

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI CODROIPO

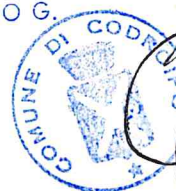
Adottato con deliberazione

del Consiglio Comunale

N. 62 del 26 FEB. 1986

IL SEGRETARIO G.

IL SINDACO



VARIANTE N° 9

AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

- QUADERNO N° 3

Norme tecniche e tavole planimetriche di progetto

DIREZIONE REGIONALE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Il presente elaborato fa parte integrante del
D.P.G.R. n. 0409/Pres. del 18/10/1988
P.T. n. 108..... Le parti interessate
dalle modifiche disposte con il Decreto succitato
sono indicate con il segno Rosso.....



L'ASSESSORE

F.to CARBONE

IL SEGRETARIO

(geom. Roberto Della Negra)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

18 FEB. 1986

Progettisti

Dott. Urb. Chiarocossi Dario

Dott. Arcn. Gianotti Giuseppe

Dott. Arch. Venier Franco

I N D I C E

- Relazione tecnica di progetto.
- Zonizzazione e norme tecniche di progetto
- Planimetrie catastali in scala 1:2000
- Planimetrie dello stato di fatto in scala 1:5000
- Planimetrie dello stato di progetto in scala 1:5000

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

Le aree interessate dall'intervento in oggetto assommano a tre di cui: due di pertinenza a insediamenti esistenti, una per consentire il trasferimento di attività dall'attuale sede.

Di seguito vengono indicate le esatte localizzazioni e la classificazione secondo la vigente normativa.

- Area n° 1

Tavola d'unione n° 5

Albergo ristorante "Belvedere"

Insediamento esistente

S.S. n° 13

Foglio n° 26 Mappale n° 1049

Superficie del lotto mq. 4010

Nel vigente P.R.G. l'area è compresa in "Zona omogenea B2" di completamento.

- Area n° 2

Tavola d'unione n° 6

Albergo ristorante "Freccie Tricolori"

Insediamento esistente

S.S. n° 13

Foglio n° 31 Mappali n° 173a

Superficie del lotto mq. 4160

Nel vigente P.R.G. l'area è compresa in "Zona omogenea E5".

- Area n° 3

Tavola d'unione n° 5

Albergo ristorante "Da Bosco"

Insediamiento esistente

S.S. n° 13

Foglio n° 24 Mappali n° 11 - 162 - 177

Superficie del lotto mq. 1860

Nel vigente P.R.G. l'area è compresa in "Zona omogenea E5"

Area per nuovo insediamento

S.S. n° 13

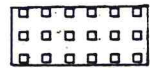
Foglio n° 34 Mappali n° 29 - 30 - 134 - 135 - 194

Superficie del lotto mq. 14.700

Nel vigente P.R.G. l'area è compresa in "Zona omogenea E6"

ZONIZZAZIONE

Le aree oggetto della presente variante saranno contrassegnate in planimetria con la simbologia di seguito riportata:



e costituiranno la "Zona H3 per insediamenti alberghieri"; tale zona sarà individuata con la lettera c) ed inserita al punto 5) dell'art. 18 del vigente Piano Regolatore Generale Comunale.

NORME TECNICHE DI PROGETTO

Omissis

Art. 18 - Zone per i servizi e le attrezzature collettive e di interesse generale.

Le aree per i servizi e le attrezzature collettive riguardano:

1) zona a verde pubblico urbano, di quartiere, attrezza-

to per il gioco (contraddistinta nella cartografia di piano da campinatura a punti informi);

2) zona a verde per lo sport e spettacoli sportivi (con simbolo S);

3) Zona per le attrezzature di rilevanza comprensoriali quali:

a) centro culturale (con simbolo C.C.);

b) attrezzature sanitarie (con simbolo H);

c) centro scolastico (con simbolo D.S.);

4) zone per le attrezzature di rilevanza comunale - residenziale quali:

a) edifici per il culto (C.H.);

b) edifici per i diritti democratici e la vita associativa, centro civico sociale, biblioteca, cinema, servizio sanitario residenziale (D);

c) asilo nido, scuola materna, scuola elementare, scuola media (A.S.);

d) cimitero (N);

e) attrezzature varie per lo svago ed il tempo libero (A.V.);

5) zone per le attrezzature tecniche e distributive quali:

a) zone per gli impianti tecnologici (I);

b) zona omogenea H2 - commerciale;

c) zona omogenea H3 per insediamenti alberghieri;

Per l'intervento valgono le norme vigenti nonchè i para-

metri fissati dal P.U.R.G.

E' richiesto uno strumento urbanistico preventivo nel caso di individuazione di ambiti che comprendono più ordini di servizi e attrezzature collettive da organizzare.

Per gli interventi di cui al punto e) inerente i servizi e le attrezzature collettive di rilevanza comunale-residenziale è fissato un rapporto di superficie coperta max del 40% e una dotazione di parcheggi nella misura minima di un posto macchina ogni quattro utenti potenziali in ragione agli impianti previsti.

Nelle zone omogenee H2-- commerciale è consentito l'insediamento di tutte le attrezzature edilizie, servizi ed impianti connessi con le attività commerciali all'ingrosso e al dettaglio.

Il P.R.G. in tali zone si attua attraverso:

- piani particolareggiati
- piani di lottizzazione convenzionata

e valgono i seguenti parametri:

It max	2.5 mc./mq.
Q max	50% riferito al lotto singolo previsto dal piano
H max	13.50 ml.
aree a verde, per parcheggi, servizi	min. 10% dell'intera superficie esclusa la viabilità

Nelle "Zone omogenee H3 per insediamenti alberghieri" è

consentito l'insediamento di tutte le attrezzature edilizie, impianti e servizi, -ivi compresa la ristorazione, per una migliore e completa funzionalità di dette attività.

Il P.R.G. in tali Zone si attua mediante piani particolareggiati e valgono i seguenti parametri:

If max = 2.50 mc./mq.

Q max = 0.25 mq./mq.

H max = 13.50 ml.

D s.s. = 40.00 ml.

D s = 10.00 ml.

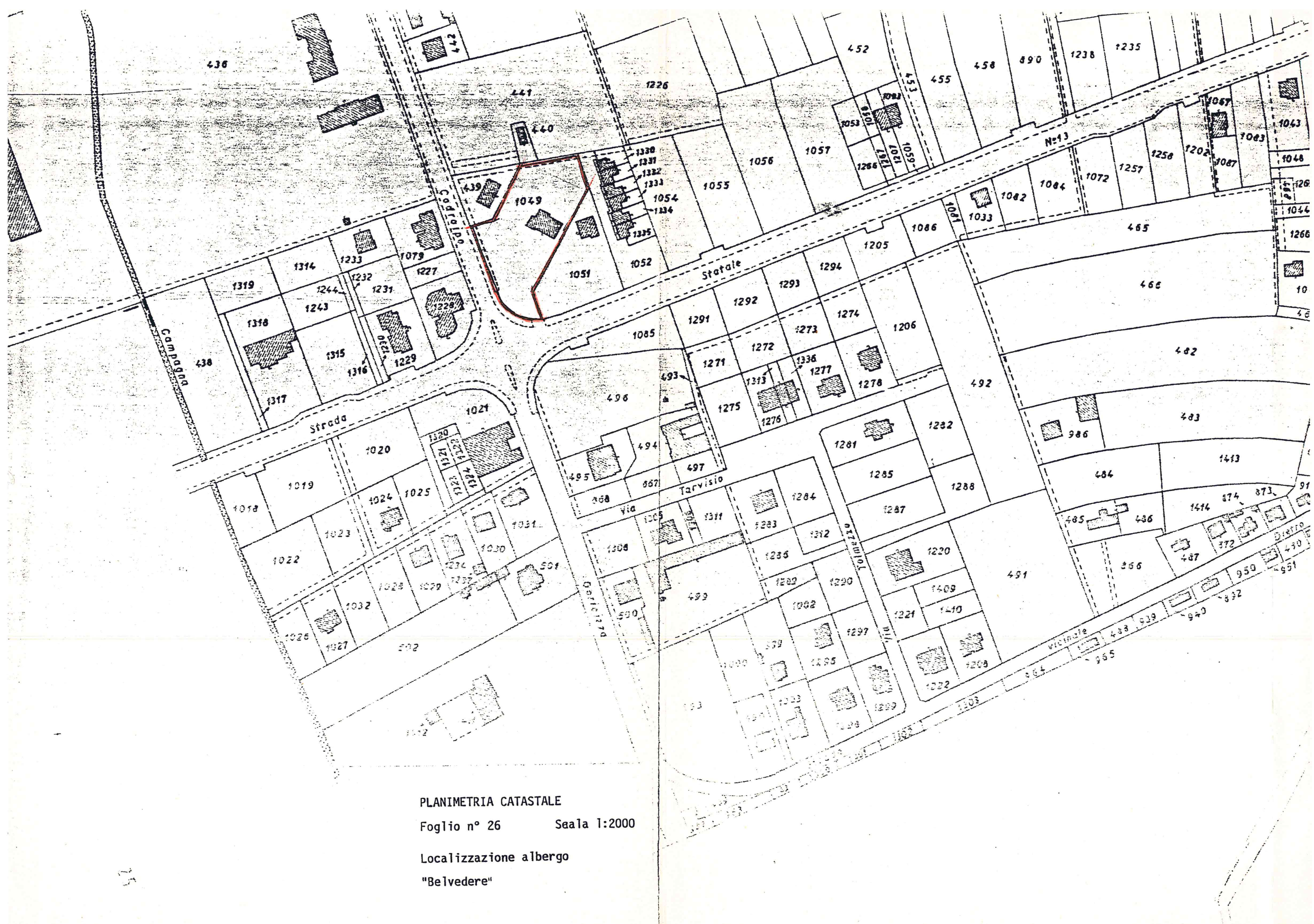
D c = 7.50 ml.

D f = 15.00 ml.

Superficie a verde = 20% della superficie del lotto

Parcheggi = 1 posto macchina/2 utenti

Gli edifici, attualmente adibiti ad attività alberghiera, ricadenti all'interno della fascia di protezione dei nastri stradali possono praticare ampliamenti a condizione che non vengano ridotte le attuali loro distanze dal ciglio stradale e previa autorizzazione dell'Ente proprietario della strada.



PLANIMETRIA CATASTALE

Foglio n° 26

Scala 1:2000

Localizzazione albergo

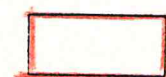
"Belvedere"



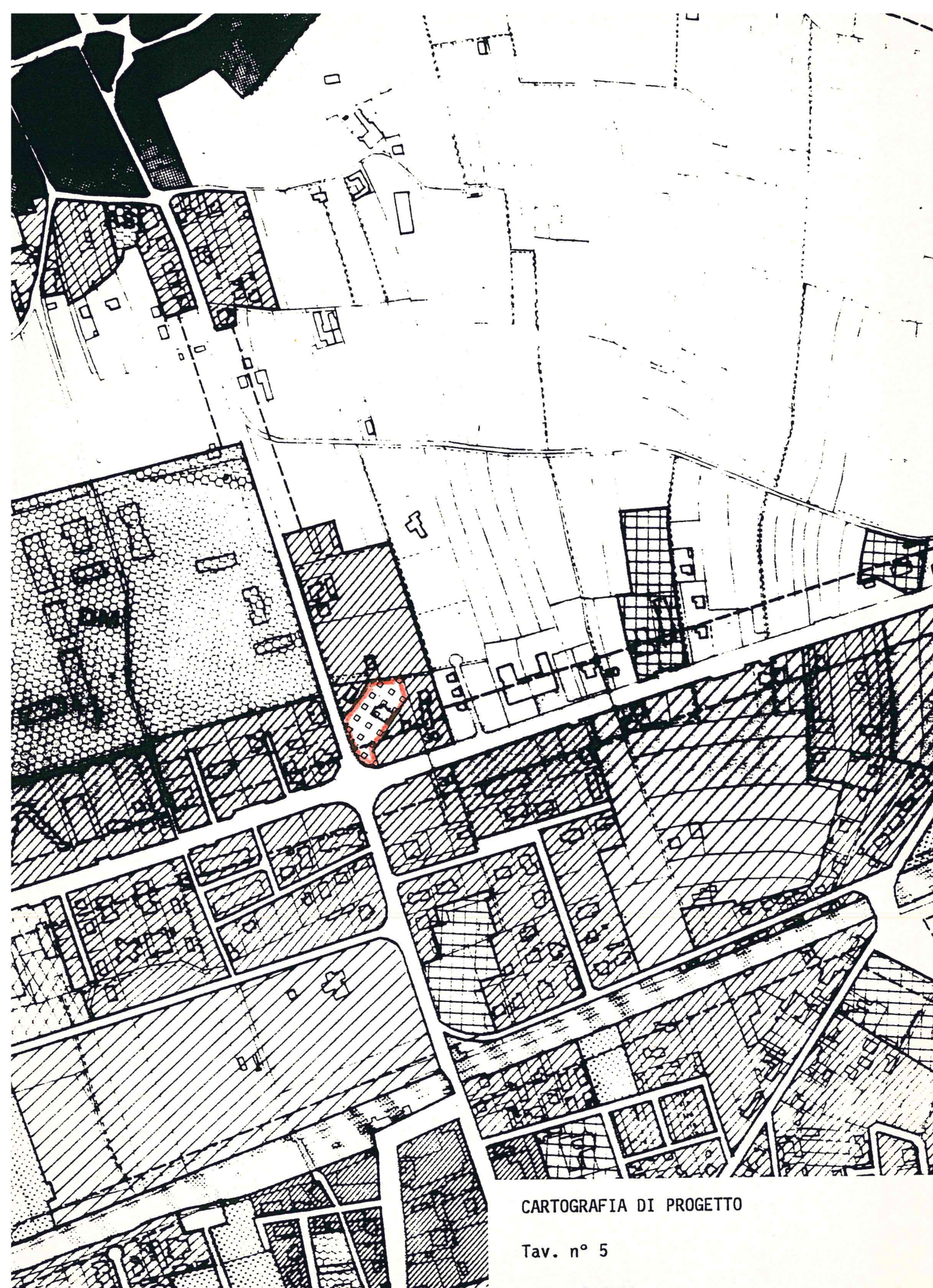
ESTRATTO DEL VIGENTE P.R.G.

Scala 1:5000

Tav. n° 5



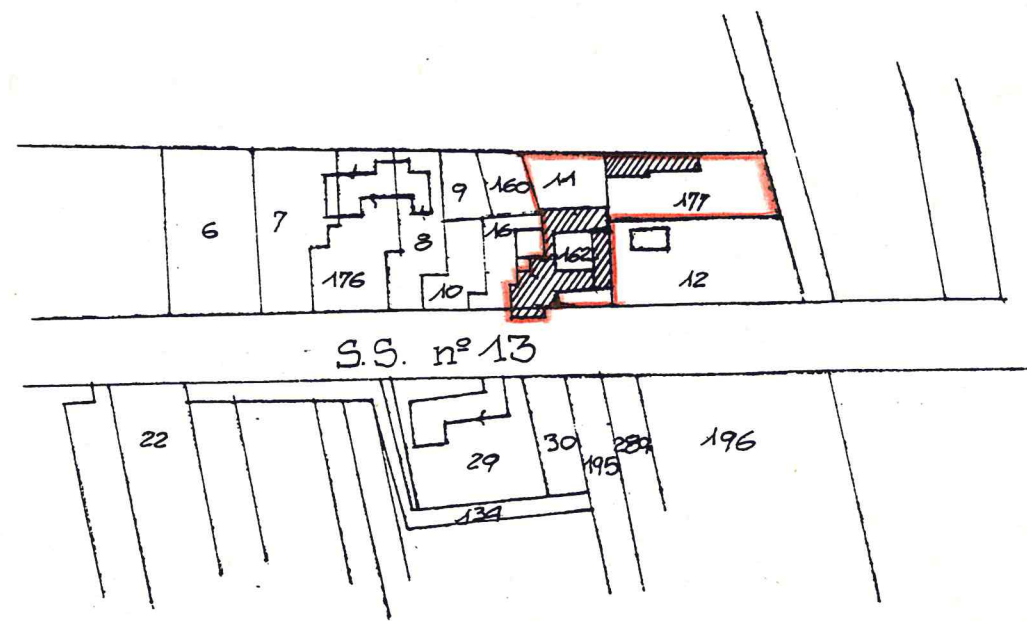
Elementi interessati dal
progetto di variante



CARTOGRAFIA DI PROGETTO

Tav. n° 5

Scala 1:5000



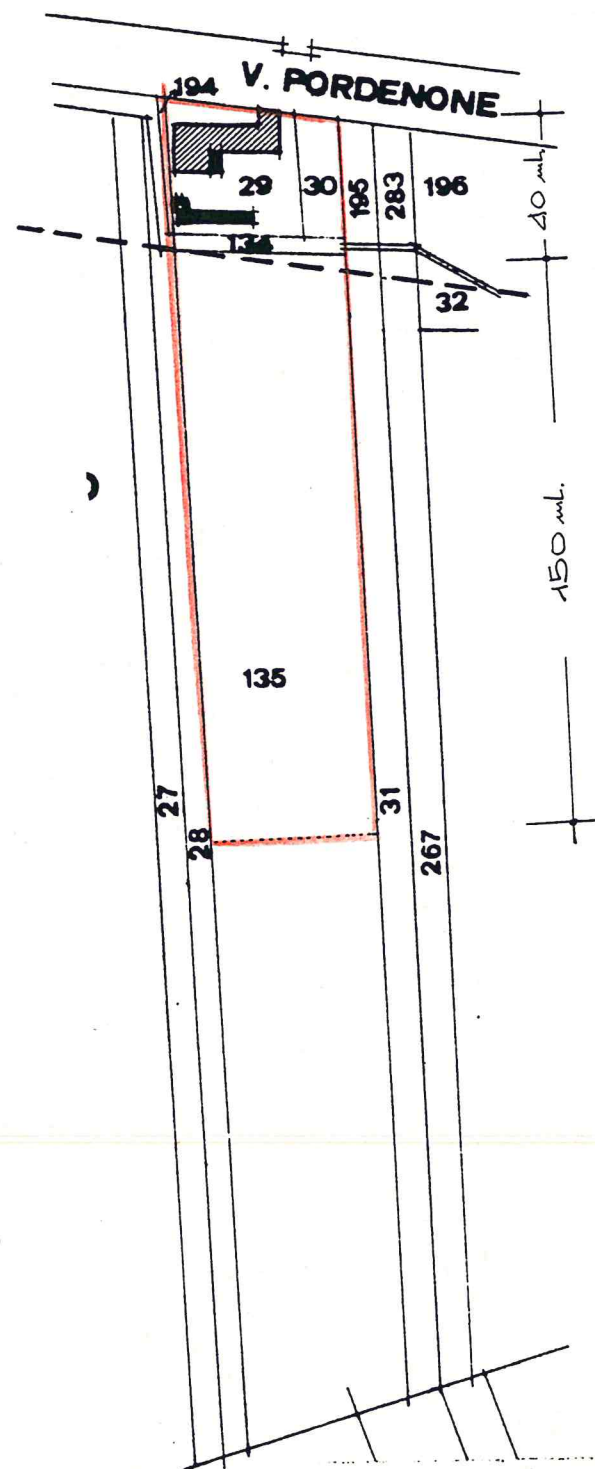
PLANIMETRIA CATASTALE

Foglio n° 24

Scala 1:2000

Attuale localizzazione albergo

"Da Bosco"



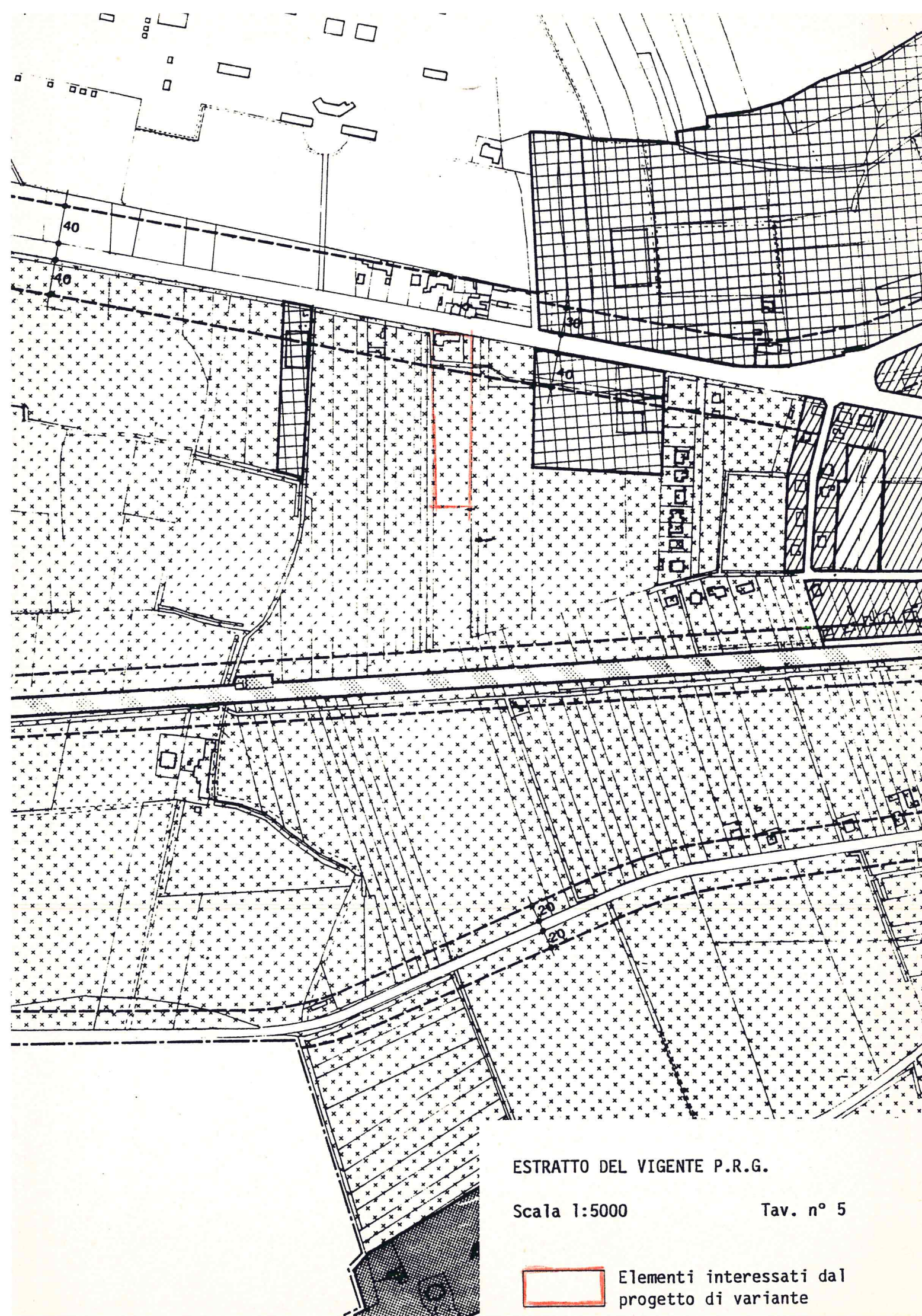
PLANIMETRIA CATASTALE

Foglio n° 34

Scala 1:2000

Area per nuova localizzazione albergo

"Da Bosco"



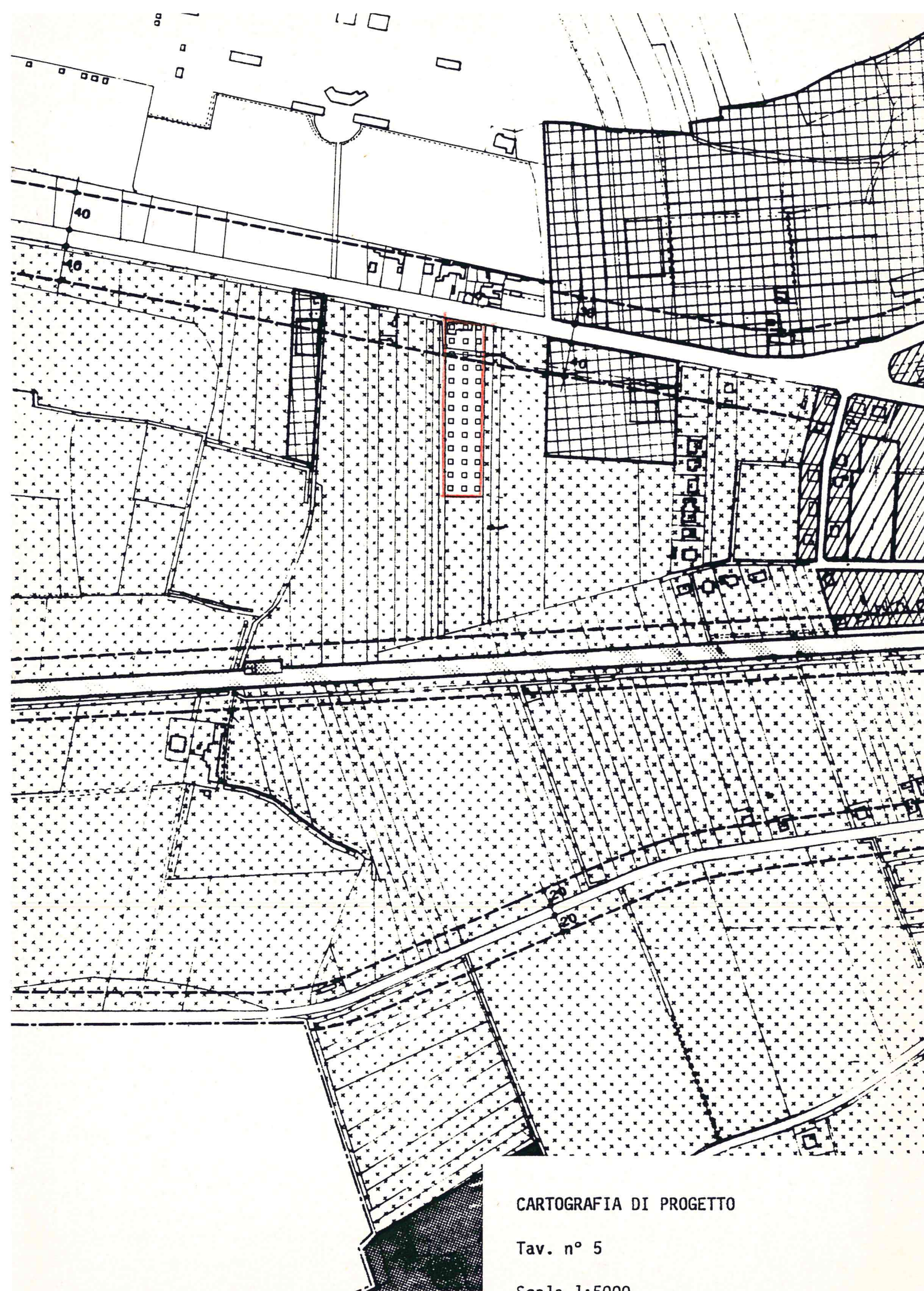
ESTRATTO DEL VIGENTE P.R.G.

Scala 1:5000

Tav. n° 5



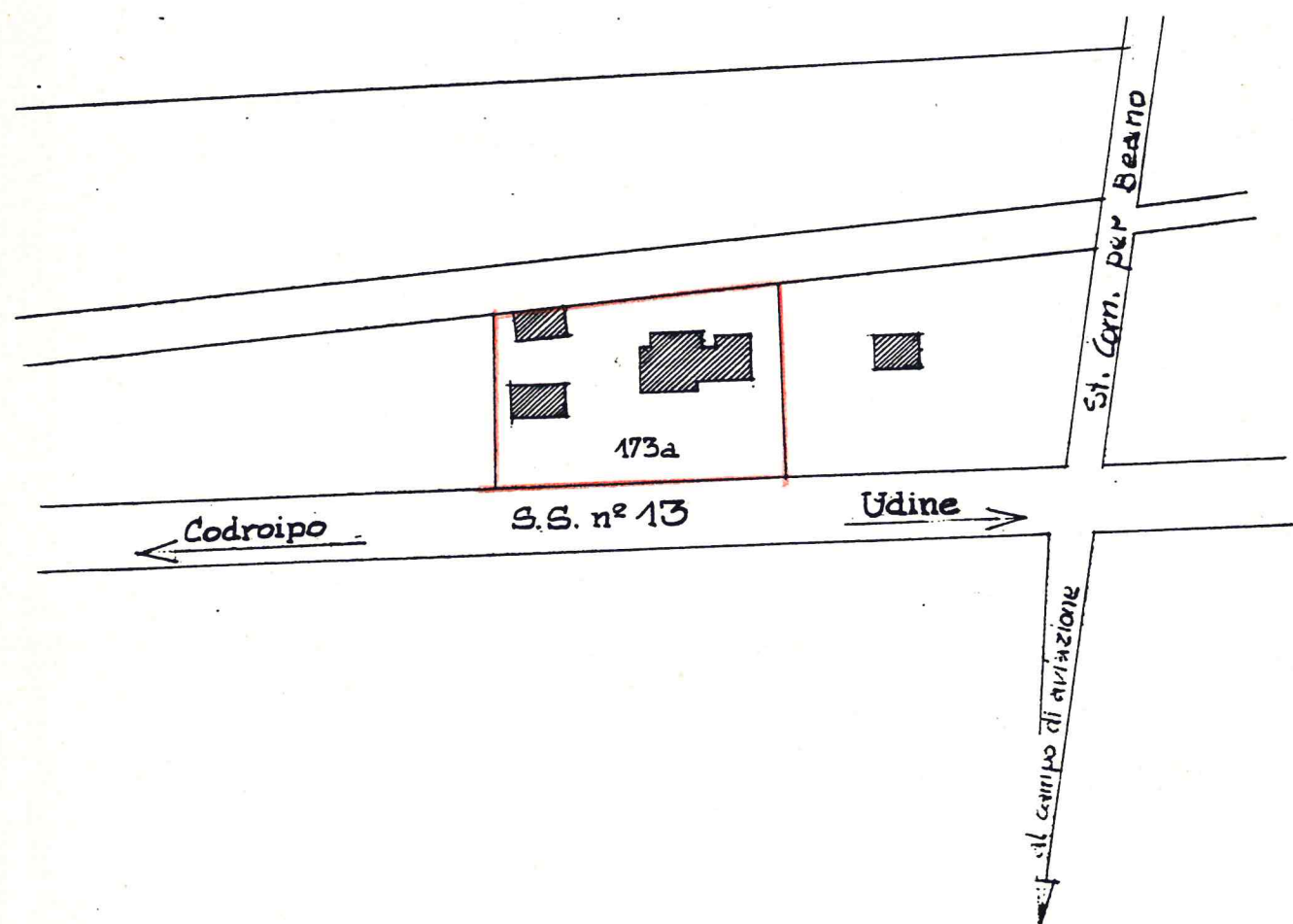
Elementi interessati dal
progetto di variante



CARTOGRAFIA DI PROGETTO

Tav. n° 5

Scala 1:5000



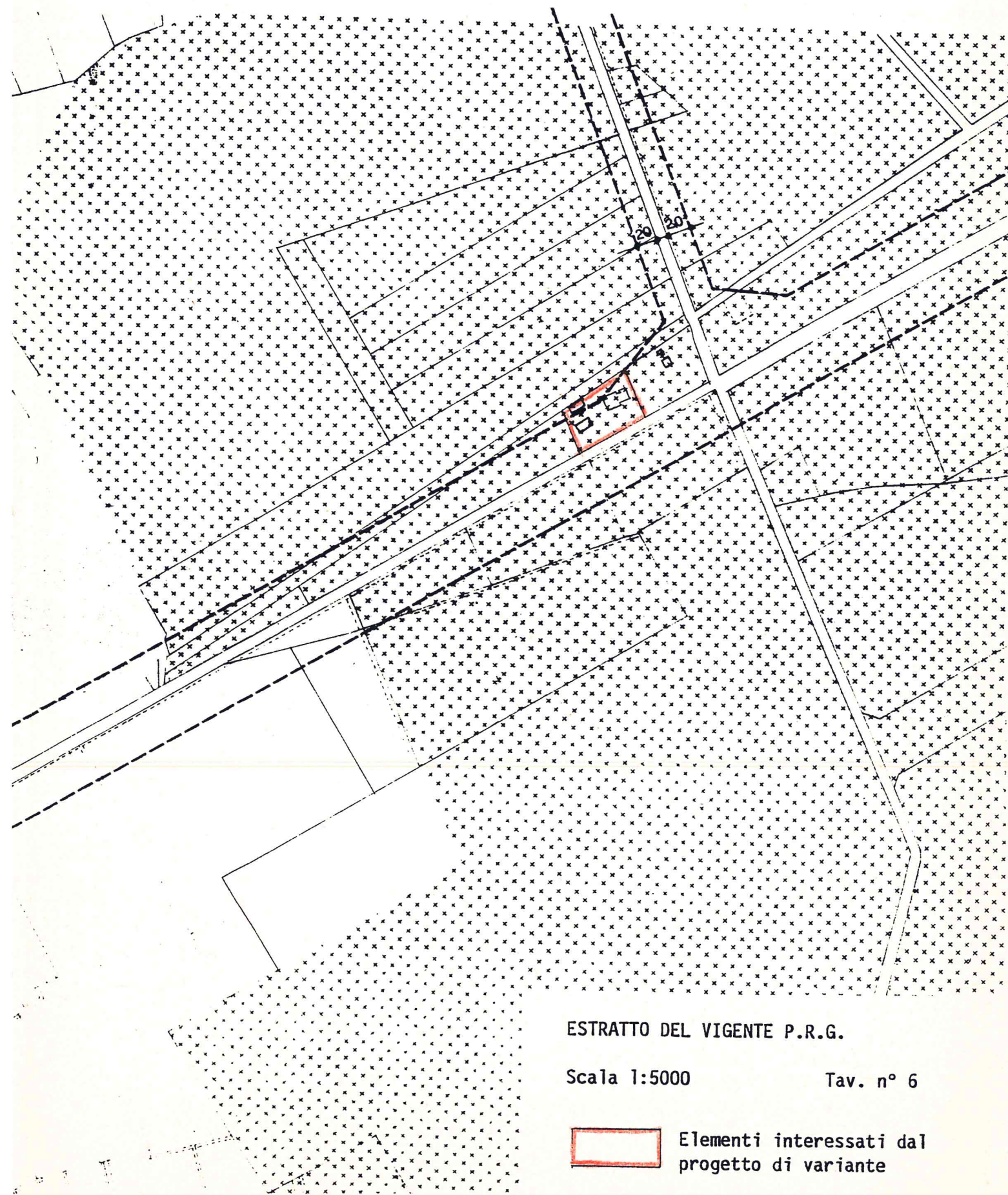
PLANIMETRIA CATASTALE

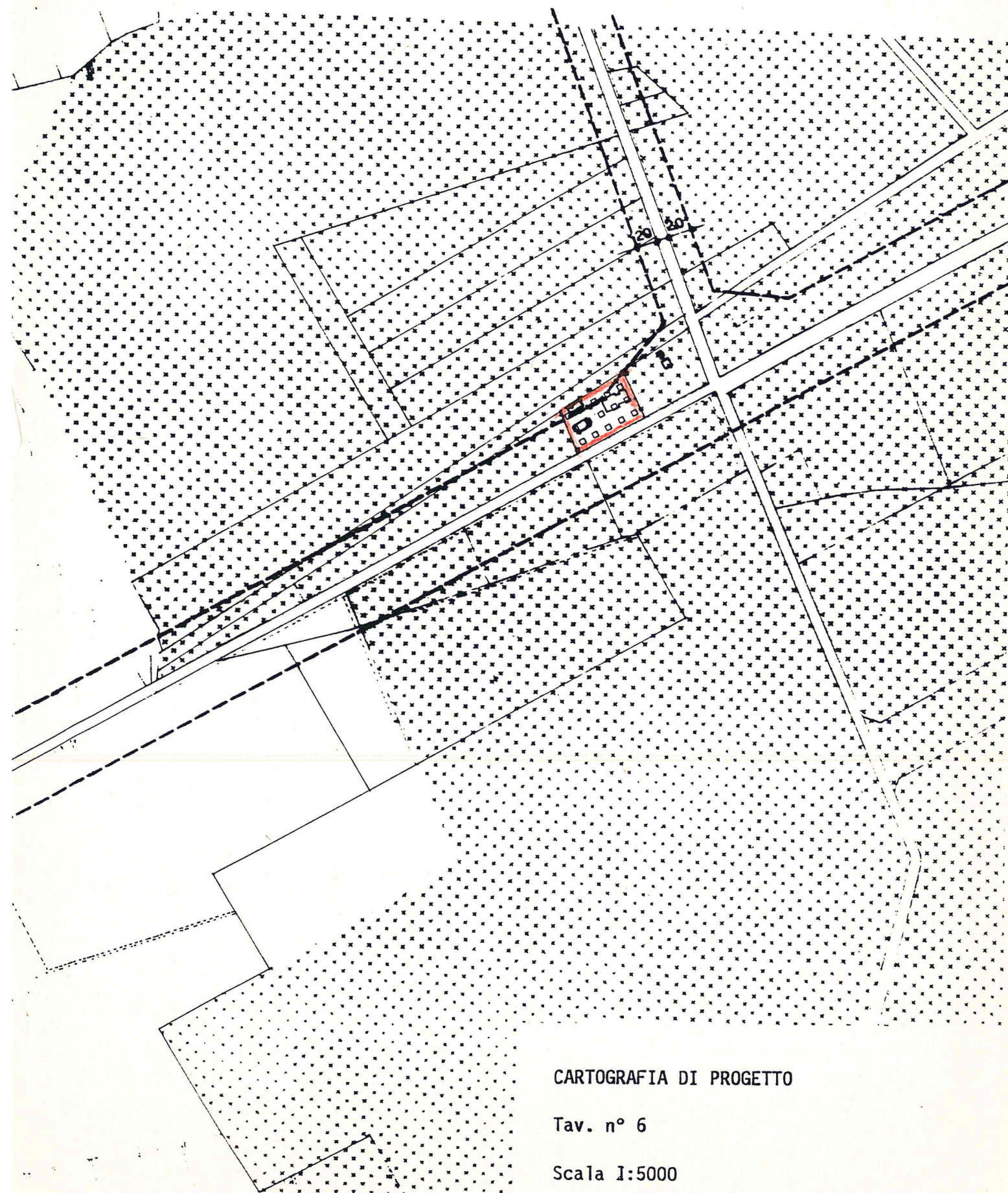
Foglio n° 31

Scala 1:2000

Localizzazione albergo

"Freccie Tricolori"





CARTOGRAFIA DI PROGETTO

Tav. n° 6

Scala 1:5000