

RELAZIONE TECNICA:

analisi e descrizioni delle ipotesi di
progetto

motto:

“VISIONI DI PASSAGGI”

RELAZIONI E ANALISI SULLE PROPOSTE

La proposta e le idee per la riqualificazione della piazza di Codroipo partono dall'indagine e dall'analisi su questioni fondamentali per lo studio e la restituzione di una nuova immagine della città. La viabilità e lo spazio pro scenico.

VIABILITA'

Questione primaria per questo tipo di intervento urbano, connessa ad aspetti strutturali e funzionali, quali gli accessi alla città e la dinamica della mobilità pensata nelle sue differenti versioni, (pedonale, ciclistica, motorizzata, pubblica e privata). La proposta principale è stata immediata, intuitiva, maturata fin dalle prime considerazioni progettuali; "l'anello". Un circuito stradale che si sviluppa attorno al centro storico, i punti nevralgici rimangono piazza Garibaldi, dove viene mantenuto l'asse di scorrimento attuale con gli attuali accessi e sensi di marcia. Il Foro Boario, ripensato, dove solo l'arco a nord rimarrà di scorrimento rappresentando un punto cruciale della viabilità, per l'accesso e l'uscita verso Pordenone e per la connessione con la stazione ferroviaria e la nuova stazione delle corriere prevista. Infine piazza Dante raccordo tra la viabilità proveniente da Udine e dal Foro Boario, immette verso via Roma gli automezzi che accedono alla Nuova Piazza attraverso via Balilla, dove si colloca il parcheggio sotterraneo all'altezza dell'ambito parrocchiale..

Pensare la mobilità motorizzata intorno all'area, esterna, senza punti di attraversamento, salvo per l'asse urbano storico di via Roma, ha permesso di restituire alla città di Codroipo una grande area pedonale rappresentata principalmente da piazza Garibaldi, la "Nuova Piazza", e tutto il Foro Boario. Da tale situazione sono successivamente nate le considerazioni intorno allo spazio, alle figure, funzioni che hanno condotto alla proposta progettuale per la Piazza di Codroipo.

Presupposto fondamentale per attuare l'idea progettuale, è l'imposizione del limite di velocità "europeo" di trenta km/h su tutta la viabilità del centro storico.

SPAZIO

L'area d'intervento intorno alla Chiesa, la presenza del Municipio, la volontà di generare una situazione di permeabilità con il Foro Boario, chiamano in causa una ridefinizione non solo di funzioni e destinazioni d'uso, ma un ripensamento del significato di un luogo, uno spazio collettivo a simbolo e testimonianza di un nuovo corso storico per Codroipo e per i suoi cittadini. Pensare a nuove relazioni che possono innescarsi in uno spazio collettivo come la Piazza, significa aggiornare l'immagine della città. Significa, definire lo spazio e la collocazione di nuove figure e strutture informanti che Codroipo esprime e che assumeranno fisicamente forma attraverso scelte progettuali e architettoniche.

L'analisi dello spazio oltre ad un'indagine di tipo storico ci suggerisce anche di operare e proporre soluzioni di tipo simbolico. Comporre con un approccio progettuale che rafforzi la dimensione simbolica dell'architettura; costruire manufatti, lavorare superfici, collocare elementi, definire una scena, allestire un giardino, effettuare una breccia, generare un **passaggio**, suggerire una **visione**. Mettere insieme aspetti diversi, ordinare le tante informazioni che descrivono una società in trasformazione, dare a questa punti di riferimento chiari, leggibili, orientare un cittadino. La piazza si costituisce sull'immagine della comunità che mette in scena, per questo la scelta di una composizione simbolica, per veicolare messaggi e significati che trascendono dalle condizioni del presente.

L'IDEA DI PROGETTO

La proposta progettuale, individua un luogo centrale della città, un settore da ripensare e ridefinire, effetto delle demolizioni dei corpi di fabbrica adagiati sul lato nord della Chiesa e la demolizione della vecchia canonica. Si genera dunque una spazialità nuova per la città, inedita. Prende vita un dialogo tra il fianco della Chiesa, la parte retrostante del Municipio caratterizzata dalla Sala Consiliare e la Torretta Crup, infine i fronti urbani degli edifici storici. Un'area cruciale, caratterizzata dalla presenza delle sedi delle Autorità, delle rappresentanza civica e religiosa, di funzioni connesse alla promozione dell'identità. Questo l'ambito principale dell'intervento, il fulcro da cui partono e verso cui convergono tutte le considerazioni e le idee di progetto.

Da questa situazione si è pensato di effettuare un passaggio centrale tra la piazza e i corpi di fabbrica che la separano dal Foro Boario, un attraversamento pedonale che apre l'accesso ad una corte storica valorizzandone la presenza e definendo un settore di moderazione tra la "Piazza Centrale", e l'ambito più funzionale del nuovo Foro Boario, divenuta area pedonale in continuità con la Piazza, ridefinito e pensato per ospitare il mercato e il settore fieristico.

Definita questa nuova situazione per la città di Codroipo si è ragionato su come articolare la proposta d'intervento, come collocare i nuovi edifici, quali funzioni, quali soluzioni erano possibile per rendere al meglio il significato e la funzionalità di questa nuova parte di città. In particolare per quanto riguarda la Piazza, a un tipo di intervento generale, organico, uniformante, si è preferita una soluzione paratattica di piccoli interventi diversificati, il progetto si sviluppa con l'inserimento di diversi dispositivi tuttavia mantenendo e rafforzando il carattere di continuità della piazza e dei suoi sviluppi.

EDIFICI

Vecchi edifici e corpi di fabbrica saranno rimossi obbligatoriamente, altri dovranno essere ripensati, restaurati, rigenerati, nuovi ne sorgeranno e altri rimarranno abbozzati, quasi indefiniti pronti a nuove trasformazioni. E' il caso del teatro all'aperto collocato a nord della zona absidale della Chiesa, un ambito evocativo, una sorta di monumento contemporaneo, capace di dilatarsi per funzioni e utilizzi diversi ospitando iniziative tra le più diverse nel panorama aggregativo e culturale codroipese. Cinema all'aperto, concerti, convegni, mostre, installazioni, infine teatro. Lo spettatore concentra la sua visione su quello spazio che è frutto del rapporto tra il nuovo edificio collocato sul sedime della vecchia canonica, il verde che crea una zona di moderazione a destra e il fronte dei vecchi palazzi sulla scena. La platea è sempre funzionale, frutto di rapide azioni costruttive si adagia su uno *sfalsamento* di piani ed è realizzata in cls armato gettato in opera, di cui ne risultano i setti, i gradoni, superfici pigmentate con colori terrosi piuttosto che bocciardate e a tratti combinate con la pietra. Nella frenetica richiesta di funzionalità il teatro rivendica la necessità di un atto compositivo aulico, generoso, capace di rispondere al criterio dell'utile e nel contempo proporre piacevoli e rassicuranti visioni.

Dalla platea verso sinistra il passaggio che costeggia la Chiesa, conduce alle basi del campanile e fa scoprire allo sguardo l'esistenza di un edificio nuovo di cui dal teatro si percepiva solo il *muro* limitativo e solenne nel descrivere un confine, la scena. Nella vista in pianta l'edificio si organizza su due lati, il tetto basso e piano permette di scorgere per chi giunge dal Foro Boario il fianco sconosciuto della Chiesa, le partizioni sono per la totalità vetrate. Si genera una sorta di corte che si interrompe davanti ai percorsi, ai passaggi, alle scale, ai dislivelli, ai piccoli giardini che introducono alla Chiesa. E' questo

un luogo nuovo, per la città, uno spazio dedicato alla promozione dell'identità e della cultura del territorio, funzionale per la sua centralità nel nuovo contesto architettonico, quasi adagiato sul fianco che delimita l'area della Chiesa e la zona del campanile, attraverso una semi-corte, instaura un forte dialogo con un nuovo fronte urbano; quale la Sala del Consiglio Comunale.

Il Municipio, la Torretta Crup e la Sala del Consiglio sono stati ripensati attraverso un intervento unitario prevalentemente risolto in facciata. L'impiego di un involucro vetrato e trasparente permette di rispondere al quesito di migliore gestione della risorsa energetica un un messaggio chiaro che parte dai luoghi dell'amministrazione e della gestione politica che attraverso questo intervento unitario assumono una più definibile collocazione e riconoscibilità nel nuovo contesto urbano. Oltretutto si tratta di un intervento reversibile nel senso che, l'allestimento delle superfici vetrate non modificheranno le preesistenze storiche, riferite soprattutto alla facciata del Municipio, al contrario queste verranno protette da un manto trasparente che esalterà la facciata originaria, attraverso i giochi di colore nel giorno e l'attento studio delle luci nella notte.

Per quanto riguarda la Sala del Consiglio Comunale, cambierà la zona d'accesso, non più soltanto attraverso il municipio, bensì con un suo ingresso autonomo, rivolto verso la Nuova Piazza, verso i nuovi edifici e situazioni che prenderanno forma e vita. E' questo un grande messaggio di cambiamento per la città, infatti, la diversificazione e la separazione tra le sedi municipali degli uffici e dell'amministrazione rispetto alla sede del dibattito e della rappresentanza sancisce la compiutezza di una comunità.

PARCHEGGI

Infine, vista la scelta di ricavare un'ampia area esclusa al traffico dei veicoli, assume particolare importanza il tema dei parcheggi. Principalmente tre. Il primo sotterraneo, collocato al centro tra l'abside della Chiesa e la nuova canonica, dispone di sessantadue posti auto e conduce l'utente direttamente in centro città passando per la risalita adiacente al teatro. Un secondo parcheggio è stato pensato all'interno dell'ambito della proprietà Piccini, ricavabile con la corte di collegamento tra Foro Boario e Piazza. Infine è stato riorganizzato ed allestito il parcheggio in prossimità del "ventaglio" sopra il Foro Boario, disponendo ora di duecentocinquantaquattro posti auto.

STIMA DI MASSIMA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA

LOTTO I° – ROTATORIA + PIAZZETTA GIARDINI

N°	DESCRIZIONE VOCE	U.M	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
1	Demolizione di manto Stradale compreso smaltimento	m2	5554	€ 11,40	€ 63.315,60
2	Scavo di Sbancamento	m3	555,4	€ 18,39	€ 10.213,81
3	Esecuzione fondazione stradale	m3	555,4	€ 28,69	€ 15.934,43
4	Punto luce illuminazione pubblica completa di ogni opera	cad	10	€ 2.600,00	€ 26.000,00
5	Cordonata stradale prefabbricata in cls ed opere accessorie	ml.	1139,06	€ 28,50	€ 32.463,21
6	Pozzetti prefabbricati in CLS per raccolta e ispezione	cad	75	€ 66,80	€ 5.010,00
7	Griglie e caditoie in ghisa sferoidale	cad	50	€ 75,00	€ 3.750,00
8	Chiusini in ghisa sferoidale	cad	25	€ 55,00	€ 1.375,00
9	Tubazione in PVC per collegamenti impianto fognario	ml.	150	€ 30,10	€ 4.515,00
10	Preparazione piano di posa marciapiede	m2	3345	€ 14,65	€ 49.004,25
11	Realizzazione sede stradale e marciapiede in porfido	m2	3622	€ 74,21	€ 268.788,62
12	Terra vegetale	m3	45	€ 34,99	€ 1.574,55
13	Tappeto erboso comoresi	m2	150	€ 4,53	€ 679,50
14	Conglomerato Bituminoso Binder	m2	2155	€ 15,05	€ 32.432,75
15	Conglomerato bituminoso per tappetino di usura	m2	2155	€ 6,98	€ 15.041,90

IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO	€ 530.098,61
------------------------------	-------------	---------------------

QUADRO ECONOMICO – I° LOTTO

A LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	Importo dei Lavori soggetto a ribasso d'asta	EURO € 530.098,61
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	EURO € 26.504,93
A	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	EURO € 556.603,54
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	SPESE TECNICHE	EURO € 69.575,44
B2	CNPAIA	EURO € 2.783,02
B3	IMPREVISTI	EURO € 27.830,18
B4	IVA SU SPESE TECNICHE	EURO € 15.918,86
B5	IVA SU LAVORI	EURO € 55.660,35
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	EURO € 171.767,85
	TOTALE I° LOTTO	EURO € 728.371,40

LOTTO II – ROTATORIA EX PESA PUBBLICA

N°	DESCRIZIONE VOCE	U.M	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
1	Demolizione di manto Stradale compreso smaltimento	m2	2760	€ 11,40	€ 31.464,00
2	Demolizione della Ex Pesa Pubblica compreso riporto materiale a corpo		1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
3	Scavo di Sbancamento	m3	276	€ 18,39	€ 5.075,64
4	Esecuzione fondazione stradale	m3	142	€ 28,69	€ 4.073,98
5	Punto luce illuminazione pubblica completa di ogni opera	cad	6	€ 2.600,00	€ 15.600,00
6	Cordonata stradale prefabbricata in cls ed opere accessorie	ml.	867,496	€ 28,50	€ 24.723,64
7	Pozzetti prefabbricati in CLS per raccolta e ispezione	cad	40	€ 66,80	€ 2.672,00
8	Griglie e caditoie in ghisa sferoidale	cad	20	€ 75,00	€ 1.500,00
9	Chiusini in ghisa sferoidale	cad	20	€ 55,00	€ 1.100,00
10	Tubazione in PVC per collegamenti impianto fognario	ml.	80	€ 30,10	€ 2.408,00
11	Preparazione piano di posa marciapiede	m2	230	€ 14,65	€ 3.369,50
12	Realizzazione marciapiede in CLS anti- sdrucciolo	m2	230	€ 24,80	€ 5.704,00
13	Terra vegetale	m3	315	€ 34,99	€ 11.021,85
14	Tappeto erboso comoresi	m2	1050	€ 4,53	€ 4.756,50
15	Conglomerato Bituminoso Binder	m2	1560	€ 15,05	€ 23.478,00
16	Conglomerato bituminoso per tappetino di usura	m2	1560	€ 6,98	€ 10.888,80

IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO	€ 162.835,91
------------------------------	-------------	---------------------

QUADRO ECONOMICO – II° LOTTO

A LAVORI A BASE D'ASTA		
A1 Importo dei Lavori soggetto a ribasso d'asta	EURO	€ 162.835,91
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	EURO	€ 8.141,80
A IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	EURO	€ 170.977,70
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 SPESE TECNICHE	EURO	€ 21.372,21
B2 CNPAIA	EURO	€ 854,89
B3 IMPREVISTI	EURO	€ 8.548,89
B4 IVA SU SPESE TECNICHE	EURO	€ 4.889,96
B5 IVA SU LAVORI	EURO	€ 17.097,77
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	EURO	€ 52.763,72
TOTALE II° LOTTO	EURO	€ 223.741,42

LOTTO III° – ROTATORIA PIAZZA DANTE

N°	DESCRIZIONE VOCE	U.M	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
1	Demolizione di manto Stradale compreso smaltimento	m2	3940	€ 11,40	€ 44.916,00
3	Scavo di Sbancamento	m3	394	€ 18,39	€ 7.245,66
4	Esecuzione fondazione stradale	m3	394	€ 28,69	€ 11.303,86
5	Punto luce illuminazione pubblica completa di ogni opera	cad	25	€ 2.600,00	€ 65.000,00
6	Cordonata stradale prefabbricata in cls ed opere accessorie	ml.	1375	€ 28,50	€ 39.187,50
7	Pozzetti prefabbricati in CLS per raccolta e ispezione	cad	55	€ 66,80	€ 3.674,00
8	Griglie e caditoie in ghisa sferoidale	cad	35	€ 75,00	€ 2.625,00
9	Chiusini in ghisa sferoidale	cad	20	€ 55,00	€ 1.100,00
10	Tubazione in PVC per collegamenti impianto fognario	ml.	110	€ 30,10	€ 3.311,00
11	Preparazione piano di posa marciapiede	m2	1000	€ 14,65	€ 14.650,00
12	Realizzazione di marciapiede in cubetti di porfido	m2	120	€ 74,21	€ 8.905,20
13	Realizzazione marciapiede in CLS anti- sdrucciolo	m2	230	€ 24,80	€ 5.704,00
14	Pavimentazione in moduli autobloccanti in CLS	m2	580	€ 47,70	€ 27.666,00
15	Pavimentazione in moduli autobloccanti verde	m2	320	€ 37,70	€ 12.064,00
16	Terra vegetale	m3	213	€ 34,99	€ 7.452,87
17	Tappeto erboso comoresi	m2	710	€ 4,53	€ 3.216,30
18	Conglomerato Bituminoso Binder	m2	2300	€ 15,05	€ 34.615,00
19	Conglomerato bituminoso per tappetino di usura	m2	2300	€ 6,98	€ 16.054,00

IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO	€ 308.690,39
------------------------------	-------------	---------------------

QUADRO ECONOMICO – III° LOTTO

A LAVORI A BASE D'ASTA		
A1 Importo dei Lavori soggetto a ribasso d'asta	EURO	€ 308.690,39
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	EURO	€ 15.434,52
A IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	EURO	€ 324.124,91
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 SPESE TECNICHE	EURO	€ 40.515,61
B2 CNPAIA	EURO	€ 1.620,62
B3 IMPREVISTI	EURO	€ 16.206,25
B4 IVA SU SPESE TECNICHE	EURO	€ 9.269,97
B5 IVA SU LAVORI	EURO	€ 32.412,49
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	EURO	€ 100.024,95
TOTALE III° LOTTO	EURO	€ 424.149,86

LOTTO IV° – PARCHEGGIO GRANDE GIARDINI PUBBLICI

N°	DESCRIZIONE VOCE	U.M	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
1	Demolizione di manto Stradale compreso smaltimento	m2	10990	€ 11,40	€ 125.286,00
2	Demolizione stabile magazzino comunale + scarica	a corpo	1	€ 25.000,00	€ 25.000,00
3	Scavo di Sbancamento	m3	1099	€ 18,39	€ 20.210,61
4	Esecuzione fondazione stradale	m3	1099	€ 28,69	€ 31.530,31
5	Punto luce illuminazione pubblica completa di ogni opera	cad	30	€ 2.600,00	€ 78.000,00
6	Cordonata stradale prefabbricata in cls ed opere accessorie	ml.	2016	€ 28,50	€ 57.456,00
7	Pozzetti prefabbricati in CLS per raccolta e ispezione	cad	100	€ 66,80	€ 6.680,00
8	Griglie e caditoie in ghisa sferoidale	cad	50	€ 75,00	€ 3.750,00
9	Chiusini in ghisa sferoidale	cad	50	€ 55,00	€ 2.750,00
10	Tubazione in PVC per collegamenti impianto fognario	ml.	200	€ 30,10	€ 6.020,00
11	Preparazione piano di posa marciapiede	m2	320	€ 14,65	€ 4.688,00
12	Realizzazione marciapiede in CLS anti- sdrucciolo	m2	320	€ 24,80	€ 7.936,00
13	Pavimentazione in moduli autobloccanti in CLS	m2	3000	€ 47,70	€ 143.100,00
14	Terra vegetale	m3	398,7	€ 34,99	€ 13.950,51
15	Tappeto erboso comoresi	m2	1329	€ 4,53	€ 6.020,37
16	Piantumazione alberi	cad	57	€ 157,20	€ 8.960,40
17	Conglomerato bituminoso Binder	m2	4461	€ 15,05	€ 67.138,05
18	Conglomerato bituminoso Binder per tappeto di usura	m2	4461	€ 6,98	€ 31.137,78

IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO	€ 639.614,03
------------------------------	-------------	---------------------

QUADRO ECONOMICO – IV° LOTTO		
A LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	Importo dei Lavori soggetto a ribasso d'asta	EURO € 639.614,03
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	EURO € 31.980,70
A	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	EURO € 671.594,73
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	SPESE TECNICHE	EURO € 83.949,34
B2	CNPAIA	EURO € 3.357,97
B3	IMPREVISTI	EURO € 33.579,74
B4	IVA SU SPESE TECNICHE	EURO € 19.207,61
B5	IVA SU LAVORI	EURO € 67.159,47
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	EURO € 207.254,14
	TOTALE IV° LOTTO	EURO € 878.848,87

LOTTO V° – PARCHEGGIO EX STABILE PICCINI

N°	DESCRIZIONE VOCE	U.M	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
1	Demolizione di manto Stradale compreso smaltimento	m2	680	€ 11,40	€ 7.752,00
2	Demolizione stabile magazzino PICCINI Condizionatori	m3	3962	€ 15,96	€ 63.233,52
3	Scavo di Sbancamento	m3	134	€ 18,39	€ 2.464,26
4	Esecuzione fondazione stradale	m3	134	€ 28,69	€ 3.844,46
5	Punto luce illuminazione pubblica completa di ogni opera	cad	4	€ 2.600,00	€ 10.400,00
6	Cordonata stradale prefabbricata in cls ed opere accessorie	ml.	342,92	€ 28,50	€ 9.773,22
7	Pozzetti prefabbricati in CLS per raccolta e ispezione	cad	14	€ 66,80	€ 935,20
8	Griglie e caditoie in ghisa sferoidale	cad	7	€ 75,00	€ 525,00
9	Chiusini in ghisa sferoidale	cad	7	€ 55,00	€ 385,00
10	Tubazione in PVC per collegamenti impianto fognario	ml.	28	€ 30,10	€ 842,80
11	Preparazione piano di posa marciapiede	m2	340	€ 14,65	€ 4.981,00
12	Realizzazione di marciapiede in cubetti di porfido	m2	340	€ 74,21	€ 25.231,40
13	Esecuzione pavimentazione in moduli autobloccanti in CLS	m2	880	€ 47,70	€ 41.976,00
14	Esecuzione scavo di fondazione	m3	64,8	€ 19,40	€ 1.257,12
15	Realizzazione magrone	m3	7,2	€ 100,00	€ 720,00
16	Realizzazione di fondazione in Cemento Armato	m3	50,4	€ 230,00	€ 11.592,00
17	Ferro per armature di fondazione e di murature	kg.	12856	€ 1,35	€ 17.355,60
18	Realizzazione di muro in Cemento Armato	m3	64	€ 298,00	€ 19.072,00
19	Rivestimento a vista muro in C.a. con sasso-mattone	m2	480	€ 200,00	€ 96.000,00
20	Terra vegetale	m3	15	€ 34,99	€ 524,85
21	Tappeto erboso comoresi	m2	50	€ 4,53	€ 226,50

22	Piantumazione alberi	cad	17	€ 157,20	€ 2.672,40
23	Conglomerato bituminoso Binder	m2	100	€ 15,05	€ 1.505,00
24	Conglomerato bituminoso Binder per tappeto di usura	m2	100	€ 6,98	€ 698,00

IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO	€ 323.967,33
------------------------------	-------------	---------------------

QUADRO ECONOMICO – V° LOTTO					
A LAVORI A BASE D'ASTA					
A1	Importo dei Lavori soggetto a ribasso d'asta			EURO	€ 323.967,33
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			EURO	€ 16.198,37
A	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			EURO	€ 340.165,70
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	SPESE TECNICHE			EURO	€ 42.520,71
B2	CNPAIA			EURO	€ 1.700,83
B3	IMPREVISTI			EURO	€ 17.008,28
B4	IVA SU SPESE TECNICHE			EURO	€ 9.728,74
B5	IVA SU LAVORI			EURO	€ 34.016,57
B6	ESPROPRIO/ACQUISIZIONE AREA PICCINI €/m3 180,00	m3	3962	EURO	€ 713.160,00
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			EURO	€ 818.135,13
	TOTALE V° LOTTO			EURO	€ 1.158.300,83

LOTTO VI° – PARCHEGGIO CANONICA INTERRATO
--

N°	DESCRIZIONE VOCE	U.M	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
1	Demolizione di manto Stradale compreso smaltimento	m2	2000	€ 11,40	€ 22.800,00
2	Demolizione e smaltimento fabbricato ex-cinema Italia	m3	2808	€ 15,96	€ 44.815,68
3	Scavo di fondazione in terreno di qualsiasi natura	m3	14000	€ 19,40	€ 271.600,00
4	Realizzazione magrone	m3	280	€ 100,00	€ 28.000,00
5	Realizzazione di fondazione in Cemento Armato	m3	50,4	€ 230,00	€ 11.592,00
6	Ferro per armature di fondazione e di murature	kg.	60576	€ 1,35	€ 81.777,60
7	Realizzazione di muro in Cemento Armato	m3	440,8	€ 298,00	€ 131.358,40
8	Esecuzione platee di fondazione in getto di cls	m3	1400	€ 150,00	€ 210.000,00
9	Bicchieri di fondazione per strutture prefabbricate	m3	60,48	€ 200,00	€ 12.096,00
10	Esecuzione pilastri prefabbricati in CAV	ml.	163,8	€ 190,00	€ 31.122,00
11	Installazione di travi prefabbricate in CAV	ml.	720	€ 232,00	€ 167.040,00
12	Installazione tegolo solaio a doppio T in CAP	m2	2800	€ 72,60	€ 203.280,00
14	Realizzazione Solette in Cemento Armato	m3	48	€ 25,37	€ 1.217,76
15	Realizzazione di pavimenti in CLS al quarzo	m2	2800	€ 21,90	€ 61.320,00
16	Impianti Idrico, Antincendio e Fognario	a corpo	1	€ 280.000,00	€ 280.000,00
17	Impianto elettrico	a corpo	1	€ 140.000,00	€ 140.000,00
18	Realizzazione impermeabilizzazione con guaina	m2	4000	€ 15,00	€ 60.000,00
19	Conglomerato bituminoso Binder	m2	3000	€ 15,05	€ 45.150,00
20	Conglomerato bituminoso Binder per tappeto di usura	m2	3000	€ 6,98	€ 20.940,00

IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO	€ 1.824.109,44
------------------------------	-------------	-----------------------

QUADRO ECONOMICO – VI° LOTTO					
A LAVORI A BASE D'ASTA					
A1	Importo dei Lavori soggetto a ribasso d'asta			EURO	€ 1.824.109,44
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			EURO	€ 91.205,47
A	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			EURO	€ 1.915.314,91
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	SPESE TECNICHE			EURO	€ 239.414,36
B2	CNPAIA			EURO	€ 9.576,57
B3	IMPREVISTI			EURO	€ 95.765,75
B4	IVA SU SPESE TECNICHE			EURO	€ 54.778,01

B5 IVA SU LAVORI	EURO	€ 191.531,49
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	EURO	€ 591.066,18
TOTALE VI° LOTTO	EURO	€ 2.506.381,09

LOTTO VII – TEATRO E PIAZZA GARIBALDI

N°	DESCRIZIONE VOCE	U.M	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
1	Demolizione di manto Stradale compreso smaltimento	m2	4500	€ 11,40	€ 51.300,00
2	Demolizione fabbricato ex-canonica e fabbricato SIRIO	m3	9660	€ 15,96	€ 154.173,60
3	Scavo di fondazione in terreno di qualsiasi natura	m3	1185	€ 19,40	€ 22.989,00
4	Scavo di Sbiancamento	m3	3600	€ 18,39	€ 66.204,00
5	Realizzazione Fabbricato INFOPOINT completo di fondazioni				
6	struttura in C.A., ferro, impianti tecnologici e serramenti	m3	864	€ 320,00	€ 276.480,00
7	Realizzazione Teatro all'aperto compreso di fondamenta, ferro				
8	strutture in C.A., gradonate in CLS ed opere edili di finitura	m3	996	€ 180,00	€ 179.280,00
9	Realizzazione opere accessorie muri, rampe e scale	a corpo	1	€ 50.000,00	€ 50.000,00
10	Esecuzione fondazione stradale	m3	4500	€ 28,69	€ 129.105,00
11	Punto luce illuminazione pubblica completa di ogni opera	cad	30	€ 2.600,00	€ 78.000,00
12	Cordonata stradale prefabbricata in cls ed opere accessorie	ml.	200	€ 28,50	€ 5.700,00
13	Pozzetti prefabbricati in CLS per raccolta e ispezione	cad	50	€ 66,80	€ 3.340,00
14	Griglie e caditoie in ghisa sferoidale	cad	25	€ 75,00	€ 1.875,00
15	Chiusini in ghisa sferoidale	cad	25	€ 55,00	€ 1.375,00
16	Tubazione in PVC per collegamenti impianto fognario	ml.	100	€ 30,10	€ 3.010,00
17	Preparazione piano di posa marciapiede	m2	5110	€ 16,28	€ 83.190,80
18	Realizzazione di marciapiede e passaggi in pietra	m2	3560	€ 82,50	€ 293.700,00
19	Esecuzione pavimentazione in moduli autobloccanti in CLS	m2	400	€ 47,70	€ 19.080,00
20	Realizzazione di muro a vista Sasso-Mattone compreso di				
21	formazione muro in CA, ferro e relativo rivestimento	ml.	100	€ 1.400,00	€ 140.000,00
22	Terra vegetale	m3	165	€ 41,16	€ 6.791,40
23	Tappeto erboso comoresi	m2	550	€ 4,53	€ 2.491,50
24	Piantumazione alberi	cad	8	€ 157,20	€ 1.257,60
25	Conglomerato bituminoso Binder	m2	850	€ 15,05	€ 12.792,50
26	Conglomerato bituminoso Binder per tappeto di usura	m2	850	€ 6,98	€ 5.933,00

IMPORTO TOTALE LAVORI

EURO

€ 1.588.068,40

QUADRO ECONOMICO – VII° LOTTO

A LAVORI A BASE D'ASTA

A1	Importo dei Lavori soggetto a ribasso d'asta	EURO	€ 1.588.068,40
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	EURO	€ 79.403,42

A IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA

EURO

€ 1.667.471,82

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	SPESE TECNICHE	EURO	€ 208.433,98
B2	CNPAIA	EURO	€ 8.337,36
B3	IMPREVISTI	EURO	€ 83.373,59
B4	IVA SU SPESE TECNICHE	EURO	€ 47.689,69
B5	IVA SU LAVORI	EURO	€ 166.747,18
B6	ESPROPRIO/ACQUISIZIONE AREA SIRIO €/m3 180,00	m3 3300	EURO € 594.000,00
B6	ESPROPRIO/ACQUISIZIONE AREA EX-MACELLERIA	m3 800	EURO € 144.000,00

IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

EURO

€ 1.252.581,80

TOTALE VII° LOTTO

EURO

€ 2.920.053,62

LOTTO VIII – RIFACIMENTO FACCIATE MUNICIPIO – CRUP

N°	DESCRIZIONE VOCE	U.M	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
1	Demolizione di intonaci esterni e smaltimento in discarica	m2	300	€ 20,76	€ 6.228,00
2	Sabbatura ad umido delle superfici lastricate	m2	700	€ 31,80	€ 22.260,00
3	Realizzazione cappotto esterno in poliestere+ rasatura	m2	1000	€ 49,33	€ 49.330,00

4	Esecuzione idropittura per facciate esterne	m2	1000	€ 11,14	€ 11.140,00
5	Realizzazione di opere edili di finitura varia	a corpo	1	€ 60.000,00	€ 60.000,00
6	Realizzazione struttura vetrata con facciata ventilata formata da pannelli vetrati colorati polarizzati	m2	700	€ 480,00	€ 336.000,00
7	Realizzazione di impianto fotovoltaico installato sulla facciata	m2	300	€ 380,00	€ 114.000,00

IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO	€ 598.958,00
------------------------------	-------------	---------------------

QUADRO ECONOMICO – VIII° LOTTO		
A LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	Importo dei Lavori soggetto a ribasso d'asta	EURO € 598.958,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	EURO € 29.947,90
A	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	EURO € 628.905,90
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	SPESE TECNICHE	EURO € 78.613,24
B2	CNPAIA	EURO € 3.144,53
B3	IMPREVISTI	EURO € 31.445,30
B4	IVA SU SPESE TECNICHE	EURO € 17.986,71
B5	IVA SU LAVORI	EURO € 62.890,59
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	EURO € 194.080,36
	TOTALE VIII° LOTTO	EURO € 822.986,26

RIEPILOGO GENERALE QUADRO ECONOMICO

IMPORTO TOTALE LOTTO I° – ROTATORIA + PIAZZETTA GIARDINI	EURO	€ 728.371,40
IMPORTO TOTALE LOTTO II° – ROTATORIA EX PESA PUBBLICA	EURO	€ 223.741,42
IMPORTO TOTALE LOTTO III° - ROTATORIA PIAZZA DANTE	EURO	€ 424.149,86
IMPORTO TOTALE LOTTO IV° - PARCHEGGIO GRANDE GIARDINI PUBBLICI	EURO	€ 878.848,87
IMPORTO TOTALE LOTTO V° - PARCHEGGIO EX-STABILE PICCINI	EURO	€ 1.158.300,83
IMPORTO TOTALE LOTTO VI° - PARCHEGGIO CANONICA INTERRATO	EURO	€ 2.506.381,09
IMPORTO TOTALE LOTTO VII° - TEATRO E PIAZZA GARIBALDI	EURO	€ 2.920.053,62
IMPORTO TOTALE LOTTO VIII° - RIFACIMENTO FACCIATE MUNICIPIO/CRUP	EURO	€ 822.986,26

IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO LAVORI	EURO	€ 9.662.833,35
---	-------------	-----------------------