COMUNE DI CODROIPO

Provincia di UDINE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 39

DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Reg. Gen. N° 113

Oggetto*:* **OPERE DI RESTAURO, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO VILLA BALLICO. 1 LOTTO. AGGIUDICAZIONE DI APPALTO IN PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI -.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **otto** del mese di **marzo**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

RICHIAMATI i seguenti atti:
- le L.R. 06.05.2021, art. 9 commi 54 e 55 "assestamento del bilancio 2021-2023;
- la deliberazione di C.C. n. 18 del 31.05.2022, con la quale si approva il Piano Triennale delle OO.PP. nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto;
- la deliberazione di C.C. n. 20 del 31.05.2022, dichiarata immediatamente esecutiva: approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2020-2022 e bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

DATO ATTO che l'intervento relativo è quindi inserito nel bilancio 2022/2024 sopra citato;

PREMESSO che:
- con decreto della Direzione Centrale Cultura e Sport n. 3279/CULT del 18/11/2021, è stato concesso al Comune di Codroipo un finanziamento di euro 2.679.971,68 per la realizzazione dell'intervento indicato al n. 25 della tabella O relativa al medesimo articolo 9, sinteticamente denominato "Recupero, restauro e riqualificazione ambito Villa Ballico. 1 lotto;
- Lotto"
- con determinazione dell'Area LL.PP. e manutenzioni n. 190 del 07.10.2021, con la quale si assegna tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. 120/2020 e dalla L. 108/2021, l'incarico di redigere il progetto di fattibilità tecnico economica relativa all'intervento di RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO VILLA BALLICO, l'arch. Paesaggista Luigi Soramel dello studio Soramel e Gasparini archh. Associati con sede legale a Codroipo (UD) in Via Roma n. 144/7, verso l'importo (a corpo) di €. 30.000,00, oltre al 4% ed all'IVA di legge e quindi per €. 38.064,00;
- con delibera di Giunta comunale n. 09/2022, esecutiva a termini di legge, con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO VILLA BALLICO, redatto l'arch. Paesaggista Luigi Soramel dello studio Soramel e Gasparini archh. Associati di Codroipo (UD), pervenuto con prot. n. 067 del 03.01.2020 ed integrato con prot. 1947 del 19.01.2022, dell'importo complessivo di €. 6.480.000,00 come evidenziato nei quadri economici di spesa dei tre lotti;
- con determinazione dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 257 del 06.12.2022 si approva la documentazione di gara generata dalla piattaforma regionale eappaltifvg e si indice la gara di appalto riguardante il servizio di ing. e arch. riguardanti il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO VILLA BALLICO 1 LOTTO;
- con determinazioni dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 10 e 11 del 26.01.2023 si impegnavano le spese per i commissari di gara esterni, aggiornando (con la det. 11/2023) il quadro economico di spesa come sotto evidenziato:

A	**IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA**		
A.1	Importo lavori a base d'asta	1.841.740,82	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	124.630,79	
			1.966.371,61
B	**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**		
B.1	IVA al 10%	196.637,16	
B.2	Spese tecniche per progettazione preliminare c. 4% ed IVA	38.064,00	
B.3	Spese tecniche per prog. definitiva, esecutiva, direzione Lavori e sicurezza c. 4%	397.523,25	
B.4	Altre Spese tecniche c. 4%	20.000,00	
B.5	IVA 22% su spese tecniche esterne	91.855,11	

B.6	Spese tecniche incentivo art 113 Dlgs 50/2016	20.104,18	
B.7	Contributo ANAC	975,00	
B.8	spese commissari gara professionista	759,50	
B.9	Commissioni, pubblicità	4.240,50	
B.10	Spese per saggi, analisi	10.000,00	
B.11	Espropri	49.873,60	
B.12	Imprevisti e arrotondamenti	3.596,09	
			833.628,39
C	**IMPORTO COMPLESSIVO**		**2.800.000,00**

RILEVATO che:
- La procedura di gara è espletata esclusivamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia (di seguito "Piattaforma") all'interno dell'area "RDO online";
- Tutte le comunicazioni inerenti la Procedura sono effettuate, anche ai sensi dell'articolo 76, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDO.
- La gara è stata indetta mediante procedura aperta con gara in ambito europeo da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, dell'articolo 59, comma 1e dell'art. 157, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che
- la partecipazione alla gara era riservata ai soggetti di cui all'art. 45 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. previsti per l'aggiudicatario, fermo restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria idoneità morale e professionale secondo le specifiche qualità elencate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'esecuzione delle prestazioni è riservata ai soggetti qualificati per le specifiche categorie di lavorazioni indicate nella lettera di invito;
- con RDO pubblicata sulla piattaforma e_appaltifvg il 13.12.2022 sono stati contemporaneamente invitati a partecipare alla gara d'appalto tutti gli operatori economici che fossero interessati;
- Le offerte dovevano essere presentate tramite la piattaforma entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 31.12.2022;
- La gara è stata visionata da 19 operatori economici;
- Hanno presentato l'offerta nei termini n. 2 concorrenti;
- Con decreto dell'Area LL.PP.e manutenzioni n. 3 del 24.01.2023 veniva nominata la commissione valutatrice delle offerte tecniche con conseguente pubblicità sul sito dell'ente e comunicazione ai partecipanti;

VISTI i seguenti verbali:
- N. 1 di data 03.02.2023 di apertura e verifica busta tecnica da parte della commissione giudicatrice;
- N. 2 di data 07.02.2023 di apertura e verifica busta economica da parte della commissione giudicatrice;
- N. 3 di data 14.02.2023 di apertura e verifica busta amministrativa da parte del RUP;

VERIFICATO che il concorrente RTP con capogruppo lo studio D'Orlando Engineering srl di Udine e mandanti: lo studio Soramel-Gasparini architetti associati di Codroipo, lo studio Ingegneria e dintorni srl di Codroipo, lo studio Krej Engineering srl di Ala (TN) ha raggiunto il punteggio totale più alto fra le offerte ammesse, con punti **95,714/100** e pertanto risulta aggiudicatario;

CONSIDERATO che:
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, commi 4 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, l'offerta è stata individuata come potenzialmente anomala e quindi soggetta a verifica di congruità prima dell'approvazione della graduatoria e dell'aggiudicazione;
- che con nota municipale 4344/2023 sono state richieste le giustificazioni al RTP le quali sono pervenute nei termini con nota prot. 4870;
- con la relazione datata 24.02.2023, il RUP ha ritenuto congrua l'offerta tecnico-economica presentata dal

RTP di cui sopra;

VISTE le condizioni contrattuali esposte nei documenti di gara;

DATO ATTO che:
- Il prezzo dell'appalto ammonta a € 238.896,18 oltre ai contributi previdenziali ed all'IVA 22%;
- L'offerta qualitativa farà parte del contratto di appalto e l'affidatario del servizio ad eseguire tutte le migliorie previste nella propria offerta, salvo eventuali decisioni in altro senso dell'Amministrazione;
- I tempi di realizzazione del servizio sono previsti in n. 90 gg. naturali e consecutivi (100-10%) dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione, così come previsto dall'offerta della ditta e suddivisi come da offerta temporale presentata;
- Sono parte contrattuale tutte le condizioni contrattuali esposte nei documenti di gara;

RILEVATO che i verbali della gara e in particolare il verbale n. 2 costituisce formale "proposta di aggiudicazione";

ATTESO che ai fini dell'aggiudicazione finale si è proceduto alla verifica tramite il sistema FVOE (fascicolo Virtuale) della documentazione presentata in sede di gara e dei requisiti di ordine generale e speciale della ditta come previsto dalla normativa vigente sugli appalti, con esito positivo;

VISTI:
- i DURC ed i certificati inarcassa emessi e depositati in ufficio che attestano la regolarità contributiva di tutti i soggetti costituenti il RTP
- le autocertificazioni dell'operatore economico RTP presentate in sede di gara in cui si dichiara che i vari soggetti non sono tenuti alla disciplina di cui alla L. 68/1999;

RILEVATO che la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

RILEVATO altresì che sono state richieste le informazioni di cui al comma 1 dell'art. 83 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, prima di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti (cosiddetta ANTIMAFIA), ma che no è ancora avuto riscontro;

VISTO quanto evidenziato dal D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120 del 11.09.2020 e successiva L. 108/2021, in merito alla semplificazione e velocizzazione degli appalti che rende possibile l'aggiudicazione senza ulteriori termini;

TENUTO CONTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, è prevista la risoluzione del contratto, il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale nella misura del 10% dell'importo di affidamento;

RISCONTRATO che attualmente non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 a carico dell'operatore economico, a meno di evidenze successive e che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, è prevista la risoluzione del contratto, il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale pari al 10% dell'importo contrattuale;

RITENUTO per le motivazioni di cui sopra di approvare gli atti di gara presenti sulla piattaforma e_appaltiFVG approvando l'offerta del RTP con capogruppo D'Orlando srl di Udine e di procedere all'affidamento del citato servizio;

RILEVATO che tale spesa è ricompresa nel quadro economico di spesa dell'opera che viene pertanto aggiornato nel modo seguente:

A	**IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA**		
A.1	Importo lavori a base d'asta	1.841.740,82	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	124.630,79	
			1.966.371,61
B	**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**		
B.1	IVA al 10%	196.637,16	
B.2	Spese tecniche per progettazione preliminare c. 4% ed IVA	38.064,00	
B.3	Spese tecniche per prog. definitiva, esecutiva, direzione Lavori e sicurezza c. 4%	248.452,03	
B.4	Altre Spese tecniche (rel geologica, verifica progetto, coll. statico, coll. amm.vo)c. 4%	76.022,51	
B.5	IVA 22% su spese tecniche esterne	71.384,40	
B.6	Spese tecniche incentivo art 113 Dlgs 50/2016	20.104,18	
B.7	Contributo ANAC	975,00	
B.8	spese commissari gara professionista	759,50	
B.9	Commissioni, pubblicità	4.240,50	
B.10	Spese per saggi, analisi	10.000,00	
B.11	Espropri	49.873,60	
B.12	Imprevisti e arrotondamenti	117.115,51	
			833.628,39
C	**IMPORTO COMPLESSIVO**		**2.800.000,00**

PRESO ATTO che l'intervento oggetto del presente atto, dell'importo complessivo di € 2.800.000,00, è cosi finanziato:
- Per € 2.679.971,68con contributo regionale (decreto Direzione centrale cultura e sport n. 3279/CULT del 18.11.2021);
- per € 120.028,32 con fondi propri dell'Amministrazione;

VISTI:
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- gli artt. 107 e 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 1 e 2 del D.L. 76/2020 convertito in legge con la L. 120/2020 e l'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in legge con la L. 108/2021 che modificano temporaneamente l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 163/2006 recante "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture" per la parte applicabile per gli aspetti di competenza statale; la L.R. n. 14/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, applicabile per gli aspetti di competenza regionale;

RICHIAMATE:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31.05.2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 e il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e le successive variazioni;
- la deliberazione giuntale nr. 135 del 09.06.2022 con il quale sono state assegnate le risorse ai responsabili di servizio, e le successive modificazioni intervenute;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione);

RICHIAMATI:
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 183, comma 7 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

VERIFICATO:
- l'art. 6 bis della legge n. 241/1990 come modificata dalla legge n. 190/2012 ed accertata l'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto Titolare di posizione organizzativa;
- l'eventuale relazione di parentela o affinità di parentela fino a secondo grado, sussistenti tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti che con l'ente stipulano contratti o che sono interessati a procedimenti di autorizzazione, concessione o erogazione di vantaggi economici di qualunque genere e i T.P.O. e i dipendenti, che hanno parte, a qualunque titolo, in detti procedimenti;
- l'assenza di conflitto d'interesse di cui ex. art. 6bis della L.241/1990 e all'art. 42 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e smi del sottoscritto TPO e dell'istruttore del presente atto;

RICHIAMATO il decreto del sindaco n. 7 del 05.12.2022 di incarico di Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, competente nell'adozione del presente atto e accertata la propria competenza in qualità di responsabile dell'area tecnica;

CONSTATATO che con l'adozione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.LGS 267/2000;

DETERMINA

1. di dar seguito alle premesse al presente atto e di approvare i verbali di gara n. 1, n.2 e n. 3 allegati al presente atto che costituiscono proposta di aggiudicazione della gara di appalto riguardante il servizio di ing. e arch. riguardanti il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO VILLA BALLICO 1 LOTTO, così come meglio descritto nel presente atto;

2. di dare atto che l'importo di contratto del presente affidamento di risulta di € 238.896,18 complessivi ai quali si somma il contributo previdenziale 4% e l'IVA 22% per complessivi €. 303.111,47;

3. di impegnare la spesa complessiva come segue:

Soggetto creditore	studio D'Orlando Engineering srl di Udine e mandanti: lo studio Soramel-Gasparini architetti associati di Codroipo, lo studio Ingegneria e dintorni srl di Codroipo, lo studio Krej Engineering srl di Ala (TN)			
Sede Legale	Via Carducci 62/A a Udine			
C.F. e P. IVA.	00537050304			
CIG	95184200AC	CUP	J85F21002240006	
CAPITOLO	numero	DESCRIZIONE DELL'OGGETTO		
	3227/0	Recupero restauro e riqualificazione ambito Villa ballico – 1 lotto		
Importo	Codice Controllo	Anno Bilancio	Scadenza obbligazione	Codice Piano dei Conti All. n.6/1 D.Lgs. 118/2011

Progett.. €. 192.265,55	/		IV trimestre 2023	2	02	01	09	999
D.L. €. 110.845,92	/		IV trimestre 2024	2	02	01	09	999

4. di stipulare il relativo contratto nella forma e con le condizioni e clausole indicate nella determinazione n. 257/2022 (scrittura privata);

5. di dar seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

6. di dare atto che l'intervento complessivo di cui trattasi è finanziato:
   - per € 2.679.971,68con contributo regionale (decreto Direzione centrale cultura e sport n. 3279/CULT del 18.11.2021);
   - per € 120.028,32 con fondi propri dell'Amministrazione;

   ed imputato al capitolo 3227/0 "Recupero, restauro e riqualificazione ambito villa Ballico" e nel capitolo 3030/0 "incarichi esterni ufficio tecnico del bilancio 2022/2024 del bilancio approvato;

7. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio Finanziario e di dare atto che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria;

8. di provvedere alla variazione del cronoprogramma finanziario dell'opera come segue:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIA			
2022 e prec.	**2023**	**2024**	**2025**
38.289,00	551.711,00	1.500.000,00	710.000,00

9. di provvedere conseguentemente alla variazione del cronoprogramma relativo al contributo regionale concesso come segue (accertamento n. 461/2022):

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIA			
2022 e prec.	**2023**	**2024**	**2025**
100.000,00	369.971,68	1.500.000,00	710.000,00

10. di dare atto che i dati riferiti al presente impegno sono pubblicati sul sito istituzionale www.comune.codroipo.ud.it ai sensi dell'art. 23 del D.L.gs 14 Marzo 2013, n. 33 nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti dirigenti" "Determinazioni".

Pareri resi si sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato
Codroipo, lì 07-03-2023
F.to digitalmente ZANELLO EDI parere: **Favorevole**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Ragioneria
Codroipo, lì 08-03-2023
F.to digitalmente COMMISSO SILVANA parere: **Favorevole**

Composizione del documento:
- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

Il TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
ZANELLO EDI

Documento informatico firmato digitalmente