



## COMUNE DI CODROIPO

Provincia di Udine

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione

Adunanza stra ordinaria di

seconda convocazione

OGGETTO : APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO.

L'anno millecentoquarantasei  
 il giorno ventiquattro del mese di Giugno  
 alle ore 21.00, nella sala comunale, in seguito  
 a convocazione disposta con avvisi recapitati ai  
 singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio  
 Comunale.

Inviata alla Prefettura

il 9 AGO. 1957

Prot. N. 4083

Intervennero i signori:

- 1) Piccini Elio
- 2) Marchetta Giuseppe
- 3) Pinzani Armando
- 4) Spagnolo Angelo
- 5) Genero Inca
- 6) Sabbatelli Fausto
- 7) Petri Mario
- 8) Rossi Cesare
- 9) Rizzi Fioravante
- 10) De Clara Francesco
- 11) Tonizzo Angelo
- 12) Rosso Lionello
- 13) Paron Sergio
- 14) Comisso Guerrino

- 15) Mizzau Alfeo
- 16) Savonitto Mattia
- 17) Cengarla Pietro
- 18) Domenicali Luciano
- 19) Ortali Aldo
- 20) De Paulis Giuseppe
- 21) Asquini Giuseppe
- 22) Barazzutti Modesto
- 23) Della Mora Giuseppe
- 24) Ttogalli Fiorenzo
- 25) Briutti Bruno Gildo
- 26) Beracetti Augusto
- 27) De Tina Olivo

Assiste il Segretario Capo sig. Luigi Craighero

Constatato il numero legale degli intervenuti,  
 assume la presidenza il sig. Elio Piccini

nella sua qualità di Sindaco  
 ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del  
 giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta

Il Presidente espone che il Regolamento comunale di Edilizia "in vigore" è ancora quello formato colla deliberazione podestariale 18.10.1930 N.136 d'ord. approvata dalla on.G.P.A. in seduta 20 Dicembre 1930 N.42365/II<sup>a</sup> e, che essendo successivamente intervenute diverse norme che integrano e modificano le sue prescrizioni, occorre passare al suo rinnovo e metterlo in armonia alla legislazione e necessità ~~di~~ vigenti.

Riferisce che lo schema predisposto dalla Segreteria venne esaminato da una Commissione di Tecnici nelle sedute del 16 e 21 Maggio a.c. e che essi ebbero a concludere il loro esame col gradimento sul testo elaborato, previa modifica di qualche articolo.

Apre quindi la discussione alla quale partecipano:

Il Cons.Domenicali Luciano che propone lo stralcio dell'ultimo comma dell'art.6 relativo al deposito da chiedere agli interessati per gli interventi degli Organi Tecnici del Comune per la vigilanza ad essi attribuita.

Il rag.Ortali che si pronuncia nello stesso senso riservandosi eventualmente di provvedere con altro deliberato, se l'Amministrazione avesse a ritenere opportuno trasferire l'onere degli accessi, dal Comune all'interessato.

Il Presidente pone quindi ai voti la proposta di approvazione del regolamento, coll'emendamento proposto dai Consiglieri Domenicali e Ortali, e la votazione, che segue per assata di mano, riporta su N. 27 presenti e votanti N. 26 voti favorevoli ed uno astenuto (avv.Petri).

Il Presidente proclama quindi approvato il Regolamento come sopra elaborato ed emendato composto di 57 articoli, che qui si danno per trascritti e che alla presente viene allegato per farne parte integrante.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Elio Piccini

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to Alfio Mizzau

IL SEGRETARIO CAPO

f.to Luigi Craighero

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il giorno (festivo o di mercato) 7 Luglio 1957 senza seguito di opposizioni o reclami.

Codroipo, li 8 Luglio 1957

IL SEGRETARIO CAPO  
f.to Luigi Craighero

O P P U R E

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il giorno e che vi resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 della legge 9/6/1947, n. 530.

Codroipo, li ..

IL SEGRETARIO CAPO

---

Copia conforme all'originale

addi 8 Luglio 1957

Visto: IL SINDACO

*Mussolini*



IL SEGRETARIO CAPO

*J. Craighero*

---

PREFETTURA DI UDINE

N.

li

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva per decorrenza di termini in seguito a pubblicazione all'albo, senza reclami, dal al ed invio alla Prefettura in data col decorso dei 20 giorni dalla spedizione.

Codroipo. li

IL SEGRETARIO CAPO



COMUNE DI CODROIPO

21 AGO 1952

PROT. N° 7083  
GAT. X CLAS... FASO. SGT. P.

Udine, 16 agosto

195 7

Prefettura di Udine

Divisione IV N. di Prot. 43157

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Regolamento edilizio.-

AL SIGNOR SINDACO DI

C O D R O I P O

Si restituisce copia della deliberazione n.46 e relativo regolamento con invito ad attenersi alle ~~segre~~ istruzioni del Provveditorato Regionale alle OO.PP...-

Il Regolamento deve essere completo nel contenuto previsto dall'art.33 della Legge Urbanistica 17.8.1942, n.1150, come pure del necessario programma di fabbricazione di cui all'art.34 della stessa legge ed illustrato dalla circolare n. 2495 del 7.7. 1954, del Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Urbanistica ed OO.II. -

Pertanto, data l'importanza dell'aggregato urbano interessato, detto programma dovrebbe tener adeguatamente conto dei seguenti elementi:

- a- divisione di tutto o di parte del territorio comunale in zone, sia in rapporto alle caratteristiche edilizia di ciascuna di esse (zone a carattere intensivo, estensivo ecc.) che il rapporto alla destinazione delle costruzioni (zone ed edilizia civile privata, industriale, turistica, per uffici.....) e alle possibilità di sfruttamento, che possono essere anche completamento negativo (parco privato) ;
- b- indicazione dei tipi edilizi consentiti per ciascuna zona, precisando lo sviluppo delle fonti , le altezze , gli arretramenti dal filo stradale, distacchi fra edifici, ed i limiti di proprietà, ecc.;
- c- determinazione delle direttive di espansione dell'aggregato urbano, delimitando le norme destinate al graduale sviluppo di esse;
- d- prescrizione per l'interno dell'aggregato urbano, di norme intese a rispettare, nelle nuove costruzioni e nelle opere di trasformazione, le caratteristiche esistenti, ossia il carattere ambientale;
- e- per una efficacie regolamentazione di quanto sopra, sarebbe necessario integrare il regolamento con gli atti sottoelencati, che, dovrebbero riportare i crismi di approvazione come il Regolamento;
- I- una planimetria dell'intero territorio comunale, in scala possibilmente non inferiore a 1/5000, in cui sia indicata la delimitazione delle singole zone nelle quali potrà essere consentita la fabbricazione, ivi incluse quelle di espansione;

- 2 - una tabella ed altro equivalente elaborato, che può essere anche inserito nel programma e nella planimetria , in cui siano preciseate le caratteristiche inherenti a ciascun edilizio con riferimento alle singole zone indicate nella planimetria di cui al punto I)
- 3 - una relazione nella qualz siano benevolmente illustrati i criteri in base ai quali è stato compilato il programma con particolare riguardo al previsto sviluppo dell'abitato.-

Si porta infine a conoscenza di codesto Comune che, per meglio istruire la pratica in argomento, sarebbe opportuno disporre:

- n.5 schemi di Regolamento, integranti come sopra detto;
- n.3 copie della delibera di adozione da parte del Consiglio comunale.

IL DIRIGENTE LA DIVISIONE

*V.R.*

t/