



Prot. n. 2453

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA D'IMMOBILI  
MEDIANTE ASTA PUBBLICA.**

Ai sensi del R.D. 23.05.1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", ed in esecuzione della deliberazione consiliare n. 43 del 06.07.2007 di autorizzazione alla vendita e successiva deliberazione consiliare n. 55 del 24.09.2007 di indizione asta pubblica e approvazione atti,

**SI RENDE NOTO**

che il giorno **11 dicembre 2007 alle ore 10.00**, presso la sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Daniele Moro" di Codroipo - Viale Duodo, 80 - si procederà ad esperimento di pubblico incanto per l'alienazione a corpo delle unità immobiliari sotto indicate, di proprietà dell'Azienda stessa, site in Codroipo - Via Molini.

Gli immobili in oggetto sono catastalmente identificati come segue:

**LOTTO I**

**N.C.E.U del Comune di CODROIPO**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		54	2260	7	001		A/3	3	4 vani	72	€ 309,87
Indirizzo		Via MOLINI n. 38/A piano T.									

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		54	2260	5	001		C/6	1	28 m <sup>2</sup>	28	€ 49,17
Indirizzo		Via MOLINI n. 38/A piano T.									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DANIELE MORO con sede in CODROIPO	01668860305	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/06/2006 n. 2270.1/2006 in atti dal 26/06/2006 (protocollo n. UD0135641) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	

**Prezzo a base d'asta € 121.000,00**

## LOTTO II

### **N.C.E.U del Comune di CODROIPO**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		54	2260	8	001		A/3	3	4 vani	71	€ 309,87
Indirizzo		Via MOLINI n. 38 piano T.									

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		54	2260	6	001		C/6	1	28 m <sup>2</sup>	28	€ 49,17
Indirizzo		Via MOLINI n. 38 piano T.									

### **INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DANIELE MORO con sede in CODROIPO	01668860305	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/06/2006 n. 2270.1/2006 in atti dal 26/06/2006 (protocollo n. UD0135641) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	

**Prezzo a base d'asta € 126.000,00**

Le suindicate particelle immobiliari compongono nel loro insieme un'unica unità abitativa bifamiliare. Le stesse sono però alienate singolarmente mediante una **ripartizione per lotti** e costituiscono oggetto di offerte distinte da parte dei soggetti interessati.

Entrambi i lotti presentano un'area scoperta di pertinenza di circa mq. 310 e 374, già frazionata per ciascuna unità immobiliare al Catasto Fabbricati a cura dell'Ente cedente.

## **CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA**

### **1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà esperita secondo quanto previsto dagli artt. 73 – lett. C) e 76 del R.D. 827/1924 e cioè mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'asta pubblica, nelle modalità di specifica attuazione, viene così regolamentata:

- verranno prese in considerazione in ogni caso le offerte più vantaggiose, ed il cui prezzo risulti migliore, ai sensi dell'art. 76 c. 2 del R.D. 827/1924;
- nel caso in cui uno o più offerenti presentino la propria offerta distintamente ma per entrambi i lotti, e vi sia qualcuno che ha presentato un'offerta che risulti economicamente più vantaggiosa *soltanto per uno dei due lotti*, l'offerente interessato ad ambo i lotti verrà invitato a procedere ad un'offerta *migliorativa*, si da arrivare almeno al prezzo più alto offerto per il lotto di riferimento;
- in caso di offerte di uguale importo si procederà alla richiesta di miglioria, ed in caso di rifiuto si procederà per sorteggio;
- l'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta ed il contratto, con spese a carico dell'aggiudicatario, sarà stipulato ad avvenuta approvazione dell'aggiudicazione, entro i termini insindacabili decisi dall'Amministrazione.

La vendita viene effettuata a corpo e non a misura ed alle seguenti condizioni:

- a) gli immobili vengono alienati nello stato e grado in cui si trovano al momento dell'asta, con pertinenze, diritti e servitù;
- b) nessuna contestazione potrà essere effettuata per eventuali discordanze tra la superficie e consistenza effettiva e quelle risultanti in catasto.

## 2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare all'asta i soggetti interessati dovranno far pervenire al **protocollo dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Daniele Moro"**, sita in **Viale Duodo, 80** a **Codroipo**, entro e non oltre il giorno **10.12.2007** ore **12.00**, a mezzo raccomandata A/R o con consegna diretta, apposto plico chiuso, sigillato con nastro adesivo, contenente:

**A) Offerta** redatta secondo lo schema All. A) con l'indicazione dell'importo offerto in cifre e in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e con l'indicazione delle generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita e codice fiscale)

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa nel plico di cui sopra, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

Nell'ipotesi in cui un soggetto voglia presentare offerta per entrambi i lotti, la stessa dovrà essere contenuta in due distinte buste, inserite entrambe all'interno dello stesso plico, ognuna delle quali dovrà riportare all'esterno il lotto di riferimento, come sopra specificato.

**B) Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante se ditta o dall'interessato se persona singola, secondo lo schema All. B) contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:

- di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano l'asta cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di avere visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per l'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la P.A.;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Azienda e di provvedere all'indicazione del Notaio rogante;
- per le ditte, le società e le cooperative l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti per le cooperative.

**C) Assegno circolare non trasferibile** intestato all'Azienda per i Servizi alla Persona "Daniele Moro", costituente il 10% del prezzo a base d'asta per il Lotto di riferimento e precisamente € 12.100,00 per il LOTTO I e € 12.600,00 per il LOTTO II). L'assegno dovrà essere inserito all'interno del plico. Esso costituisce deposito e sarà restituito ai non aggiudicatari, mentre sarà trattenuto, a titolo di caparra, per l'aggiudicatario e detratto dal prezzo di aggiudicazione.

Sul plico di cui sopra, contenente l'offerta e tutti i documenti sopra elencati, dovranno essere indicati il nome e l'indirizzo del concorrente e la scritta: **"OFFERTA ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 11 DICEMBRE 2007 ORE 10.00 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DANIELE MORO - LOTTO NR. ..."** (indicare il lotto).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente. All'apertura delle buste sarà pubblica

## 3 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso di mancanza, o incompletezza, o irregolarità dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

## 4 – AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Azienda soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per l'offerente.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Azienda comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C.

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita. Il Notaio rogante verrà scelto dall'acquirente.

Ai sensi della L. 196/2003 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Per informazioni e copia del presente Bando rivolgersi alla dott. Tania Simon (tel n. 0432/909323).

Per ogni informazione tecnica gli interessati sono pregati di rivolgersi al geom. Marco Fraulin di Codroipo in orari d'Ufficio (0432/820069), anche per eventuali sopralluoghi.

Codroipo, lì 25.10.2007

Il Direttore generale  
dott.ssa Chiara De Nobili