

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI CODROIPO

PAC VENEZIA

COMMITTENTE:
REALESTATE 2010 SRL società unipersonale

RINALDI SERGIO srl

VENUTI CLAUDIA

PROGETTISTA: ARCH GIORDANO PARUSSINI VIA G.B.CANDOTTI,34/2 CODROIPO Tel.0432908399

PLANIMETRIA
ZONIZZAZIONE
INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE

TAV. 6

SCALA: 1:500

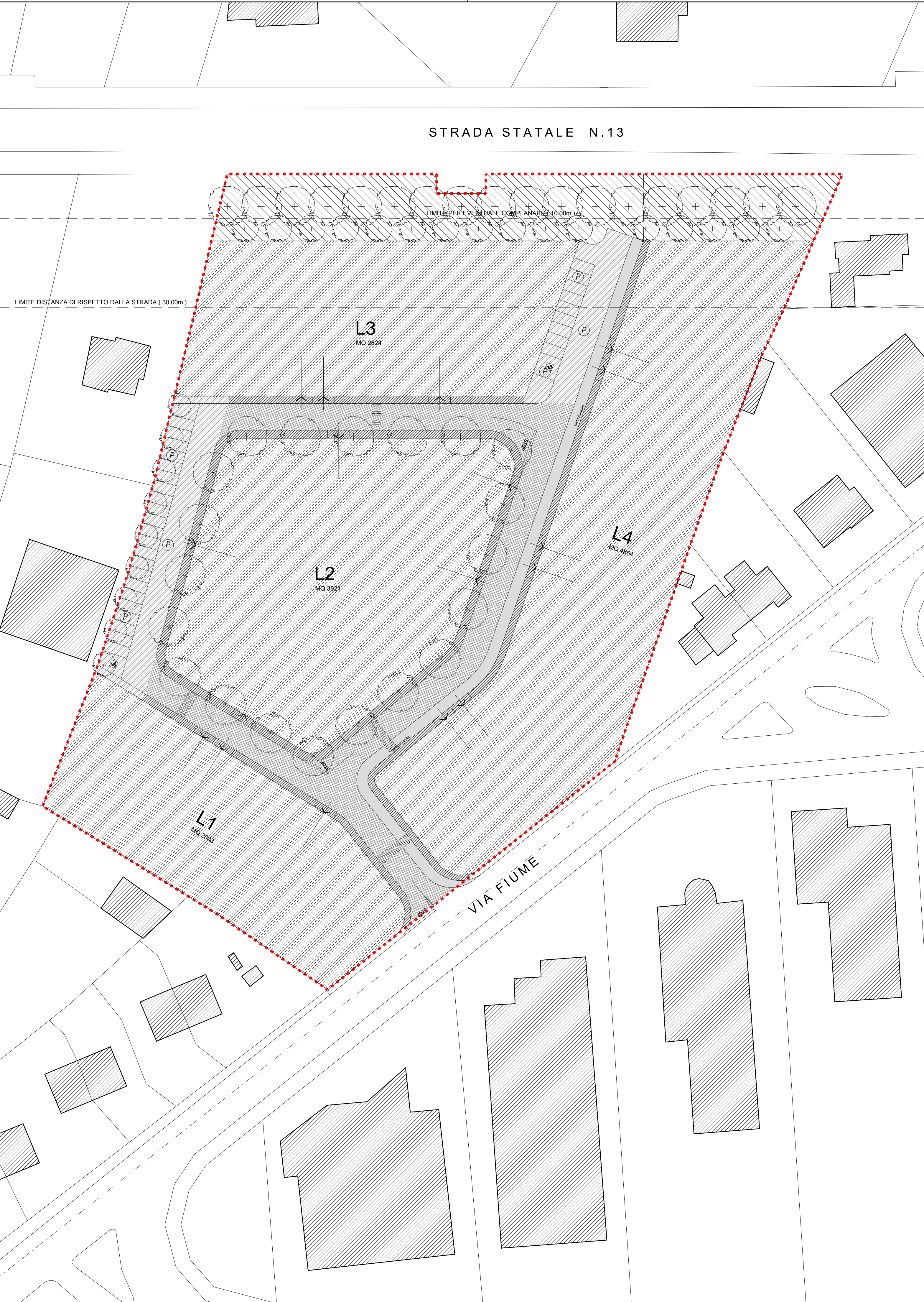
DATA :

LEGENDA:

- AMBITO DI P.A.C.
- L n.

LOTTE n.
- ACCESSO AI LOTTI (posizione indicativa)
- LOTTE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- P

PARCHEGGI
- VIABILITA' MECCANICA
- PISTA CICLABILE
- MARCIAPIEDI
- VERDE
- RISPETTO STRADALE (mt. 30.00)
- ALBERATURE (posizione e numero indicativo)



A - AREA TOTALE DI P.A.C.

Catasto Terreni
F. 26 mapp. 1066 are 29.20
F. 26 mapp. 1064 are 34.90
F. 26 mapp. 1065 are 29.30
F. 26 mapp. 1062 are 35.40
F. 26 mapp. 1034 are 55.80
F. 26 mapp. 1037 are 19.90
TOTALE are 204.50
Area rilevata mq. 20364

B - POSSIBILITA' COSTRUTTIVE DEL COMPARTO

Zona Omogenea B/2 = mq. 1990 x 1.00 = mc. 1990.00
Zona Omogenea C/12 e C/13 = mq. 18374 x 1.438663 = mc.26434.00
= mc.28424.00

C - INDICE FONDARIO DI ZONA

Volumetria insediabile = mc.28424.00 = if 2.00
Superficie fondiaria = mc.14212.00

D - STANDARDS URBANISTICI

		INDICE		SUPERFICI	
		NORMATIVA	PROGETTO	NORMATIVA	PROGETTO
A	Sup. Fond. Sup. Territ.	0.75 Max	0.698	/	/
B	VIABILITA': sede stradale pista ciclabile parcheggi	/	/	5091 Min	6152
C	Parcheggi	3.5 mq / 100 mc Min	4.02 mq / 100 mc	1034.74Min	1201

E - DATI URBANISTICI SINGOLI LOTTI

N.	SUPERFICE FONDIARIA	IND. FABBRICAB. FONDIARIA	VOLUME EDIFICABILE
L1	2603	2.00	5206.00
L2	3921	2.00	7842.00
L3	2824	2.00	5648.00
L4	4864	2.00	9728.00
TOT.	14212		28424.00