



# CITTA' DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

Tel 0432/824650 0432/824695

## **BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 E DELL'ART. 6 DELLA L.R. 6/2003, ANNO 2008 RIFERITO AI CANONI 2007**

### *Art. 1*

#### *Finalità*

1. I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di fornire un supporto economico alle famiglie per il pagamento del canone di locazione.
2. Al finanziamento dei contributi concorrono le risorse economiche del Ministero dei Lavori Pubblici, della Regione Friuli Venezia Giulia e **del Comune di Codroipo**

### *Art. 2*

#### **Destinatari e requisiti per l'ammissione ai contributi**

1. Possono beneficiare dei contributi i titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato entro l'anno 2007 in possesso, al momento della presentazione della domanda dei requisiti di seguito indicati.

#### **1.1 Requisiti soggettivi**

- 1) Avere la residenza anagrafica nel Comune di Codroipo
- 2) avere la cittadinanza italiana o di Stato membro dell'Unione Europea. I cittadini extracomunitari sono ammessi solo se in possesso della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale rilasciato per l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 286/1998 e dell'art. 27 della L. 189/2002);
- 3) essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo, relativo ad un immobile sia pubblico, ad esclusione di quelli locati a canone sociale, che privato, regolarmente registrato entro il 31.12.2007 situato nel **Comune di Codroipo**, non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa) A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici).
- 4) non essere proprietari di un qualsiasi altro alloggio, ubicato nel territorio nazionale, adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare. Si intende adeguato l'alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, uguale o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare aumentato di uno. In caso di proprietà o comproprietà di più alloggi, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di comproprietà di ogni singolo alloggio. È considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile. Tali requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare;
- 5) essere maggiorenni;
- 6) non aver beneficiato delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale previste dal comma 1, art. 10 della L.431/98;

7) possono presentare domanda anche coloro che attualmente risiedono **nel Comune di Corderoipo** ma che sono stati residenti ed in affitto nell'anno 2007 in un altro Comune ubicato nel territorio della Regione F.V.G.

### 1.2 Requisiti reddituali

1. avere un nucleo familiare (indipendentemente dal numero dei componenti) con un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) di cui al D.Lgs. 109/1998 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore ad **Euro 31.130,00=**;
2. per i nuclei familiari composti **da più di un componente**, avere un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) di cui al D.Lgs. 109/1998 e successive modificazioni e integrazioni:
  - inferiore o uguale ad **Euro 11.150,00=** con un'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) sul valore I.S.E. non inferiore al 14%;
  - oppure inferiore o uguale a **Euro 16.420,00=** con un'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) sul valore I.S.E. non inferiore al 24%;
3. per i nuclei composti **da un solo componente**, gli indicatori I.S.E.E. di cui al punto 2. saranno innalzati del 20% e, pertanto saranno rispettivamente:
  - o inferiore o uguale ad **Euro 13.380,00=** con un'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) sul valore I.S.E. non inferiore al 14%;
  - oppure inferiore o uguale ad **Euro 19.704,00=** con un'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) sul valore I.S.E. non inferiore al 24%;
4. Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/89 e dai soggetti considerati a carico ai fini dell'I.R.P.E.F.
5. Per oneri accessori s'intendono le spese per utenze (energia elettrica, gas, acqua, condominio, pulizia scale, etc.)
6. I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e saranno dichiarati dall'interessato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000, nella domanda di richiesta di contributo, redatta sull'apposito modello.

Art. 3

#### *Nuclei familiari in situazione di particolare debolezza sociale o economica*

**Per nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica si intendono le categorie di soggetti indicate dall'art. 7, comma 1, della L.R. 6/2003 e precisamente:**

- a) anziani: le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
  - b) giovani coppie: con o senza prole, quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
  - c) *soggetto singolo con minori a carico: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;*
  - d) disabili: i soggetti di cui all'art. 3 della L. n. 104/1992 (legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
  - e) famiglie in stato di bisogno: quelle con una situazione economica I.S.E.E., ai sensi del D.Lgs. n. 109/1998 e successive integrazioni e modificazioni, non superiore a **€ 4.100,00=** se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a **€ 4.650,00=** se composte da due o più soggetti;
  - f) *famiglie monoreddito: quelle composte da più persone il cui indicatore I.S.E.E. risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;*
  - g) *famiglie numerose: quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;*
  - h) famiglie con anziani o disabili a carico: quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
-

- i) soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali;
- j) emigrati: i soggetti di cui all'art. 2, comma 1, della L.R. 26.02.2002, n. 7 (nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati);

**Art. 4**

*Determinazione del contributo e formazione della graduatoria*

1. *Il contributo da corrispondere viene calcolato con l'osservanza dei seguenti criteri:*

- a) per i nuclei familiari con un I.S.E.E. inferiore od uguale ad **Euro 11.150,00= (Euro 13.380,00= per i nuclei composti da un solo componente)** il contributo da assegnare sarà pari alla differenza tra il canone pagato nell'anno 2007 (al netto degli oneri accessori) e il 14% del valore ISE, fino ad un importo massimo di Euro 3.100,00=;
- b) per i nuclei familiari con un I.S.E.E. inferiore od uguale ad **Euro 16.420,00= (Euro 19.704,00= per i nuclei composti da un solo componente)** il contributo da assegnare sarà pari alla differenza tra il canone pagato nell'anno 2007 (al netto degli oneri accessori) e il 24% del valore ISE, fino ad un importo massimo di Euro 2.325,00=.
- c) il contributo non può superare in nessun caso l'importo del canone corrisposto nell'anno;
- d) per nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, di cui al precedente art. 3, in relazione al numero di debolezze sociali registrate, il contributo da assegnare verrà così incrementato, considerando i limiti riportati nei commi a), b) e c) del presente articolo:

n. 1 debolezza sociale registrata	incremento 8%
n. 2 debolezze sociali registrate	incremento 14%
n. 3 debolezze sociali registrate	incremento 20%
n.4 debolezze sociali registrate	incremento 25%

- e) in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limite dell'ISE può essere innalzato del 10%, optando per la scelta più favorevole al richiedente;
- f) per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno o per pagamenti parziali del canone, il contributo da assegnare sarà rapportato al numero di mesi per il quale è stato effettivamente pagato il canone di locazione; all'importo così ottenuto può essere aggiunta l'eventuale maggiorazione spettante. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

2. *Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare tutte le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.*

3. La formulazione della graduatoria delle domande presentate, per il presente bando, è determinata secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone di locazione sull'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E.).
4. Per i nuclei familiari aventi un indicatore della situazione economica (I.S.E.) pari a zero, potrà essere concesso un contributo anche pari all'intero canone di locazione corrisposto nell'anno 2007 e comunque per un importo massimo di Euro 3.100,00, tenendo conto di quanto stabilito al comma 2 del presente articolo.

**Art. 5**

*Modalità di presentazione delle domande*

1. Le domande devono essere redatte su apposito modulo che sarà messo a disposizione dei cittadini presso:
- **L'ufficio servizi sociali del territorio**
  - **sito internet: [www.comune.codroipo.ud.it](http://www.comune.codroipo.ud.it)**

2. I cittadini interessati possono chiedere chiarimenti e assistenza nella compilazione delle domande presso la sede dei servizi sociali territoriali.
3. Le domande devono essere presentate  
**A PARTIRE DAL GIORNO 12/03/2008 FINO AL GIORNO 12/04/2008**  
secondo le modalità e i termini contenuti nel presente bando, nelle seguenti giornate e orari:

**Martedì ore 9.30 – 12.30**  
**Mercoledì ore 16.15 - 18.15**

anche per posta tramite raccomandata con ricevuta di ritorno che deve essere spedita al Protocollo del Comune entro e non oltre il termine previsto dal bando (farà fede la data del timbro postale).  
Le domande pervenute oltre il termine saranno escluse dall'assegnazione dei contributi.

4. Per le domande che risultassero incomplete, l'integrazione della documentazione deve essere effettuata entro il termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della lettera R.R. da parte dell'Ente Gestore, pena l'esclusione.
5. Al fine di facilitare l'istruttoria delle domande, potrà essere allegata la seguente documentazione:
  - a) Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato entro l'anno 2007;
  - b) Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2007 o dichiarazione rilasciata dall'Istituto di Credito che provvede al pagamento o dichiarazione rilasciata dal locatore. Non vengono considerate le ricevute intestate a nominativi che risultino al di fuori del nucleo familiare del richiedente
  - c) Copia dell'attestazione I.S.E.E. in corso di validità alla data della domanda, riportante la situazione reddituale non antecedente all'anno 2006;
  - d) Per i cittadini extracomunitari, copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno almeno biennale. Nel caso di permesso scaduto il cittadino dovrà presentare copia della ricevuta di rinnovo. In tutti i casi la liquidazione sarà subordinata alla presentazione di suddetto documento.
  - e) Copia di eventuali altri titoli che danno diritto ai benefici di cui all'art. 3 del presente bando (sfratti, certificazione rilasciata dalla competente Azienda attestante lo stato di disabilità, emigrati rimpatriati che hanno fatto definitivo rientro in Regione...);
6. Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 spetta all'Ente erogatore procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. A tal fine l'Ente può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali previste dal Codice Penale e dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, l'Ente provvederà alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali.

## **Art. 6** **Esclusioni**

1. Saranno escluse tutte quelle domande ove il richiedente:
  - a) non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
  - b) abbia presentato domanda oltre il termine previsto dal bando;
  - c) *abbia stipulato un contratto di Edilizia Residenziale Pubblica locato a canone sociale;*
  - d) *non presenti la documentazione integrativa entro i termini stabiliti di cui all'art. 5 punto 4;*
  - e) *nel caso di cittadino extracomunitario, avente presentato all'atto della domanda copia della ricevuta di rinnovo del permesso di soggiorno, non sia in possesso all'atto della liquidazione del beneficio, di regolare permesso.*

## **Art. 7** **Disposizioni finali**

---

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, alla L.R. 6/2003, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 0149/Pres. del 27 maggio 2005 e successive modifiche ed integrazioni.

**Art. 8**  
**Informazioni ai sensi della L. 241/90**

In ottemperanza a quanto disposto dalla L. 241/90 recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, Responsabile del Procedimento è Iolanda Cicuttin, responsabile del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito 4.4.

Informazioni in merito al presente bando potranno essere richieste al Servizio Sociale del Territorio

---

