

COMUNE DI CODROIPO
VILLA KECHLER - X LOTTO

DESCRIZIONE OPERE	Classe e categoria	IMPORTO OPERE (compresi oneri sicurezza)	percentuale tab. A DM 04/04/2001	percentuale concordata nel caso di importi < 25.822,84
opere a verde	Id	126.000,00	15,12106%	
opere idriche	IIla	45.000,00	13,59917%	
opere meccaniche	IIlb	70.000,00	12,73344%	
opere elettriche	IIlc	55.000,00	18,31873%	
Totale	Id	296.000,00	11,87833%	

categoria preminente

PRESTAZIONI	Prestazioni parziali - Aliquote tab. B e B1											
	a	b	m	n	o1	o2	o3	o4	o5			
PROGETTO PRELIMINARE	Relazioni, planimetrie, schemi grafici	Calcolo sommario della spesa	Piano economico finanziario	Capitolato speciale d'appalto	Relazione di indagine geotecnica	Relazione di indagine idrologica	Relazione di indagine idraulica	Relazione di indagine sismica	Relazione di indagine archeologica			
	x	x										
PROGETTO DEFINITIVO	Relazione illustrativa, Elaborati grafici per l'ottenimento delle autorizzazioni	Disciplinare elementi tecnici	Computo metrico estimativo, Quadro economico	Studio di inserimento urbanistico	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	Relazione di indagine geotecnica	Relazione di indagine idrologica	Relazione di indagine idraulica	Relazione di indagine sismica			
	x	x	x									
PROGETTO ESECUTIVO	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	Particolari costruttivi e decorativi.	Computo metrico estimativo definitivo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma.	Piano di manutenzione							
	x	x	x	x	x							
DIREZIONE DEI LAVORI	Direzioni dei lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	Liquidazione	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione dei lavori	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	prestazioni accessorie					Mancanza di personale di sorveglianza (assistenza) (1)	Certificazione della regolare esecuzione
						prestazione	Misura e contabilità			0,10		
	riparazioni e trasformazioni	aggiunte e ampliamenti	ordinaria manutenzione									

(1) valore compreso fra 0 e 0,50

Fasi	Incrementi	maggiorazioni per fattori di rischio
------	------------	--------------------------------------

PRESTAZIONI PER COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA NEI CANTIERI	Prime indicazioni e prescrizioni	coordinamento in fase di progettazione	coordinamento in fase di esecuzione	Edifici soggetti a vincolo	Adeguamento del Piano e del Fascicolo, art. 5/1/c	Incremento per coordinamento ed organizzazione attività ed informazione, art. 5/1/c	Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o delle condizioni ambientali in essere	Lavori che espongono i lavoratori a sostanze chimiche o biologiche con particolari rischi per la sicurezza e che richiedono specifiche misure ed interventi dei coordinatori	Lavori in presenza di radiazioni ionizzanti che esigono designazione di zone controllate o sorvegliate e che richiedono specifiche misure ed interventi dei coordinatori	Lavori in prossimità di linee elettriche a conduttori nudi in tensione	Lavori che espongono al rischio di annegamento	Lavori sotterranei	Lavori subacquei	Lavori in cassoni	Lavori comportanti l'impiego di esplosivo
	x	x	x												

RILIEVO PLANOALTIMETRICO CON METODI CELERIMETRICI (TABELLA B3.1)								
	Estensione		scala					
	u.m.	quantità	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000 (2)	1/10000 (2)
Area da rilevare	ettari							
pendenza terreno	%		--	--	--	--	--	--
lunghezza totale profili	km		--	--	--	--	--	--
lunghezza profili in scala 1:5000 (lunghezze); 1:500 (altezze) (3)	km		--	--	--	--	--	--
nr sezioni	nr		--	--	--	--	--	--
larghezza media sezioni	m		--	--	--	--	--	--
nr capisaldi da rilevare con tecniche GPS	nr		--	--	--	--	--	--
Maggiorazioni								
Terreni alberati, chiusi da siepi o vigneti								
Terreni con bosco di alto fusto								
terreni con bosco ceduo (necessario taglio con ronchetto)								
terreni acquitrinosi od invasi dalle acque								
lavori in montagna a quota superiore a 1300 m								

(2) da eseguirsi, se necessario, ad integrazione della cartografia ufficiale per zone fino a max 10 ha

(3) da eseguirsi, se necessario, ad integrazione della cartografia ufficiale per lunghezze fino a max 10 km

RILIEVO DEI MANUFATTI (TABELLA B3.2)											
	Estensione		nr.	complessità		scala					
	u.m.	quantità		semplici	complessi	1/10	1/20	1/50	1/100	1/200	1/500
Piante	mq										
Prospetti	mq					--	--	--	--	--	--
Sezioni	mc					--	--	--	--	--	--
Rilevi aggiuntivi	%										
Strutture											
Impianti											
Manufatti soggetti a vincoli											

percentuale compresa fra 0 e 30 %

percentuale compresa fra 0 e 30 %

percentuale compresa fra 0 e 30 %

PIANI PARTICELLARI D'ESPROPRIO (TABELLA B5)	
nr. partite catastali	
nr. particelle	
nr. verbali di consistenza	
nr. particelle interessate dal verbale di consistenza	
nr. fabbricati interessati dal verbale di consistenza	
nr. frazionamenti	

PRATICA PARERE CONFORMITA' DI PREVENZIONE INCENDI			
	superficie	nr. Attività soggette	indice ISTAT prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati
	[mq]		set-07
Pratica parere di conformità di prevenzione incendi			

PRATICA LEGGE 10/91		
	volume riscaldato [mc]	indice ISTAT adeguamento tariffa prestazioni urbanistiche
		ago-07
Pratica Legge 10/91		

ONORARI A DISCREZIONE	
prestazioni aggiuntive	Onorario a discrezione

COMPENSO PER SPESE Art. 3 D.M. 4/4/01 SU PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA	29,92149%	
COMPENSO PER SPESE Art. 13 L. 143/49 SU MISURA E CONTABILITA', MANCANZA DI PERSONALE DI SORVEGLIANZA, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	29,92149%	percentuale compresa fra 0 e 60 %