. di Iniziativa Privata denominato "Agnoluzzi", appartenente alla Zona Omogenea C15 e facente Variante al P.R.G.C., già approvato dal Comune di Codroipo con Delibera del Consiglio Comunale n. 94 del 20 dicembre 2001 e di cui si chiede la riapprovazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 5/2007 e successive modifiche e integrazioni, considerato che il Comune di Codroipo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 28 settembre 2012, ha approvato, ai sensi della Legge Regionale 16/2007 e del d.G.R. 463/2009, il Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale, verrà analizzata la compatibilità della situazione prevista dal P.R.P.C. in oggetto rispetto alla classificazione acustica comunale.

Analisi acustica

Di seguito vengono esaminate puntualmente le modifiche apportate a seguito dell'attuazione del P.R.P.C. di Iniziativa Privata denominato "Agnoluzzi" appartenente alla Zona Omogenea C15, Piano che, già approvato dal Comune di

Codroipo con Delibera del Consiglio Comunale n. 94 del 20 dicembre 2001 e di cui si chiede la riapprovazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 5/2007 e successive modifiche e integrazioni, ha costituito anche Variante al P.R.G.C. e sul quale verrà espresso un giudizio dal punto di vista dell'impatto acustico.

Area interessata

Si tratta della Zona Omogenea C15 situata nel Capoluogo, in viale Venezia, catastalmente identificabile, attualmente, con i mappali 1768, 1701, 1801, 1695, 1753, 1830, 1831, 1926, 1687, 1688 e 1689 (ex 1054, 1055, 1226 e parte del mappale 1225) del Foglio 26 del Catasto del Comune di Codroipo.

Risulta definita, a NORD, dal recinto che delimita il fondo di pertinenza della villa del Sig. AGNOLUZZI Danilo, ad EST dai mappali 447 – 1056 di proprietà della ditta ARTENI, a SUD prospetta sulla SS. 13 e, ad OVEST è adiacente ai mappali 1052 -1465 - 1464 - 1463 - 1462 - 1461 - 1453- 1589 – 1537 – 443.

Modifiche apportate

Il progetto di P.R.P.C di iniziativa privata denominato "Agnoluzzi", identificato dalla Zona Omogenea C15 nel vigente P.R.G.C., non comporta alcuna modifica rispetto al P.R.P.C. già approvato dal Comune di Codroipo con Delibera del Consiglio Comunale n. 94 del 20 dicembre 2001 e di cui si chiede la riapprovazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 5/2007 e successive modifiche e integrazioni.

Conclusioni

Il progetto di P.R.P.C di iniziativa privata denominato "Agnoluzzi", identificato dalla Zona Omogenea C15 nel vigente P.R.G.C., risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica Comunale attualmente in vigore.

Paolo Coretti, architetto

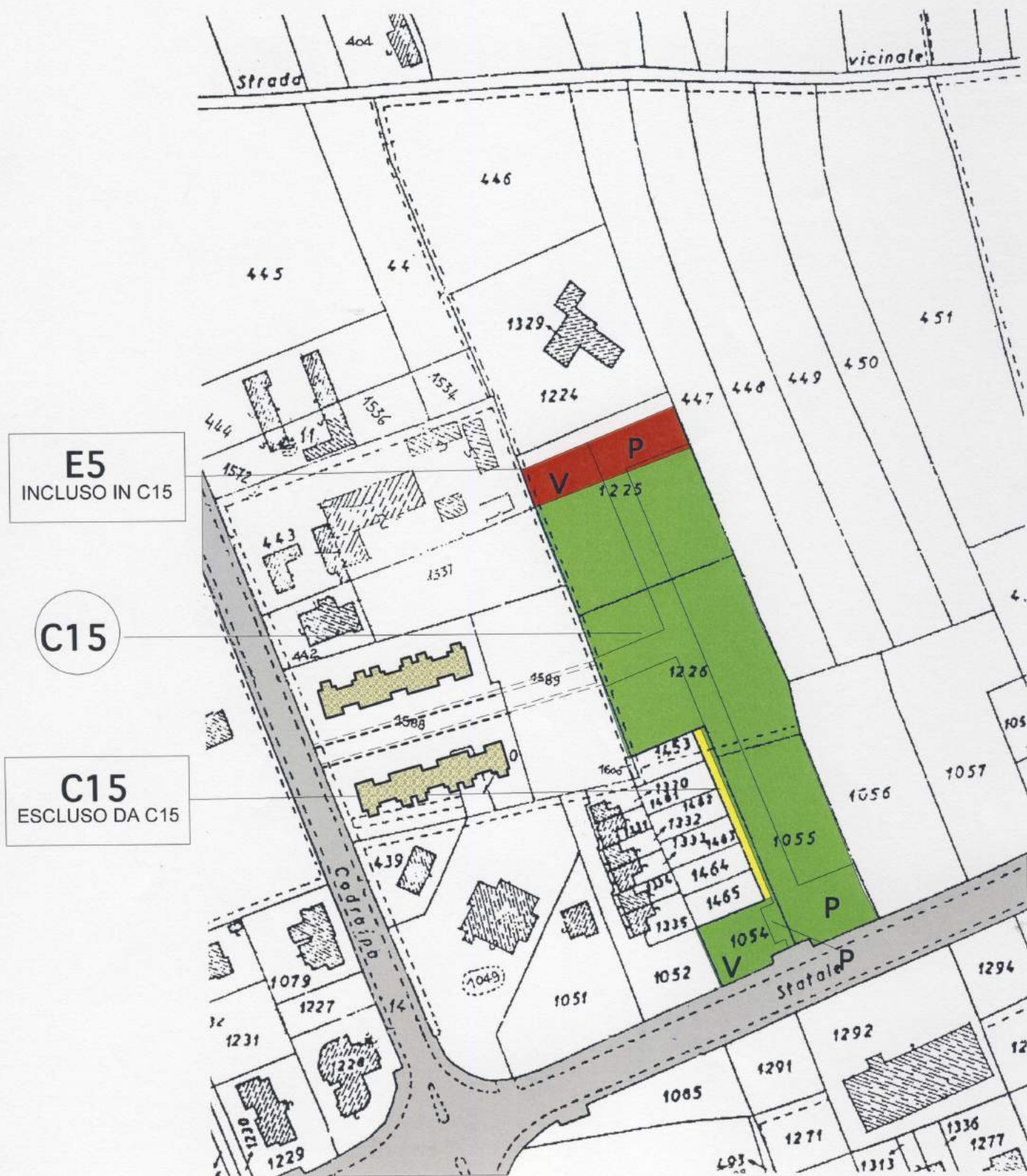
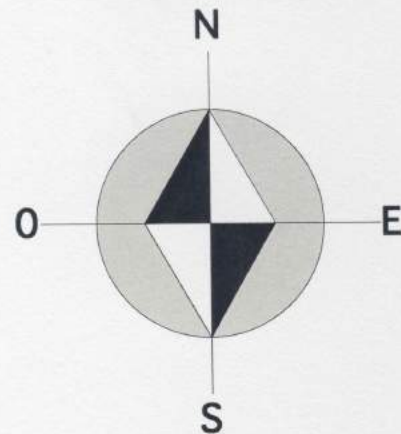
Allegati:

- Estratto di mappa catastale, scala 1:2000, con l'individuazione del P.R.P.C. Zona Omogenea C15, denominato "Agnoluzzi"
- Estratto del P.R.G.C. vigente, scala 1:2000.
- Estratto P.C.A. Vigente: Tav VIII 2 Definitivo Concentrico
- Estratto P.C.A.: Tav VII nord – Zonizzazione Integrata

COMUNE DI CODROIPO

Fg. 26 Mapp. 1054 - 1055 - 1225 - 1226

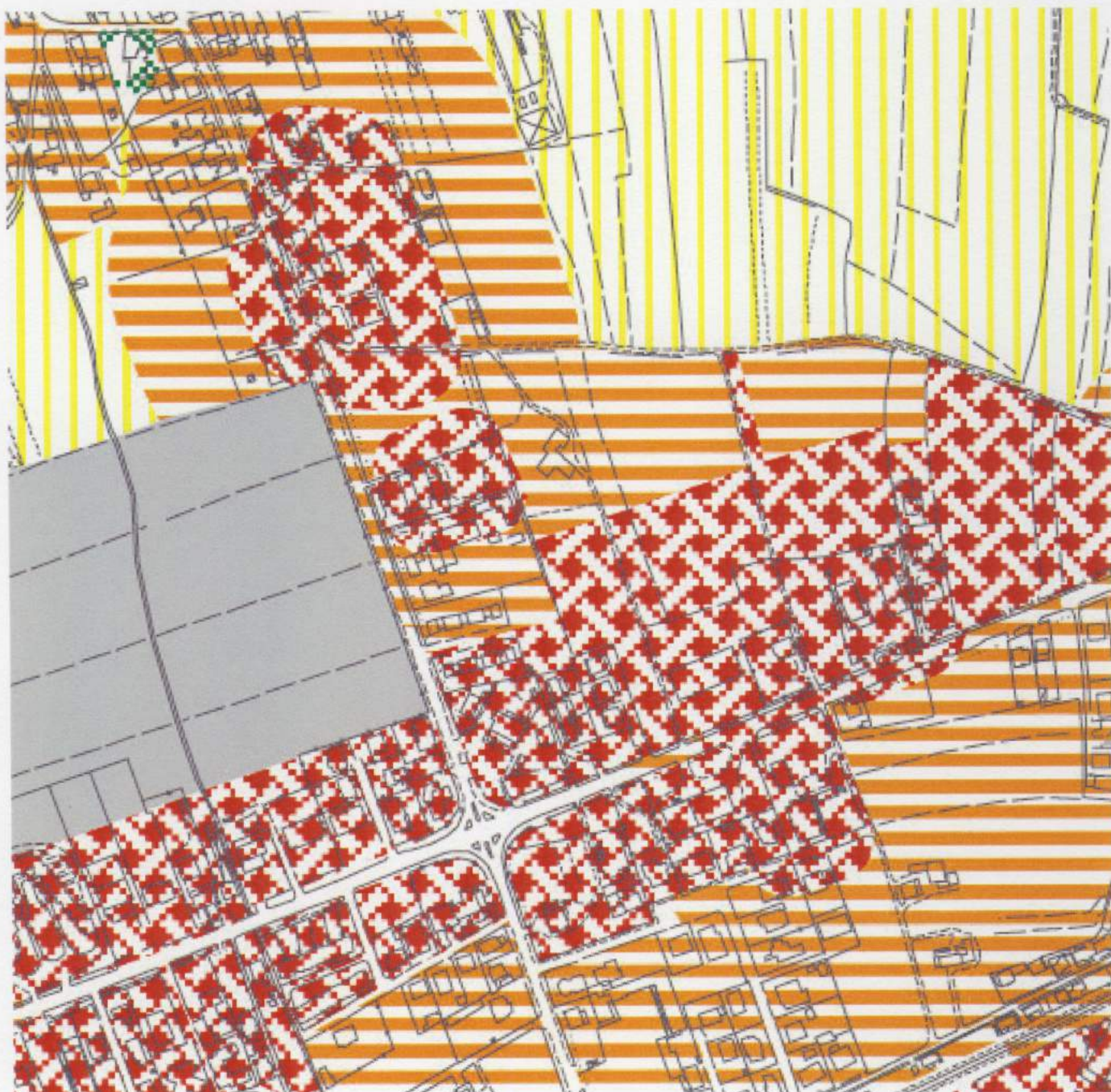
Scala 1/2000










ESTRATTO DEL P.R.G.C. VIGENTE

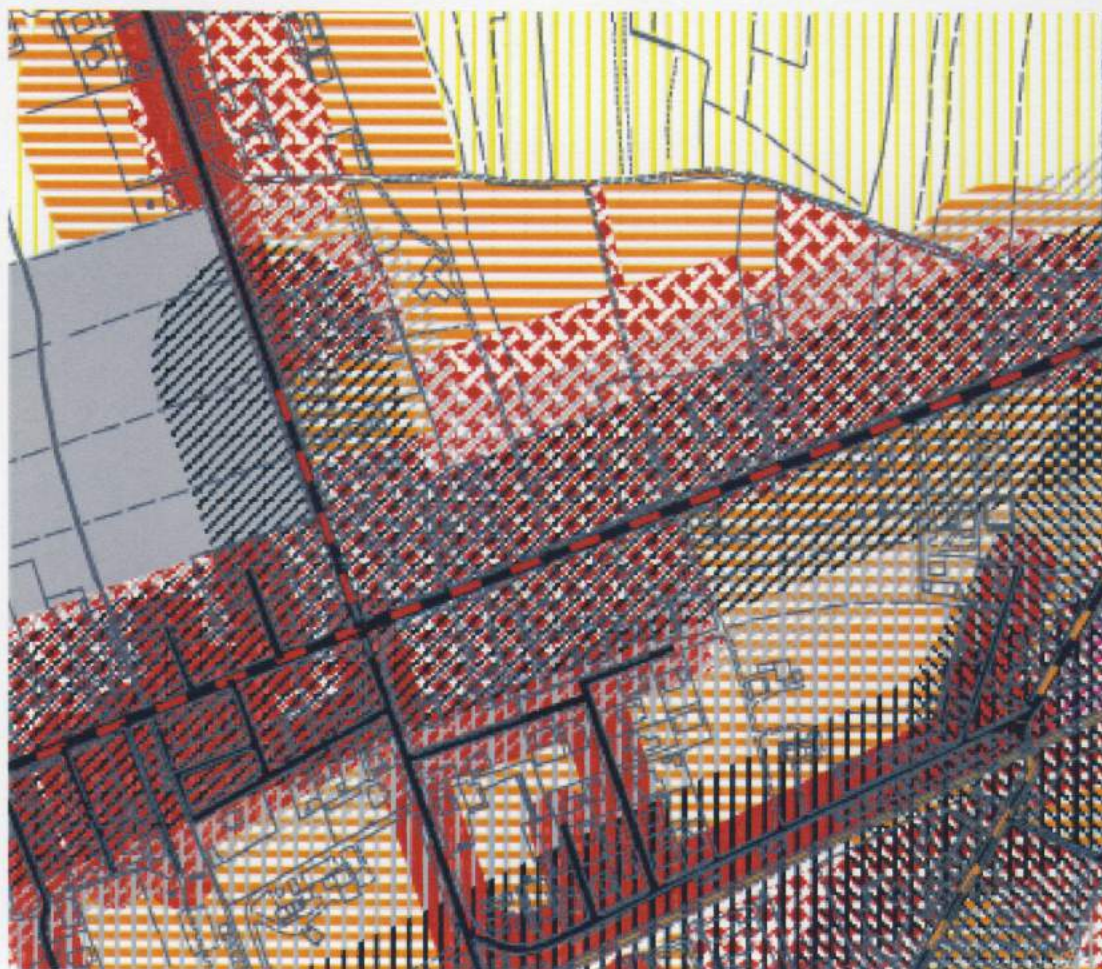


ESTRATTO P.C.A. VIGENTE :
TAV. VIII 2 DEFINITIVO CONCENTRICO



Classe acustica		Limiti di immissione [dB(A)]	
		Periodo diurno (6.00 - 22.00)	Periodo notturno (22.00 - 6.00)
	Classe I	50	40
	Classe II	55	45
	Classe III	60	50
	Classe IV	65	55
	Classe V	70	60
	Classe VI	70	70
	Aree Militari	-	-

ESTRATTO P.C.A. VIGENTE :
TAV. VII NORD ZONIZZAZIONE INTEGRATA



CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE STRADALI







DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE

Criteri e Linee Guida per la redazione del P.C.C.A. del territorio ai sensi della L.R. 18/06/07

CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE STRADALI

DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE

Criteri e Linee Guida per la redazione del P.C.C.A. del territorio ai sensi della L.R. 18/06/07
(D.G.R. 463/2009)
D.P.R. 30 marzo 2004, n. 142

Tipo di strada (codice della strada)	Sottotipi ai fini acustici	In cartografia	Ampiezza fascia di pertinenza acustica	In cartografia	Scuole, ospedali, case di cura e di riposo		Altri ricettori		
					Giorno (8 - 22) dB(A)	Notturmo (22 - 6) dB(A)	Giorno (8 - 22) dB(A)	Notturmo (22 - 6) dB(A)	
C Extraurbane Secondaria	Ca (strade a carreggiate separate)		100m - fascia A		50	40	70	60	
	Cb (tutte le altre strade extraurbane secondarie)		150m - fascia B				65	55	
			100m - fascia A				70	60	
			50m - fascia B				65	55	
D Urbane di scombinato	Da (strade a carreggiate separate e interquartiere)		100m		50	40	70	60	
	Db (tutte le altre strade di scombinato)		100m				65	55	
E (strade urbane di quartiere)			30m		50	40	55	45	
F (strade locali)							60	50	
							65	55	

**CLASSIFICAZIONE
INFRASTRUTTURE FERROVIARIE**
D.P.R. 459/98

	100m - fascia A		50	40	70	60
	150m - fascia B		50	40	65	55

PROPONENTI

IMPRESA GANZINI S.r.l.

(procuratrice speciale) dei sig.ri
SALCUNI Marcello Pio, TOTARO Rosa Anna Pia,
SEBASTE Giuseppe, MONDA Vittorio, TORNATORE
Andrea, MASCHERIN Fabiano, BOMBARDELLA
Giacomo, PEVERE Michela, GANZINI Gianpaolo,
CISILINO Marina, PRESSACCO Marco, CANTON Luigi,
DI CRISTO Virgilia, CHIAROT Alessio, GIACOMEL Elisa,
SILVESTRI Francesca, MICULAN Antonella, DI RIENZO
Pasqua, LO PICCOLO Daniele, VENDRAME Andrea,
DRIUSSI Monica, PEZ Manuela, COVASSI Renza,
ZUPPICHINI Anna, TROLESE Luisa, ZORATTO
Giacinta, DURÌ Maurizio, SCHIFF Michela, D'ANDREA-
MOLINO Giuliana, PARONI Luigi, BARACETTI
Annabella, MATTIUSSI Patrizia, SCILIO Angelo,
MORETTI Elena, GANZINI Moreno, RIVOLDINI Ilenia,
SERAFINI Francesca, VALOPPI Claudia, D'AMORE
Patrizia, VALOPPI Alessia, MORETTI Marta, MICULAN
Michele, SCOLLO Angela, ACCORSINI Paolo,
MARCOZZI Serena, CIPRIANI Lorenzo, ZANDOMENI
Riccardo, POLIFCKA Christian, FURLAN Luca, CULATTI
Elena, MICOLI Andrea, TOSONI Gianmauro, TOSONI
Stefania, GIORGI Raffaella, SCLABI Fedora; CUM
Evelina;

GANZINI SRL
Uffici es., dom. fisc. e luogo cons. scritt. cont.:
Via Pascut, 3 - Tel. 0432 916348
33039 Fr. GRIONS - SEDEGLIANO (UD)
R.I. UD / G.F. / P.IVA 01850880301

GAIATTO Giovanni

VALVASORI Nadia

.....
Valvasori Nadia

PROGETTISTI

(CORETTI arch. Paolo)

appc udine

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine

coretti paolo
altro sez. A/a numero 308
architetto

(SCHIFF per. ind. edile Fausto)

