

Al Sindaco del Comune di Codroipo

c/o Municipio

piazza Garibaldi, n. 81

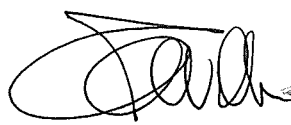
I – 33033 Codroipo - UD

Oggetto: VARIANTE N°2 AL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
COMUNALE "Cantina Produttori di Codroipo" – **Asseverazioni**

Il sottoscritto Alessandro Tosatto, architetto, C.F. TST LSN 85B13 I403 I con studio a Codroipo (UD) in piazza G. Garibaldi n. 21/4, tel. 0432-904470 fax 0432-912843 cell. 339-1426460, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Udine al n. 1834, in qualità di progettista della variante n°2 del Piano regolatore particolareggiato comunale in oggetto, per incarico della CANTINA DI RAUSCEDO soc. coop. Agricola, proprietaria delle aree in oggetto

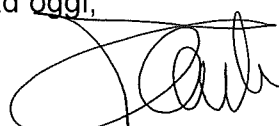
A S S E V E R A

- che l'immobile sopraindicato, distinto catastalmente con mappale 119 del Foglio 39 del Catasto Terreni del Comune di Codroipo, non è sottoposto al vincolo sugli immobili di interesse artistico e storico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004;


ordine degli architetti
planificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
alessandro tosatto
albo sez. A/a - numero 1834
architetto
Arch. Alessandro Tosatto


- che per il presente strumento urbanistico non è necessario il parere di cui all'articolo 10 e 11 della Legge Regionale 27/88, e come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della Legge Regionale 15/92, in quanto già reso dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la

Montagna – Servizio geologico, preliminarmente all'adozione del PRGC ora in vigore, con pareri n. 24/97 del 17.03.1997 e n. 34/97 del 15.04.1997 e con i pareri riguardanti varianti susseguenti fino ad oggi;


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
alessandro tosatto
albo sez. A/a - numero 1834
architetto

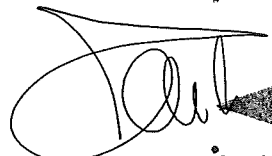
Arch. Alessandro Tosatto

-
- che per la tipologia e il programma, come definito nell'allegato C della delibera della giunta regionale FVG n°1323 del 11/07/2014, non hanno alcuna incidenza significativa sui siti rete Natura 2000 e, di conseguenza la variante del piano resta esclusa dal campo di applicazione dell'art.5 del DPR 357/1997;


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
alessandro tosatto
albo sez. A/a - numero 1834
architetto

Arch. Alessandro Tosatto

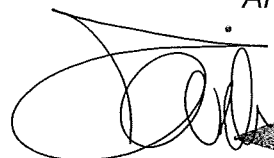
-
- che ai sensi dell'art. 63 quater, comma 1 della L.R. 5/2007, come sostituito dall'art. 16 comma 8 della L.R. 21/2015, che la variante in oggetto osserva le indicazioni dello strumento urbanistico generale e i limiti previsti dal capo II della L.R. 21/2015.


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
alessandro tosatto
albo sez. A/a - numero 1834
architetto

Arch. Alessandro Tosatto

-
- che la variante n. 1 al piano in oggetto è conforme al P.R.G.C. vigente.

Codroipo, il 14 aprile 2017


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
alessandro tosatto
albo sez. A/a - numero 1834
architetto

Arch. Alessandro Tosatto

Il sottoscritto Alessandro Tosatto, architetto, nella qualità di estensore della Variante al P.R.P.C. di cui all'oggetto

D A T O A T T O

- che con il DPCM del 21/11/2013 è stato approvato il Piano di stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione (G.U. n°97 del 28/04/2014)

- che con il **DPR** n. **28 del 01/02/2017** è stato approvato il progetto di Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei tributari della laguna di Marano – Grado, ivi compresa la laguna medesima, del torrente Slizza e del Levante

D I C H I A R A

- che per quanto riguarda il territorio interessato dallo strumento di pianificazione sopra citato di aver ricercato, raccolto e consultato le mappe catastali, le segnalazioni/informazioni relativi a eventi di esondazione/allagamento/risalita delle falde acquifere avvenuti in passato e dati su criticità legate a fenomeni di esondazione/allagamento/risalita di falde acquifere in strumenti di programmazione o in altri studi conosciuti e disponibili;

- che l'area interessata dallo strumento di pianificazione NON ricade nelle aree mappate nel sotto specificato Piano di stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI – ovvero da analoghi strumenti di pianificazione di settore redatti dalle Autorità di Bacino/Autorità di ristretto);

ASSEVERA

la compatibilità dei nuovi interventi previsti nello strumento di pianificazione sopracitato con le situazione di pericolosità evidenziate dai suddetti Piani, con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art.8 delle Norme Tecniche di Attuazione dei citati PAI e la compatibilità delle trasformazioni/interventi previsti e il perseguimento dell'invarianza idraulica anche a mezzo l'individuazione di adeguate ed efficaci misure compensative da prevedersi in sede di permessi di costruire.

Alessandro Tosatto, architetto

Codroipo, il 14 aprile 2017

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
alessandro tosatto
albo sez. A/a - numero 1834
architetto

