
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI CODROIPO

PAC VENEZIA

COMMITTENTE:

REALESTATE 2010 SRL società unipersonale

RINALDI SERGIO srl

VENUTI CLAUDIA

PROGETTISTA: ARCH GIORDANO PARUSSINI VIA G.B.CANDOTTI,34/2 CODROIPO Tel.0432908399

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

DATA :

A – CARATTERISTICHE GENERALI

PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di verificare la compatibilità acustica delle nuove previsioni urbanistiche contenute nel PAC denominato "VENEZIA" con la classificazione acustica di cui al Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale di Codroipo ai sensi della L.R. 16/2007 e della G.R. 463/2009 approvato con delibera del C.C. n.55 del 28.09.2012.

UBICAZIONE

L'area oggetto del presente P.A.C., è sita in Codroipo ed è compresa tra Via Fiume e la S.S. 13.

I terreni sono distinti al Catasto al Fg. 26 mapp.li 1034-1066-1062-1064-1065-1037 di complessivi mq. 20364.

PROPRIETÀ'

I proprietari dell'ambito di P.A.C. sono i seguenti:

- REAL ESTATE 2010 s.r.l. – Società unipersonale con sede in Codroipo, Piazza Garibaldi 21/1- C.F. e P. Iva 02619120302, a mezzo del legale rappresentante DE FAZIO ALBERICO nato a Vergato (Bo) il 10.05.1960 domiciliato per la carica a Codroipo P.zza Garibaldi 21/1 proprietaria dei seguenti terreni siti in Codroipo:
Fg 26 mapp. 1066 Mq. 2920
Fg 26 mapp. 1062 Mq. 3540
Fg 26 mapp. 1064 Mq. 3490
Fg 26 mapp. 1065 Mq. 2930
- RINALDI SERGIO S.R.L., con sede in Varmo (Ud) Via Belvedere n. 21 C.F.: 02222490308 a mezzo del legale rappresentante RINALDI ANTONELLA nata a Pordenone il 16.02.1975 residente a Varmo Via Belvedere n. 21 proprietaria del seguente terreno sito in Codroipo:
Fg. 26 mapp. 1037 Mq. 1990
- RINALDI SERGIO S.R.L., con sede in Varmo (Ud) Via Belvedere n. 21 C.F.: 02222490308 a mezzo del legale rappresentante RINALDI ANTONELLA nata a Pordenone il 16.02.1975 residente a Varmo Via Belvedere n. 21 e VENUTI CLAUDIA, nata a Udine il 07.10.1960 VNT CLD 60R47 L483V residente a Codroipo Via Pordenone 52/A proprietari dei seguenti terreni siti in Codroipo:
Fg. 26 mapp. 1034 Mq. 5580

PROPOSTA PROGETTUALE

Destinazione d'uso

Le aree edificabili all'interno del PAC VENEZIA sono destinate prevalentemente alla residenza, con edifici mono e bifamiliari e di tipo condominiale o a schiera. Sono anche ammesse attività commerciali, professionali, direzionali ed artigianali compatibili con la residenza.

Ingresso

Il progetto prevede per l'ambito un unico ingresso all'ambito da Via Fiume.

Viabilità di distribuzione

La viabilità di distribuzione ai lotti residenziali insieme alle aree destinate a parcheggio formano un anello con una appendice verso nord, pure destinata a parcheggio, che ha anche la funzione di collegamento con la zona destinata a verde.

Parcheggi

Le due aree destinate a parcheggi sono ubicate una a ridosso del lato di ponente del P.A.C. e una a nord-est dell'ambito.

Complessivamente hanno una superficie di mq. 1201 superiore alla superficie prevista dalla normativa (mq. 1035) nelle due zone sono ricavati complessivamente n. 35 posti auto di cui due aventi caratteristiche idonee a persone disabili.

Zona a verde

Ha una superficie di mq. 1990 ed è disposta lungo tutto il fronte sulla S.S. 13 per una profondità di mt. 15,00. Una parte di tale fascia potrebbe essere destinata alla complanare della S.S. 13 qualora dovesse concretizzarsi la sua realizzazione.

Il progetto di P.A.C. prevede, lungo tutta la striscia, la formazione di una duna inverdita con arbusti e alberature per formare una barriera acustica a protezione della zona residenziale dal rumore del traffico proveniente dalla S.S. 13. La barriera sarà oggetto di uno studio acustico specifico.

Alberature lungo le strade

Per costituire un verde urbano significativo distribuito sull'intero P.A.C. è prevista

un'alberatura di alto fusto sul marciapiede formante l'anello centrale. Allo scopo di destinare un adeguato spazio all'apparato radicale, il marciapiede è previsto di una larghezza di mt. 1,80.

Il tipo di essenza arborea verrà individuata successivamente.

Anche il parcheggio su lato ovest sarà alberato (una pianta ogni tre stalli) e avrà lo scopo, oltre di ombreggiamento, di creare una barriera visiva verso retri piuttosto degradati.

Pista ciclabile

Come prescritto dalle norme di zona il progetto prevede un tratto di pista ciclabile di collegamento di Via Fiume con la S.S.13.

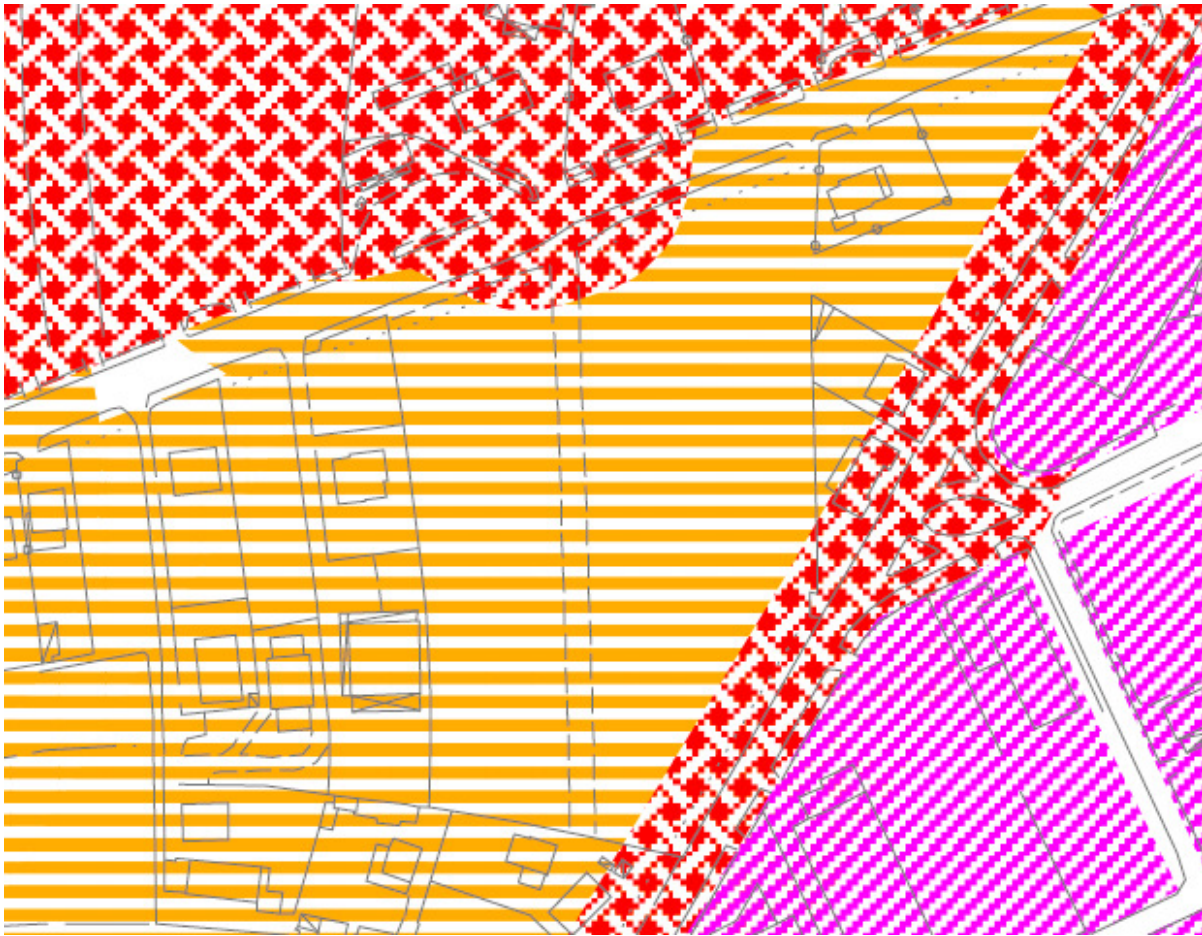
B – ESTRATTO DEL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA








Il Capo VII del Piano di Classificazione Acustica (PCA) del Comune di Codroipo prevede che lo stesso è soggetto a revisione ogni qualvolta venga modificato uno strumento urbanistico che possa avere influenza sul Piano di Classificazione Acustica (dunque quando vengono modificate destinazioni d'uso di porzioni del territorio comunale o aspetti rilevanti che incidono sulla introduzione di nuove sorgenti sonore sul territorio)

La revisione del PCA avviene con le stesse modalità ed iter di approvazione con cui è stato realizzato il PCA secondo quanto prescritto dall'art. 23 Capo II L.R. 16/2007.

ESTRATTO TAV VIII

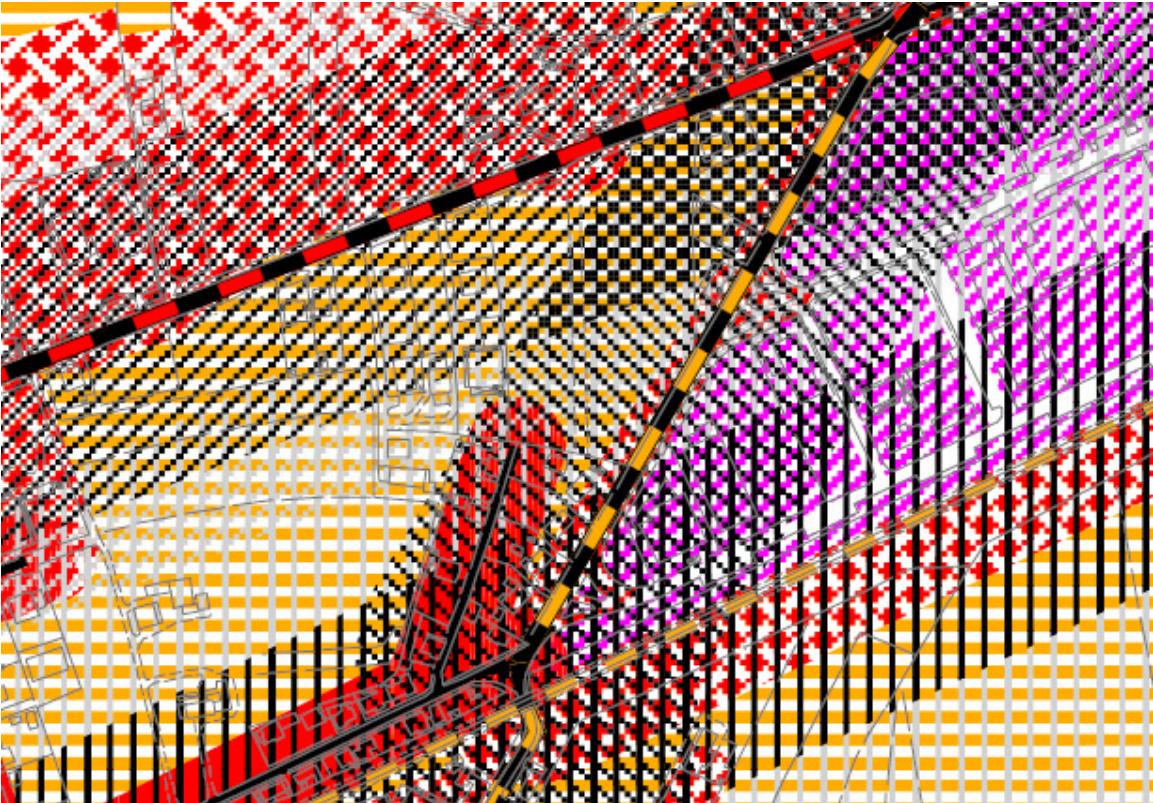
Piano di classificazione acustica definitivo (Concentrico)



		<i>Limiti di immissione [dB(A)]</i>	
<i>Classe acustica</i>		<i>Periodo diurno (6.00 - 22.00)</i>	<i>Periodo notturno (22.00 - 6.00)</i>
 <i>Classe I</i>		50	40
 <i>Classe II</i>		55	45
 <i>Classe III</i>		60	50
 <i>Classe IV</i>		65	55
 <i>Classe V</i>		70	60
 <i>Classe VI</i>		70	70
 <i>Aree Militari</i>		-	-

ESTRATTO TAV VII

Piano di classificazione acustica definitivo (Zonizzazione integrata)



CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE STRADALI								
DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE								
Criteri e Linee Guida per la redazione dei P.C.C.A. del territorio ai sensi della L.R. 18/06/07 (D.G.R.463/2009) D.P.R. 30 marzo 2004, n. 142								
Tipo di strada (codice della strada)	Sottotipi ai fini acustici	In cartografia	Ampiezza fascia di pertinenza acustica	In cartografia	Scuole, ospedali, case di cura e di riposo		Altri ricettori	
					Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturmo (22 - 6) dB(A)	Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturmo (22 - 6) dB(A)
C Extraurbana Secondaria	Ca (strade a carreggiate separate)	-	100m - fascia A		50	40	70	60
			150m - fascia B				65	55
	Cb (tutte le altre strade extrurbane secondarie)		100m - fascia A		50	40	70	60
			50m - fascia B				65	55
D Urbana di scorrimento	Da (strade a carreggiate separate e interquartiere)		100m		50	40	70	60
	Db (tutte le altre strade di scorrimento)		100m		50	40	65	55
E (strade urbane di quartiere)	F (strade locali)		30m		50	40	55	45
				60			50	
				65			55	

CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE D.P.R. 459/98							
	100m - fascia A		50	40	70	60	
	150m - fascia B		50	40	65	55	

C - ANALISI ACUSTICA

Di seguito sono prese in considerazione le modifiche nel territorio con l'attuazione delle previsioni urbanistiche del PAC VENEZIA e conseguenti conclusioni in merito all'impatto acustico eventualmente derivante.

Area interessata

Zona agricola da convertire in lotti edificabili per edilizia residenziale con viabilità urbana a bassa flusso di traffico con accesso da via Fiume.

Modifiche apportate

Nell'ambito costituente il PAC "VENEZIA" saranno convertite le aree destinate attualmente a coltivazioni agricole in lotti residenziali e relative opere di urbanizzazione primaria al loro servizio.

Analisi acustica

Le nuove previsioni urbanistiche del PAC VENEZIA, tenuto conto della sua ubicazione e della tipologia e caratteristiche del nuovo insediamento prevalentemente residenziale, risultando compatibili sotto il profilo acustico e non comportano variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

ESTRATTO PRGC



D – CONCLUSIONI

Le modifiche urbanistiche previste dal PAC “VENEZIA” risultano compatibili con il Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente.

Codroipo, lì

IL TECNICO