



CITTA' DI CODROIPO

Provincia di Udine

Servizio Lavori Pubblici

Uffici P.tta Marconi, 3 - tel. 0432/824612 - fax 0432/824642 - C.F.80006530309 - p. Iva 00461440307 - Cas. Post. n.370 - C.A.P. 33033

AVVISO DI VENDITA

DELLE UNITA' IMMOBILIARI COSTITUENTI IL COMPLESSO EDILIZIO
DENOMINATO "CORTE AGNOLA" IN CODROIPO, DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI CODROIPO

Codroipo, li 02.09.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Edi ing. Zanello

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24.04.2007 e del Provvedimento Lavori Pubblici n. del

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale pone in vendita delle unità immobiliari, successivamente elencate, poste nel complesso edilizio denominato "Corte Agnola" in Codroipo.

1) modalità e condizioni per partecipare alla procedura negoziata

Chiunque ne fosse interessato può far pervenire la busta contenente l'offerta proposta, per una o più unità immobiliari e la dichiarazione di cui all'allegato A), presso l'ufficio protocollo di questo Ente.

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e indirizzato a: "Città di Codroipo, piazza Garibaldi, n. 81 Cap. 33033 Codroipo", con apposta la seguente scritta: **"Offerta per l'acquisto di unità immobiliari site nel complesso edilizio di "Corte Agnola" in Codroipo"**.

Nella busta, oltre l'offerta, dovrà essere inserita la dichiarazione, come da allegato A).

Si informa che, ai sensi del capo II art.38 della L. 392/78, sia gli appartamenti che gli studi professionali in vendita, non sono soggetti al diritto di prelazione.

Condizioni cui è sottoposta la vendita del/degli immobile/i di "Corte Agnola":

- 1) il concorrente dovrà presentare la propria offerta, con riferimento al prezzo stabilito dall'Amministrazione Comunale per ogni singolo immobile, che potrà essere anche al ribasso.
- 2) L'Amministrazione Comunale procederà ad esaminare le offerte pervenute il cui prezzo proposto è inferiore al prezzo stabilito a base di gara.
L'Amministrazione Comunale si riserva di non aggiudicare la vendita dell'immobile qualora il prezzo offerto, al ribasso, sia ritenuto non congruo.
- 3) le buste con le offerte verranno aperte entro il giorno successivo al loro arrivo all'ufficio lavori pubblici.
- 4) nel caso pervenissero due o più offerte per le unità immobiliari (appartamenti o ufficio), si procederà all'assegnazione definitiva a favore del concorrente che avrà offerto l'importo più elevato a seguito di massimo due rilanci consecutivi.
- 5) nel caso un concorrente intendesse acquistare due o più unità immobiliari contemporaneamente, l'importo offerto dovrà comunque essere distinto per ogni singola unità immobiliare;
- 6) L'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente, anche in presenza di un'unica offerta purchè valida a seguito della valutazione di cui al precedente punto 2).
- 7) a colui che risulterà provvisoriamente aggiudicatario e prima di approvare il verbale e la relativa aggiudicazione definitiva, verrà comunicato di provvedere, a costituire, a favore dell'Amministrazione Comunale di Codroipo, apposta **fideiussione bancaria o assicurativa a garanzia degli impegni assunti con l'offerta, o versamento in contanti presso la tesoreria**

Comunale – Banca Popolare Friuladria – sita in via Balilla, 3 - che dovrà essere almeno pari ad un decimo del prezzo complessivamente offerto dal concorrente.

La polizza fideiussoria dovrà avere la durata minima di 90 (novanta) giorni a partire dalla data della sua costituzione.

La polizza fideiussoria scadrà o successivamente alla stipulazione del contratto di acquisizione o automaticamente dopo i 90 giorni, fatto salvo il suo utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale per la mancata sottoscrizione del contratto a titolo di penale e risarcimento danni.

Il deposito in contanti varrà come acconto del prezzo complessivamente offerto che, fatto salvo il suo utilizzo da parte dell'A.C. per la mancata sottoscrizione del contratto a titolo di penale e risarcimento danni, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del restante importo prima della stipula del contratto.

Gli immobili vengono ceduti nello stato di fatto, grado e diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali servitù attive e passive apparenti, comprensive delle parti in comune – beni comuni non censibili - e con tutti i pesi senza alcuna eccezione.

Gli immobili sono attualmente locati.

A seguito dell'approvazione dei risultati di gara e dell'aggiudicazione definitiva delle unità immobiliari oggetto del presente bando, saranno stipulati i contratti di alienazione a corpo, comprensivi dei beni comuni non censibili; pertanto nessuna contestazione potrà essere sollevata per eventuali differenze tra superficie e consistenza catastale con quelle reali e riscontrabili in loco.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'offerente risultato provvisoriamente aggiudicatario, mentre lo diverrà per l'Amministrazione Comunale solo ad intervenuta approvazione del verbale di gara e dei relativi atti.

Tutte le spese contrattuali, nonchè quelle da esse dipendenti e conseguenti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di sospendere la gara o annullarla a suo insindacabile giudizio, senza che per questo chiunque possa vantare e avanzare diritti di risarcimento di qualsiasi natura.

2) Pagamento del prezzo di vendita:

Il pagamento del corrispettivo del prezzo di vendita da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire, con le modalità di cui al precedente punto 7), entro 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e comunque prima della sottoscrizione dell'atto di compravendita, con versamento presso la tesoreria comunale – Banca Friuladria via Balilla, 3 Codroipo.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 45 giorni decorrenti dalla data della notifica della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Dal giorno della stipula del contratto di compravendita l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti ed azioni spettanti al Comune, compresi gli eventuali rapporti di affittanza in corso e nell'obbligazione del pagamento delle imposte, tasse e di ogni altro onere.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

Al contratto di acquisto verrà allegato il Regolamento di Condominio con annesse tabelle millesimali e le schede catastali indicanti il subalterno di proprietà del posto macchina e della sua collocazione all'interno della " Corte Agnola".

3) Informazioni, visione degli atti e sopralluogo alle unità immobiliari.

Per prendere visione degli atti e per eseguire un sopralluogo presso gli immobili oggetto di alienazione e per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento in merito, gli interessati possono rivolgersi ai Servizi Tecnici Comunali – Ufficio Lavori Pubblici – con sede in piazzetta Marconi, n.3 – I° piano -, durante gli orari di apertura al pubblico e cioè: lunedì, martedì e venerdì dalle ore 9.30 alle 12.30 e mercoledì dalle ore 16,15 alle ore 18,15, telefono 0432-824612.

Sul sito della Città di Codroipo www.comune.codroipo.ud.it sono disponibili:

- a) l'avviso di gara;
- b) fac simile di domanda per presentare l'offerta;
- c) modello di dichiarazione - allegato A);
- d) elenco degli immobili da alienare con relativo prezzo.

Il trattamento dei dati richiesti sarà finalizzato unicamente alle esigenze della procedura di vendita ed avverrà conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (privacy).

Ai sensi degli artt. 8 e 9 della Legge 07.08.1990 n. 241, così come integrata dalla legge n.80/2005, recante norme sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi si comunica quanto segue:

- l'unità organizzativa cui fare riferimento è: Servizi Tecnici Comunali – Ufficio Lavori Pubblici della Città di Codroipo;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Edi Zanello;
- il responsabile dell'istruttoria è il geom. Maurizio Fraulin (tel. 0432-824612 – fax 0432-824642)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Edi ing. Zanello

SCHEMA OFFERTA

OGGETTO: Offerta per l'acquisto di unità immobiliari ricomprese nel complesso edilizio di "Corte Agnola" in Codroipo.

* * *

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ in via _____
C. Fisc. _____ in

qualità di:

persona fisica;

legale rappresentante/titolare della società _____

con sede legale a _____ (____) in via _____

C. Fisc. _____

P.I.V.A. _____

DICHIARA

di presentare l'offerta per l'acquisto delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO N.....:

Foglio 54 Mappale 129 sub.....

€. _____ (diconsi €. _____)

LOTTO N.:

Foglio 54 Mappale 129 sub.....

€. _____ (diconsi €. _____)

LOTTO N.:

Foglio 54 Mappale 129 sub.....

€. _____ (diconsi €. _____)

....., lì

L'OFFERENTE

(firma leggibile e per esteso)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO
(art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____) il _____
residente in _____ in via _____
C.Fisc. _____

con riferimento alla procedura negoziata per l'acquisto degli immobili costituenti il complesso edilizio "Corte Agnola", a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 46 del citato D.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,

D I C H I A R A

di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con la P.A e di non essere incorso in condanne definitive passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati che comportano l'incapacità di contrarre con la P.A. o per delitti finanziari e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuna di tali situazioni;

DICHIARA ALTRESI'

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

- 1) di accettare l'acquisto del/dei suddetto/i immobil/i nello stato in cui si trova, visto e piaciuto con relative servitù attive e passive, compreso l'onere dell'attuale a locazione;
- 2) di aver preso visione del Regolamento di Condominio e delle relative tabelle millesimali e di accettarle nel loro contenuto;
- 3) di impegnarsi a versare l'intera somma entro 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione e comunque, in ogni caso, prima della stipula del contratto;
- 4) di impegnarsi a pagare tutte le spese accessorie inerenti il contratto di compravendita;
- 5) di impegnarsi ad effettuare il rogito presso notaio di propria fiducia a proprie spese entro il termine di 50 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Allegato:
copia documento d'identità

Alienazione immobili di proprietà del Comune di Codroipo nell'ambito del complesso edilizio "Corte Agnola" in
Codroipo Allegato C

N. Lotto	Descrizione immobili	Importo a base d'asta espresso in €uro
1	Unità Immobiliare (attualmente locata) costituita da : APPARTAMENTO sito al 1° piano, all'interno della Corte, composto da: atrio, 1 bagno, soggiorno, cucina, 1 camera, 1 terrazzo e 1 posto auto scoperto - sup. comm. mq.73 Identificativo Catastale: N.C.E.U. F.54 mappale 129 sub.11 Z.C.1 Cat.A/3 Cl.1 Consist. 4 vani	€ 74.390,00
2	Unità Immobiliare (attualmente locata) costituita da : APPARTAMENTO sito al piano terra e al 1° piano, all'interno della Corte, composto al piano terra da: soggiorno, ripostiglio, 1 bagno con antibagno e vano scale; al 1° piano composto da: corridoio, 1 bagno, cucina, sala da pranzo, 2 camere, 1 ripostiglio, 1 terrazzo e 1 posto auto scoperto. sup. comm. mq.169 Identificativo Catastale: N.C.E.U. F.54 mappale 129 sub.13 Z.C.1 Cat.A/3 Cl.3 Consist. 7 vani	€ 170.430,00
3	Unità Immobiliare (attualmente locata) costituita da : STUDIO PROFESSIONALE sito al piano terra, all'interno della Corte, composto da: 1 locale ad uso ufficio, 1 w.c., senza posto auto - sup. comm. mq. 44 Identificativo Catastale: N.C.E.U. F.54 mappale 129 sub.14 Z.C.1 Cat.A/10 Cl.1 Consist. 1,5 vani	€ 40.920,00
4	Unità Immobiliare (attualmente locata) costituita da : APPARTAMENTO sito al 1° piano, fronte strada (p.zza Garibaldi), composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 1 ripostiglio, 1 bagno, 1 camera, un terrazzo lato corte interna, vano scale in comune e 1 posto auto scoperto. sup. comm. mq. 97 Identificativo Catastale: N.C.E.U. F.54 mappale 129 sub.16 Z.C.1 Cat.A/3 Cl.3 Consist. 5 vani	€ 100.590,00
5	Unità Immobiliare (attualmente locata) costituita da : APPARTAMENTO sito al 2° piano, fronte strada (p.zza Garibaldi), composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 1 bagno, 2 camere, un terrazzo lato corte interna, vano scale in comune e 1 posto auto scoperto - sup. comm. mq. 101 Identificativo Catastale: N.C.E.U. F.54 mappale 129 sub.18 Z.C.1 Cat.A/3 Cl.3 Consist. 5 vani	€ 104.470,00
	Identificativo catastale: N.C.E.U. F.54 mappale 129 sub.19 costituente la Corte Interna e portico comunicante con piazza Garibaldi da cui si accede alla corte interna. Bene comune non censibile ai Sub. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 piano: terra.	rif. quote millesimali
	Identificativo catastale: N.C.E.U. F.54 mappale 129 sub.20 costituente il vano scale al quale si accede sia da piazza Garibaldi sia dalla corte interna. Bene comune non censibile ai Sub. 15, 16, 17, 18 piano: T - 1° - 2°.	rif. quote millesimali