



Udine 11 DIC. 1989

19

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA E PER I BENI  
AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

COMUNE DI CODROIPO

Sig. Sindaco

del Comune di  
CODROIPO(UD)DI **UFFICIO STACCATO DI UDINE** PROT. N. 12003 CAT.

CLAS.

OFF.

*18 DIC. 1989*  
*12003*  
*for*

Prot. N° 5185/124/10 Allegati 2

*Risposta al Foglio del*  
*Div. Sez.*  
*11.11.1989*  
*N° 12003*

OGGETTO: Codroipo fraz. Passariano(UD). -Vincoli su Villa Manin ai sensi  
art. 1 e 21 della legge 1.6.1939 n° 1089.-

Con riferimento all'oggetto, si invia copia della planimetria generale dei vincoli e copia di un D.M., il cui testo è uguale per tutti i proprietari inseriti nell'area di vincolo, di cui all'art. 21.

Per l'area vincolata ai sensi dell'art.1, valgono le disposizioni di legge.-

Comunque per le zone interessate, come da accordi verbali, si propone che i progetti d'intervento (in duplice copia) vengano inviati alla Scrivente, per il parere di competenza, direttamente da codesta Amministrazione, prima del rilascio della Concessione o Autorizzazione Edilizia.-

Cordiali saluti.-

IL SOPRINTENDENTE  
Dirigente Superiore  
dott.arch.Domenico A. Valentino

IL MINISTERO SEGRETERIA DI STATO  
PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Considerato che il complesso costituito dalla Villa Manin con cappella, parco e pertinenze, sito nel Comune di Codroipo, frazione di Passariano, in Provincia di Udine, è soggetto alle disposizioni di cui alla legge 1º giugno 1939, n° 1089, sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico;

Considerato che il monumentale complesso suddetto verrebbe a ricevere grave danno qualora nel suo ambito venissero a sorgere nuove costruzioni o innalzamenti che superassero i già esistenti limiti di altezza, o che si presentassero volumetricamente ed architettonicamente discordanti con il tradizionale ambiente circostante;

Considerato pertanto che ai fini della tutela ambientale del complesso sopracitato è necessario imporre delle particolari prescrizioni nei confronti dell'immobile sito nel Comune di Codroipo, frazione di Passariano, in provincia di Udine, segnato in catasto al n°ri 3-4-8- 107-22-23-24-25-30-38-39-46-132-129/b-50- del foglio di mappa n° 56 e n.ri 1-31- del foglio di mappa n° 69.

di proprietà (di comproprietà) di MANIN Fosca fu Lodovico-Antonio.

confinante con il foglio di mappa n° 55 del c.o. di Codroipo ed i mappali 19-5-6-9-108-1-29-31-32-104-47-49-52-51-45-128/a-128/b-4 del foglio n° 56 e la strada comunale di Passariano ed il mappale 29- del foglio 69.

Visto l'art. 21 della citata legge;

## D E C R E T A

Nei confronti dell'immobile da ultimo menzionato vengono dettate le seguenti prescrizioni:

## A) - Nei riguardi degli edifici esistenti:

- 1 - Divieto di modifiche esterne;
- 2 - Divieto di sopraelevazione;
- 3 - In casodi demolizione di fabbricati e di costruzione di altri sul medesimo luogo i nuovi edifici non potranno:
  - a) occupare un'area maggiore di quella di risulta;
  - b) superare in altezza e volume quelli preesistenti;
  - c) le caratteristiche esterne degli edifici in parola dovranno armonizzarsi con quelle dell'ambiente circostante;
  - d) le coperture dovranno essere con tegole a canali, vecchie o invecchiate.



Bassi  
Bass

B) - Nei riguardi dei terreni :

- 1 - Le nuove costruzioni non potranno occupare più di un venticinquesimo dell'intera area a loro attribuita e connessa;
- 2 - I fabbricati urbani o rurali non potranno superare in altezza, alla linea di gronda, i metri otto, con un massimo di due piani compreso il pianoterra;
- 3 - Sono vietati i piani attici, anche se arretrati rispetto alla linea di terra;
- 4 - Le caratteristiche esterne degli edifici in parola dovranno armonizzarsi con quelle dell'ambiente circostante;
- 5 - Le coperture dovranno essere con tegole a canali, vecchie o invecchiate.

Il Soprintendente ai Monumenti e alle Gallerie del Friuli-Venezia Giulia vigilerà sul rispetto di tali prescrizioni,

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in Roma via Ludovisi N° 35

A cura del Soprintendente ai Monumenti e alle Gallerie del Friuli-Venezia Giulia esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, li. . 22 GEN. 1962



p. IL MINISTRO  
F. lo.: Bedaloni

p. Copia conforme :  
IL DIRETTORE DI DIVISIONE  
... A C H ...

#### VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro per la Pubblica Istruzione, io sottoscritto messo del Comune di Roma ho, in data di oggi, notificato il presente decreto al Signor Maurizio Sosa mediante consegna fatta nel suo domicilio sindacato, a mezzo di persona qualificatasi per Cesare Raimondo. *notificato all'originale*

Data 10 Aprile 1962 . . .



Per copia conforme all'originale

G. Sosa

Cesare Raimondo *notificato all'originale*

## Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di ..... U D I N E

## NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE  
(DIREZIONE GENERALE DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI)

a carico

di (1) MANIN Fosca fu Lodovico-Antonio

domiciliato in Roma Via Ludovisi N. 35

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione si domanda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, la trascrizione del decreto ministeriale in data 22 gennaio 1962 ~~1962~~ notificato a mezzo del messo comunale di Roma il 10 aprile 1962 ~~1962~~ che si unisce alla presente in copia conforme con il quale sono state imposte particolari prescrizioni nei confronti dell'immobile (2) foglio 56: prato - fabbr.rurale - vigneto - fabbr.urbano d'accert. sem.arborato - fabbr.urbano - foglio 69: sem.arborato - vigneto.

sito in Provincia di Udine Comune di Codroipo

Frazione di Passariano segnato in catasto ai numeri di  
 3- 4- 8- 107- 22- 23- 24- 25- 30- 38- 39- 46- 132- 129/b- 50-  
 mappa (3) del foglio n° 56 e n.r. 1- 31- del foglio n° 69.

confinante (4) il foglio di mappa n° 55 del c.c. di Codroipo ed i mappali  
 19- 5- 6- 9- 108- 1- 29- 31- 32- 104- 47- 49- 52- 51- 45- 128/a 128/b

41- del foglio n° 56 e la strada comunale di Passariano ed il mappale  
 29- del foglio 69.

U D I N E , li 21 1962



IL SOPRINTENDENTE

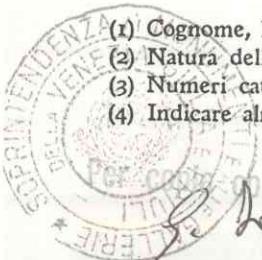
(Benedetto Civiletti)

(1) Cognome, Nome e Paternità.

(2) Natura dell'immobile.

(3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.

(4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.



*Ora*

11251 RAG. GR. 103 1/4 PARTE  
IN BASE AL DURISI  
ESATTE L. Eseute

103 1/4 PARTE  
IN BASE AL DURISI DI QUEST'UFFICIO

*M. G.*

U.R.F.

