

---

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

---

PROVINCIA DI UDINE

---

COMUNE DI CODROIPO

---

PAC "VILLA BIANCA"

---

---

COMMITTENTE:

REALESTATE 2010 srl - Codroipo  
società unipersonale

---

PROGETTISTA: ARCH GIORDANO PARUSSINI VIA G.B.CANDOTTI,34/2 CODROIPO Tel.0432908399

---

---

RELAZIONE TECNICA

---

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

---

SISTEMAZIONE DELL'AREA DESTINATA A GIARDINO

---

PUBBLICO DA CEDERE AL COMUNE

---

DATA :

## P.A.C DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “ EX VILLA BIANCA”

### Sistemazione dell'area destinata a giardino pubblico da cedere al Comune

Si rimanda alla relazione generale del P.A.C. per quanto riguarda la descrizione generale della sistemazione dell'area e specificatamente al punto “Zona verde adiacente a Viale Duodo da cedere per parco pubblico”, mentre la presente si riferisce alla descrizione delle opere previste dal progetto per la sistemazione del parco costituente l'area da cedere al Comune.

#### Verde

E' previsto il mantenimento delle alberature significative, sane e non recanti pericoli di alcun genere. Il sottobosco arbustivo è perlopiù di origine spontanea ed è prevista la sua eliminazione come pure della siepe sul fronte strada al fine di conferire al parco anche visivamente un maggiore collegamento con il Viale Duodo alberato con platani di grande dimensione.

E' prevista invece la conservazione della siepe di bossi con disposizione a semicerchio che, insieme ai due cedri al centro dei quarti di cerchio, costituiscono testimonianza e memoria dell'originaria sistemazione antistante la villa.

Sono previste alcune alberature di nuova piantagione di *Carpinus Betulus Piramidalis* che hanno la funzione di integrare le schermature verso le proprietà contigue.

Per le superfici libere è prevista la sistemazione a prato.

Le aree verdi sono illuminate con corpi illuminanti su pali ad emissione luminosa indiretta tipo MAXI TOSCA ARES.

#### Opere edili e manufatti

A margine della pista ciclabile lungo Viale Duodo è prevista la realizzazione di un sedile che si sviluppa lungo tutto il fronte avente una duplice funzione di delimitazione tra parco e pista ciclabile e creare l'occasione di sosta lungo il viale.

Il manufatto è posizionato rientrando rispetto alla pista ciclabile/marciapiede. La superficie tra il sedile e il marciapiede sarà pavimentata con bitume per uniformarsi alla pavimentazione attigua esistente.

Sul fianco del sedile verso viale Duodo è prevista una illuminazione da incasso tipo WALKY GUZZINI.

La siepe di bossi verrà delimitata da cordonata verso il lato concavo mentre su quello convesso da una cunetta il c.l.s. per la raccolta delle acque piovane sgrondanti dal prato che saranno poi convogliate in pozzo perdente per la loro dispersione nel sottosuolo.

#### Percorso pedonale centrale

L'ingresso principale al parco e quindi alle residenze “Villa Bianca” è previsto dal percorso centrale della larghezza di mt. 2,50 e prosegue attraversando poi tutto il residence fino a raggiungere Via Vecchia Postale.

La pavimentazione è prevista con manto bituminoso per uniformità alle pavimentazioni dei marciapiedi di Viale Duodo.

Il vialetto verrà illuminato da punti luce a terra con emissione luminosa radente.

#### Pista ciclabile

E' previsto un tratto di pista ciclabile della lunghezza di 64 mt. circa per il collegamento tra Viale Duodo con Via Vecchia Postale.

E' collocata a destra dell'ingresso in prossimità del confine di proprietà.

Anche la pista ciclabile è pavimentata con conglomerato bituminoso.

Sul margine della pista ciclabile è prevista una illuminazione con corpi illuminanti su pali da emissione luminosa indiretta tipo MAXI TOSCA ARES.

#### Delimitazione tra parco pubblico ed aree private

Il confine tra il parco pubblico ed i lotti privati è delimitato da un recinto che è previsto in:

- muratura piena tinteggiata di colore bianco per la parte costituente il diametro del semicerchio centrale. L'altezza prevista è di mt. 1,20. E' prevista la chiusura del passaggio pedonale nelle ore mattutine con un cancello automatizzato. La chiusura e apertura è programmata a predeterminate ore con segnale acustico e comunque dotato di tutte le sicurezza previste dalle vigenti normative.

Codroipo, li

IL PROGETTISTA

PARUSSINI Arch. GIORDANO