

**P.R.P.C. di iniziativa privata denominato AGNOLUZZI  
Comparto C15**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA  
DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**I PROGETTISTI**

(CORETTI arch. Paolo )

appc udine

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

coretti paolo  
albo sez. A/a - numero 308  
architetto

(SCHIFF per. ind. edile Fausto)



Paolo CORETTI architetto – Udine Via Petrarca n. 67/b Tel. 0432/299101

Fausto SCHIFF per. ind. edile – Codroipo P.zza Garibaldi n. 104/1 Tel. 0432/906577

# **1 Caratteristiche del P.R.P.C. di iniziativa privata denominato Agnoluzzi – Comparto C 15**

## **Localizzazione dell'intervento in progetto**

Il progetto del P.R.P.C. di iniziativa privata denominato Agnoluzzi e relativo al Comparto C15 riguarda un lotto la cui figura planimetrica è riconducibile ad un rettangolo con l'asse maggiore orientato secondo la linea che collega il nord con il sud e, distinto dai mappali 1054, 1055, 1226, e parte del 1225 del F. 26 del catasto del Comune di Codroipo, risulta definita, a nord, dal recinto che delimita il fondo di pertinenza della villa del sig. Danilo AGNOLUZZI, catastalmente distinta con i mappali 1224, 1329 e parte del mapp. 1225 del Foglio 26 del Catasto del Comune di Codroipo, ad est, dalla proprietà della ditta Arteni, distinta con i mappali 447 e 1056 del Foglio 26, a sud, dalla SS. 13 e, ad ovest, dal sistema dei mappali 1052, 1465, 1464, 1463, 1462, 1461, 1453, 1589, 1537 e 443.

## Parametri progettuali

Progetto approvato in data 20/12/2001

-	Superficie fondiaria	mq. 7.258,00
-	Superficie territoriale	mq. 11.158,00
-	Viabilità	mq. 1.791,00
-	Superficie di parcheggio	mq. 1.509,00

## Obiettivi del Progetto di P.R.P.C- di iniziativa privata

La proposta di P.R.P.C. di iniziativa privata denominato Agnoluzzi riconferma in parte la viabilità che si sovrappone parzialmente ai mappali 1054, 1055 e 1126 del Foglio 26, uniformandola per dimensioni, tipo di materiali di finitura e dotazioni impiantistiche alle indicazioni urbanistiche che prevedono che detta viabilità abbia lo sbocco in Via Paglieri e consenta l'accessibilità ai fondi contermini.

La viabilità di progetto risulta completata da due aree di parcheggio ubicate ai margini nord e sud del comparto e, in conseguenza della sua posizione mediana, suddivide l'area che comprende i lotti edificabili.

### **1.1 In quale misura il Progetto di P.R.P.C. stabilisce un quadro di riferimento per Progetti ed altre attività, o, per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse.**

Il P.R.P.C. di iniziativa privata denominato Agnoluzzi, sotto il profilo urbanistico, prevede che la destinazione d'uso sia quella di tipo residenziale, commerciale, professionale, artigianale, di servizio e, comunque, sia compatibile con la residenza. Il P.R.P.C., inoltre, prevede i seguenti parametri urbanistici:

-	S.U.F.	Superficie di Utilizzazione Fondiaria	max. mq.	7.258,00
-	V.U.F.	Volume di Utilizzazione Fondiaria	max. mc.	15.130,00
-	H MAX.	Altezza del fabbricato	max. ml.	13,00
-	Dc	Distacco dai confini del Comparto	min. ml.	5,00
-	Ds	Distacco dalla strada denominata SS.13	min. ml.	40,00



**1.2            Influenza del Progetto di P.R.P.C. su altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati.**

Il P.R.P.C. di iniziativa privata denominato Agnoluzzi andrà ad attuare la programmazione comunale definita dal Comune di Codroipo senza modificare, in alcun modo, i principi e le finalità indicate in altri piani contermini o, eventualmente, in piani subordinati.

**1.3            Pertinenza del Progetto di P.R.P.C. per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile.**

Il P.R.P.C. di iniziativa privata denominato Agnoluzzi, si inserisce all'interno di un programma a scala comunale e particolareggiata, programma che è stato approvato da parte delle Autorità competenti.

Circa l'integrazione delle considerazioni ambientali ed al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, anche il Progetto in argomento si pone come obiettivo il mantenimento e uno sviluppo economico compatibile con l'equità sociale e gli ecosistemi.

Il P.R.P.C., quindi, agirà in regime di equilibrio ambientale.

**1.4            Rilevanza del Progetto di P.R.P.C. per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.**

Il P.R.P.C. di iniziativa privata denominato Agnoluzzi, non avrà alcuna rilevanza relativamente all'attuazione della normativa comunitaria dell'ambiente.

## **2 Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate.**

Dettaglio dell'area di intervento



L'area interessata dal Progetto di P.R.P.C. di iniziativa privata denominato Agnoluzzi corrisponde ai mappali 1687, 1688, 1689, 1695, 1701, 1768, 1801, 1826, 1830, 1831, 1926 1698/p e 1224/p del Foglio 26 del Catasto del Comune di Codroipo.

### **2.1 Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti**

L'intervento pianificatorio in esame, data l'area in cui esso viene proposto:

- non interviene in habitat naturalisticamente rilevanti;
- non danneggia specie animali o vegetali naturalisticamente rilevanti;

### **2.2 Carattere cumulativo degli effetti**

Gli effetti dell'attuazione del progetto in argomento, si sommano al carico ambientale che si genera nell'abitato di Codroipo ma, tenuto conto delle modeste dimensioni dei discostamenti gli effetti del P.R.P.C. non altereranno in nessun modo quanto valutato nell'ambito del progetto generale.

### **2.3 Natura transfrontaliera degli effetti**

Il P.R.P.C. di iniziativa privata denominato Agnoluzzi non avrà incidenza transfrontaliera.

### **2.4 Rischi per la salute o per l'ambiente**



Le attività ammesse dal P.R.P.C. di iniziativa privata denominato Agnoluzzi non presentano rischio per la salute umana o per l'ambiente.

## **2.5 Entità ed estensione nello spazio degli effetti**

Il P.R.P.C. di iniziativa privata denominato Agnoluzzi esplicherà le proprie ricadute spaziali esclusivamente nell'ambito d'intervento.

## **2.6 Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale.**

Il P.R.P.C. di iniziativa privata denominato Agnoluzzi non risulta soggetto ai vincoli di tutela introdotti dal d.lgs. 220 gennaio 2004 n. 42.

## **3 Conclusioni**

Alla luce delle considerazioni precedentemente espresse, si ritiene che il P.R.P.C. di iniziativa privata denominato Agnoluzzi non debba essere assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto:

- l'intervento ammesso dalla strumentazione urbanistica non rientra tra le categorie di opere assoggettabili a procedura di V.I.A. definite dal D.lgs. 152/2006 - allegato A ed elenco B
- il P.R.P.C. non avrà effetti sulle aree tutelate in quanto si trova ad una significativa distanza da esse

Codroipo, Febbraio 2016

## I PROPONENTI

### IMPRESA GANZINI S.r.l.

(procuratrice speciale) dei sig.ri

SALCUNI Marcello Pio, TOTARO Rosa Anna Pia,  
SEBASTE Giuseppe, MONDA Vittorio, TORNATORE  
Andrea, MASCHERIN Fabiano, BOMBARDELLA  
Giacomo, PEVERE Michela, GANZINI Gianpaolo,  
CISILINO Marina, PRESSACCO Marco, CANTON Luigi,  
DI CRISTO Virgilia, CHIAROT Alessio, GIACOMEL Elisa,  
SILVESTRI Francesca, MICULAN Antonella, DI RIENZO  
Pasqua, LO PICCOLO Daniele, VENDRAME Andrea,  
DRIUSSI Monica, PEZ Manuela, COVASSI Renza,  
ZUPPICHINI Anna, TROLESE Luisa, ZORATTO  
Giacinta, DURÌ Maurizio, SCHIFF Michela, D'ANDREA-  
MOLINO Giuliana, PARONI Luigi, BARACETTI  
Annabella, MATTIUSSI Patrizia, SCILIO Angelo,  
MORETTI Elena, GANZINI Moreno, RIVOLDINI Ilenia,  
SERAFINI Francesca, VALOPPI Claudia, D'AMORE  
Patrizia, VALOPPI Alessia, MORETTI Marta, MICULAN  
Michele, SCOLLO Angela, ACCORSINI Paolo,  
MARCOZZI Serena, CIPRIANI Lorenzo, ZANDOMENI  
Riccardo, POLIFCKA Christian, FURLAN Luca, CULATTI  
Elena, MICOLI Andrea, TOSONI Gianmauro, TOSONI  
Stefania, GIORGI Raffaella, SCLABI Fedora; CUM  
Evelina;

**GANZINI SRL**  
Ubic. es., dom. fisc. e luogo cons. scritt. cont.  
Via Pascut, 3 - Tel. 0432 916348  
33039 Fr. GRONIS - SEDEGLIANO (UD)  
RI/UD/CA/PINA 01850880391

**GAIATTO Giovanni**

**VALVASORI Nadia**

## PROGETTISTI

(CORETTI arch. Paolo )

(SCHIFF per. ind. edile Fausto)

spec. udine

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

coretti paolo  
alto sez. A/a - numero 308  
architetto

