

## 1. COSTO DI COSTRUZIONE

### PARCHEGGI

Comprensivo di: scavi e rinterri, fondazioni e impermeabilizzazione relativamente alle autorimesse interrate, drenaggio, fognatura.

	mq.	coef.	€/mq.	C.C.
mercato	800	1	51	40.800,00
giostre	2000	1	51	102.000,00
foro boario	350	1	51	17.850,00
piazza	675	1	51	34.425,00
interrato	986	1	1000	986.000,00
				<b>1.181.075,00 €</b>

### VERDE

Comprensivo di: scavi, sottofondi, rinterri, formazione di prato, piantumazione, cordoli e opere in c.a., pavimentazioni, illuminazione e drenaggi.

	mq.	coef.	€/mq.	C.C.
mercato/giostre	2750	1	40	110.000,00
foro boario	1356	1	40	54.240,00
centro storico	1650	1	40	66.000,00
				<b>230.240,00 €</b>

### PIAZZE

Comprensivo di: scavi e riempimenti, fognatura, massicciate, impianti di illuminazione, accessori, arredi, cordonature, pavimentazioni.

	mq.	coef.	€/mq.	C.C.
mercato/giostre	4950	1	80	396.000,00
foro boario	3100	1	63	195.300,00
percorsi foro /c.s.	875	1	63	55.125,00
centro storico	da integrare	1	80	528.000,00
	esistente	1	63	13.860,00
	palco eventi	1	200	30.000,00
				<b>1.218.285,00 €</b>

### EDIFICI

Comprensivo di: scavi, opere in c.a., massetti e sottofondi, isolamenti, tavolati al civile, tinteggiature, pavimenti e zoccolini, opere in ferro, canne e fognature, controsoffitti, serramenti, impianto idrico e termico, impianto elettrico.

	mq.	coef.	€/mq.	C.C.
<b>comune</b>	586			
commerciale (Piano T)	120	1	1500	180.000,00
aula consiglio (Piano T)	170	1	1500	255.000,00
atrio (Piano T)	296	0,6	1500	266.400,00
uffici comunali (Piano 1)	300	1	1500	450.000,00
residenze (Piano 2)	300	1	1500	450.000,00
terrazzo (Piano 2)	286	0,5	1200	171.600,00
				<b>1.773.000,00 €</b>

### residenze

	mq.	coef.	€/mq.	C.C.
social housing	150	1	1200	180.000,00
	150	0,1	1200	18.000,00
				<b>198.000,00 €</b>

### mercato

	mq.	coef.	€/mq.	C.C.
aule coperte (Piano T)	1276	0,5	1100	701.800,00
locali ass. (Piano 1)	940	1	1100	1.034.000,00
terrazzi (Piano 1)	173	0,1	1100	19.030,00
				<b>1.754.830,00 €</b>