



COMUNE DI CODROIPO

Provincia di UDINE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 257 DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI Reg. Gen. N° 823

Oggetto: OPERE DI RESTAURO, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO VILLA
BALLICO. 1 LOTTO. INDIZIONE GARA DI APPALTO IN PROCEDURA APERTA
PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI -.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sei** del mese di **dicembre**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

RICHIAMATA le L.R. 06.05.2021, art. 9 commi 54 e 55 "assestamento del bilancio 2021-2023;

PREMESSO che con decreto della Direzione Centrale Cultura e Sport n. 3279/CULT del 18/11/2021, è stato concesso al Comune di Codroipo un finanziamento di euro 2.679.971,68 per la realizzazione dell'intervento indicato al n. 25 della tabella O relativa al medesimo articolo 9, sinteticamente denominato "Recupero, restauro e riqualificazione ambito Villa Ballico. 1 lotto; Lotto"

RICHIAMATA la determinazione dell'Area LL.PP. e manutenzioni n. 190 del 07.10.2021, con la quale si assegna tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. 120/2020 e dalla L. 108/2021, l'incarico di redigere il progetto di fattibilità tecnico economica relativa all'intervento di RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO VILLA BALLICO, l'arch. Paesaggista Luigi Soramel dello studio Soramel e Gasparini archh. Associati con sede legale a Codroipo (UD) in Via Roma n. 144/7, verso l'importo (a corpo) di €. 30.000,00, oltre al 4% ed all'IVA di legge e quindi per €. 38.064,00;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 09/2022, esecutiva a termini di legge, con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO VILLA BALLICO, redatto l'arch. Paesaggista Luigi Soramel dello studio Soramel e Gasparini archh. Associati di Codroipo (UD), pervenuto con prot. n. 067 del 03.01.2020 ed integrato con prot. 1947 del 19.01.2022, dell'importo complessivo di €. 6.480.000,00 come evidenziato nei quadri economici di spesa dei tre lotti;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 15 del 14.02.2022, immediatamente esecutiva, con la quale si rettifica la delibera di Giunta Comunale n. 09/2022, correggendo e sistemando il quadro economico di spesa relativo al 1^ lotto del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO VILLA BALLICO 1 LOTTO, redatto l'arch. Luigi Soramel dello studio Soramel e Gasparini archh. Associati di Codroipo (UD) il quale viene così evidenziato:

LOTTO 1

A) IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA

A.1) Importo lavori a base d'asta	1.841.740,82	
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	124.630,79	
		<hr/> 1.966.371,61

**B SOMME A DISPOSIZIONE
DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1) IVA al 10%	196.637,16	
B.2) Spese tecniche per progettazione, direzione Lavori e sicurezza	392.128,48	
B.3) IVA 22% di B.2) su spese tecniche	86.268,27	
B.4) Spese tecniche incentivo art 11 LR 14/2002	39.327,43	
B.5) Spese per validazione progetto	15.000,00	
B.6) Spese tecniche per collaudo statico e collaudo Tecnico amministrativo	20.000,00	
B.7) Contributo ANAC	825	
B.8) Commissioni, pubblicità	10.000,00	
B.9) Spese per saggi, analisi	20.000,00	
B.10) Espropri	49.873,60	
B.11) Imprevisti e fondo accordi bonari	3.568,45	
		<hr/>

833.628,39

C) IMPORTO COMPLESSIVO

2.800.000,00

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 18 del 31.05.2022, con la quale si approva il Piano Triennale delle OO.PP. nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 20 del 31.05.2022, dichiarata immediatamente esecutiva: approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2020-2022 e bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

DATO ATTO che l'intervento relativo è quindi inserito nel bilancio 2022/2024 sopra citato;

CONFERMATO che l'intervento relativo al primo lotto sarà finanziato per € 2.679.971,68 con fondi derivanti da contributi da enti superiori, e nello specifico dal riparto relativo alla concertazione Regione FVG-Enti locali ai sensi della LR 13/2021 e per € 120.028,32 con fondi comunali ed imputato al capitolo 3227/0 "Recupero, restauro e riqualificazione ambientale "Villa Ballico" – 1 lotto e nel capitolo 3030/0 "incarichi esterni ufficio tecnico";

RILEVATO che risulta necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici

RITENUTO di procedere con l'indizione della gara di appalto relativa all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori ed altre attività tecniche ed amministrative connesse alla realizzazione delle opere di RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO VILLA BALLICO - 1 LOTTO;

RICHIAMATE le linee guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria" e specificatamente alle indicazioni operative, punto 1.1, dal quale si evince che le amministrazioni pubbliche possano ricorrere a professionalità interna solo qualora possa essere garantita la *medesima qualità* che potrebbe essere raggiunta con la selezione di professionisti esterni;

ACCERTATO che la progettazione di opere pubbliche richiede una serie di nozioni e professionalità specializzate per materie, oltre che di un continuo e periodico aggiornamento in una molteplicità di competenze e materie che assicurino la medesima qualità raggiungibile con un professionista esterno;

TENUTO CONTO che:

- l'oggetto delle prestazioni di verifica risulta conferente agli obiettivi ed ai progetti del Comune di Codroipo e alle competenze a esso attribuite dall'ordinamento;
- la prestazione possiede natura temporanea;
- la prestazione possiede requisiti di alta specialità per quanto riguarda la materia della progettazione e D.L. architettonica, strutturale, impiantistica, e di efficientamento energetico
- l'Amministrazione non possiede le professionalità, che risultano altamente specialistiche e settorializzate e soprattutto continuamente aggiornate sulla materia di cui sopra,
- nel Comune di Codroipo non esiste una figura professionale di tale tipo esperta specificatamente nelle materie di cui sopra, oltre che di attrezzature informatiche per la modellazione e la progettazione e verifica strutture e degli impianti da esaminare;

ACCERTATA e qui dichiarata dal sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, l'oggettiva carenza in organico di personale tecnico rispetto ai carichi di lavoro assegnati, nonché alla complessità del caso e la specificità in materia di calcolo delle strutture, tali da comportare l'impossibilità a redigere una progettazione interna completa riguardante le opere di cui trattasi;

VISTO l'art. 4 comma 1 lett. e) del DPR n. 0165/Pres/2003 il quale attribuisce al RUP la funzione di "*Proporre all'amministrazione aggiudicatrice l'affidamento di incarichi a soggetti esterni, aventi competenze di carattere tecnico, economico, finanziario, amministrativo e legale*";

VISTO l'art 9 della L.R. 14/2002 ove il comma 4 riconferma che le amministrazioni pubbliche possono affidare incarichi e consulenze a soggetti esterni e il comma 5 specifica che: "*in caso di carenza in organico di personale tecnico nelle stazioni appaltanti, ovvero la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di*

svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, casi che devono essere accertati e certificati dal responsabile della struttura competente alla realizzazione dei lavori, possono essere affidati a soggetti esterni";

CONSTATATO altresì che il comma 6 dell'art. 9 della L.R. 14/2002 e ss.mm.ii., cita: *"Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, lo stesso deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali... omissis";*

ATTESA la necessità di individuare un professionista esperto nel settore al fine dell'affidamento e procedere immediatamente con un incarico da effettuarsi sulla piattaforma telematica regionale eAppaltiFVG al fine di definire le possibili opzioni degli interventi di miglioramento e adeguamento possibili;

ATTESO che l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi del codice dei contratti pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza";

VISTO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 che prescrive per la stipulazione del contratto l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del procedimento di spesa, indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO il D.L. 76/2020 "misure urgenti per la semplificazione e innovazione digitale" (convertito con legge 120/2020) e successivamente il DL 77/2021 (convertito con L. 108/2021), con le quali vengono definite nuove procedure per l'affidamento di lavori e di servizi professionali riguardanti opere pubbliche;

RILEVATO che ai sensi del dell'art. 2 del DL n. 76/2020 convertito con modificazioni con legge 120/2020, il tempi per l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente risulta pari a sei mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;

RITENUTO di improntare l'operato della committenza nel rispetto della normativa vigente, perseguendo la garanzia di massima qualità del progetto e dell'esecuzione dell'opera e il bilanciato e corretto ripristino di tutti i principi, cui deve essere improntato l'affidamento dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che in base alle leggi vigenti si procederà mediante procedura aperta con gara in ambito europeo da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, dell'articolo 59, comma 1e dell'art. 157, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO che il servizio di cui trattasi è attualmente presente sulla piattaforma telematica regionale eAppalti e che l'affidamento dell'incarico è disciplinato dal D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- l'art. 44bis della Legge Regionale 14/2002 "Disciplina organica dei lavori pubblici" prevede la costituzione di una rete regionale di stazioni appaltanti attraverso l'utilizzo di una rete informatica;
- le stazioni appaltanti aderenti alla rete si qualificano in ragione delle competenze diffuse sul territorio e acquisite tramite la costituzione della rete e operano attraverso strumenti d'acquisto e di negoziazione telematici messi a disposizione della Regione;
- che il coordinamento e il supporto previsto dall'art. 44 bis, comma 2, della L.R. 14/2002 viene realizzato attraverso la messa a disposizione per tutte le stazioni appaltanti facenti parte della rete della piattaforma telematica sulla quale svolgere inizialmente le procedure di gara e successivamente il processo di realizzazione dell'opera pubblica;
- in data 28 e 31 maggio 2018 fra la regione FVG e Comune di Codroipo è stata stipulata la medesima convenzione entrando a fare parte integrante della rete delle S.A.;
- che la S.A. convenzionata istituisce presso la propria sede un ufficio, facente parte della Rete di stazioni appaltanti, d'ora in avanti definito come "Ufficio della rete" per la realizzazione di lavori di competenza della

medesima stazione appaltante, che opera in rete direttamente sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG posta a disposizione dalla Regione;

ATTESO che la procedura di affidamento è effettuata interamente sulla piattaforma regionale eAppaltiFVG;

ATTESO che la documentazione di gara viene generata sulla piattaforma eappaltiFVG la quale insieme al progetto di fattibilità tecnico-economica costituiranno gli atti della gara di appalto;

DATO ATTO che per la scelta della migliore offerta si dovrà tener conto:

- a) del possesso di determinati requisiti definiti dal disciplinare di gara in relazione alle categorie progettuali previste,
- b) della necessaria esperienza nel settore,
- c) delle modalità operative di organizzazione dell'incarico,
- d) delle capacità tecniche ad affrontare le criticità intrinseche;
- e) della disponibilità a eseguire l'incarico immediatamente;
- f) dell'offerta economica e dei tempi di esplicazione del servizio,

ATTESO che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è il servizio di ing. e arch. riguardante la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e le attività connesse, come meglio specificate nella bozza di disciplinare di incarico, ai sensi di quanto previsto dalle norme vigenti attualmente, relativamente agli interventi di recupero, restauro e riqualificazione dell'ambito di villa Ballico sita in Via Zorutti e delle sue adiacenze;
- l'oggetto del contratto sarà SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO VILLA BALLICO 1 LOTTO e sarà stipulato in forma privata con firma digitale;
- l'importo a base d'asta del servizio come risultante dallo schema di parcella redatto secondo la normativa vigente risulta di €. 382.233,89 complessivi, dei quali si somma il contributo previdenziale 4% e quindi per 397.523,24 oltre all' IVA 22%;
- Ai fini dell'art. 106, comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 viene definito tenuto conto di un possibile di contratto aumento per prescrizioni della soprintendenza, la predisposizione di varianti durante la direzione dei lavori, necessarie o migliorative, tenuto conto che l'esecuzione avviene su un immobile datato, vincolato, soggetto a recupero, restauro, oppure in considerazione delle norme di legge (come previsto dal DM 17/06/2016);
- La scelta del contraente avverrà con procedura ad evidenza pubblica (aperta);
- La gara verrà esperita con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economica più vantaggiosa tenuto conto della professionalità acquisita dagli operatori che verranno invitati;
- cauzione provvisoria non prevista e cauzione definitiva disciplinata dall'art. 24 del disciplinare di gara;
- obbligo possesso di un'assicurazione contro i rischi di natura professionale per un massimale di almeno € 2.000.000,00;
- I termini di presentazione dei progetti a base di gara sono indicati in: 60 gg. per la presentazione del progetto definitivo e 40 gg. per la presentazione del progetto esecutivo, secondo le disposizioni del disciplinare di gara;
- le penali in caso di ritardi od omissioni sono stabilite dall'art. 13 del disciplinare di incarico;
- Il pagamento delle prestazioni di progettazione è previsto per fasi, una volta approvati gli specifici progetti secondo quanto stabilito dagli artt. 9 e segg. del disciplinare di incarico;
- Il pagamento delle prestazioni di Direzione Lavori è previsto per stati di avanzamento secondo quanto stabilito dagli stessi artt. 9 e segg. di cui sopra;
- Il pagamento delle prestazioni accessorie verrà effettuato una volta eseguite;
- i pagamenti saranno effettuati a seguito della verifica delle prestazioni effettuate e della verifica della regolarità contributiva e previdenziale;
- La liquidazione degli acconti e del saldo verrà effettuata entro 30 gg. dalla presentazione della relativa fattura una volta espletate le verifiche di cui sopra;
- Tutti i pagamenti saranno effettuati unicamente tramite bonifico, bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/2010, pena la risoluzione del contratto.

RITENUTO di procedere con l'indizione della gara di appalto relativa all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO VILLA BALLICO 1 LOTTO;

RITENUTO di approvare il disciplinare di gara e i relativi allegati al fine di avviare la procedura aperta per la scelta dell'operatore economico a cui affidare il servizio come sopra specificati;

RITENUTO di aggiornare conseguentemente il quadro economico di spesa dell'opera nel modo seguente:

A	IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	
A.1	Importo lavori a base d'asta	1.841.740,82
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	124.630,79
		<hr/>
		1.966.371,61
B	B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
B.1	IVA al 10%	196.637,16
B.2	Spese tecniche per progettazione preliminare c. 4% ed IVA	38.064,00
B.3	Spese tecniche per prog. definitiva, esecutiva, direzione Lavori e sicurezza c. 4%	397.523,25
B.4	Altre Spese tecniche c. 4%	20.000,00
B.5	IVA 22% su spese tecniche esterne	91.855,11
B.6	Spese tecniche incentivo art 113 Dlgs 50/2016	20.104,18
B.7	Contributo ANAC	975,00
B.8	Commissioni, pubblicità	5.000,00
B.9	Spese per saggi, analisi	10.000,00
B.10	Espropri	49.873,60
B.11	Imprevisti e arrotondamenti	3.596,09
		<hr/>
		833.628,39
C	IMPORTO COMPLESSIVO	2.800.000,00

PRESO ATTO che l'intervento oggetto del presente atto, dell'importo complessivo di € 2.800.000,00, è così finanziato:

- Per € 2.679.971,68 con contributo regionale (decreto Direzione centrale cultura e sport n. 3279/CULT del 18.11.2021);
- per € 120.028,32 con fondi propri dell'Amministrazione;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- il D.lgs 50/2016 "nuovo codice dei contratti";
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 163/2006 recante "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture" per la parte applicabile per gli aspetti di competenza statale; la L.R. n. 14/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, applicabile per gli aspetti di competenza regionale;
- il decreto di incarico di Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, competente nell'adozione del presente atto;

DATO ATTO che con l'adozione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.LGS 267/2000;

ACCERTATA la propria competenza in qualità di responsabile dell'area tecnica;

DETERMINA

1. di dar seguito alle premesse al presente atto e di approvare la documentazione di gara che viene generata dalla piattaforma regionale eappaltifvg e di procedere ad indire la gara di appalto riguardante il servizio di ing. e arch. riguardanti il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI RECUPERO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBITO VILLA BALLICO 1 LOTTO, così come meglio descritto nel presente atto e nella bozza di disciplinare di gara allegato;
2. di dare atto che la gara sarà espletata in modalità telematica secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul portale delle stazioni appaltanti del FVG e la documentazione di gara verrà generata direttamente sulla piattaforma eappaltiFVG la quale insieme al progetto costituiranno gli atti della gara di appalto;
3. di dare atto che la procedura di scelta del contraente a cui affidare il servizio in oggetto indicato, verrà effettuata mediante tramite procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, dell'articolo 59, comma 1e dell'art. 157, comma 1del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
4. di dare atto che l'importo posto a base di gara per il presente affidamento di progettazione risulta di €. 382.233,89 complessivi, dei quali si somma il contributo previdenziale 4% e quindi per 397.523,24 oltre all' IVA 22%;
5. di stipulare il relativo contratto nella forma e con le condizioni e clausole indicate in narrativa (scrittura privata);
6. di dar seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
7. di stabilire in minimo 15 giorni naturali e consecutivi riguardanti il termine di presentazione delle istanze di partecipazione in attuazione a quanto disposto dal Codice così come modificato dal DL. 76/2020, ritenendoli congrui per la presentazione dell'offerta;
8. di nominare il RUP o in alternativa il seggio di gara per l'apertura delle buste amministrative, la verifica dei requisiti di partecipazione e l'apertura della busta economica;
9. di dare atto che saranno rispettati gli standard procedurali e verranno rispettati i tempi di conclusione e che non sussistono conflitti d'interesse;
10. di dare atto che le offerte tecniche saranno valutate da un'apposita commissione valutatrice e che alla nomina della stessa si procederà solo a seguito della scadenza del termine di arrivo dei plichi elettronici sulla piattaforma;
11. di dare atto che l'intervento di cui trattasi è finanziato:
 - per € 2.679.971,68con contributo regionale (decreto Direzione centrale cultura e sport n. 3279/CULT del 18.11.2021);
 - per € 120.028,32 con fondi propri dell'Amministrazione; ed imputato al capitolo 3227/0 "Recupero, restauro e riqualificazione ambito villa Ballico" e nel capitolo 3030/0 "incarichi esterni ufficio tecnico del bilancio 2022/2024 del bilancio approvato;
12. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio Finanziario e di dare atto che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria;

