

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 06-10-16 N.349

ASS.: FABIO MARCHETTI - PERSONALE E BILANCIO

Ufficio: URBANISTICA

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA A V.A.S. DEL PROGETTO DI VARIANTE N. 1 AL P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VILLA BIANCA" A CODROIPO - ZONA B2f V39, CHE COSTITUISCE VARIANTE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 16/2008.**

**DELIBERA N. \_\_\_\_\_**

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

### ASSENTI ALLA SEDUTA

Marchetti Fabio	SINDACO
Bozzini Ezio	VICE SINDACO
Bertolini Flavio	ASSESSORE
Tomada Claudio	ASSESSORE
Bianchini Giancarlo	ASSESSORE
Francesconi Michelangelo	ASSESSORE

### **Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, li

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA                      parere:

Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

## **IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**

Preso atto che la valutazione ambientale strategica (VAS) è stata introdotta dalla Direttiva 2001/42/CE come strumento per l'integrazione di considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione ed adozione di strumenti di pianificazione e programmazione al fine di garantire la sostenibilità ambientale delle scelte effettuate e delle azioni previste da piani e programmi.

Preso atto che la normativa di riferimento è attualmente rappresentata dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale.

Preso atto che la valutazione ambientale strategica riguarda i piani e programmi di intervento sul territorio ed è preordinata a garantire che gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione.

Visto il comma 3 dell'art. 6 che precisa che per i piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e programmi la valutazione ambientale strategica è necessaria qualora l'autorità competente valuti che possano avere effetti significativi sull'ambiente;

Visto l'art. 4 della L.R. 16/2008 che individua tra le aree a livello locale da assoggettare alle verifiche di cui all'art. 6 comma 3 del D.Lgs 152/2006 gli ambiti interessati da piani particolareggiati comunali secondo i criteri stabiliti dall'allegato I del D.lgs 152/2006;

Atteso che per i piani e programmi di cui all'art. 6 comma 3 del D.lgs 152/2006, l'autorità procedente trasmette all'autorità competente un rapporto preliminare sulla verifica degli impatti significativi sull'ambiente del piano o programma da redigersi secondo i criteri di cui all'Allegato I del D.Lgs 152/2006;

Visto l'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 16/2008 che individua la Giunta Comunale quale autorità proposta all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare per le verifiche in materia di VAS ed ai quali trasmettere il succitata relazione preventiva degli effetti significativi sull'ambiente per acquisirne il parere;

Preso atto che nell'ambito del P.R.G.C. sono individuati dei comparti di "zone omogenee B2" per i quali l'attuazione è subordinata alla preventiva approvazione di uno strumento attuativo P.R.P.C. (Piano Regolatore Particolareggiato Comunale) ai sensi dell'art.12, comma 2. lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 14.10.2013 è stato adottato il PAC di iniziativa privata denominato "Villa Bianca" - comparto B2f V39 apportante variante al P.R.G.C. e successivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 306 del 16.12.2013 è stato approvato il PAC stesso;

Preso atto che in data 07.07.2016, prot. 17324, la società unipersonale REAL ESTATE 2000 s.r.l. con sede a Codroipo in piazza Garibaldi n.21/1, C.F. 02619120302, in persona del legale rappresentante FAZIO Alberico, nato il 10.05.1960 a Vergato (BO), C.F. DFZLRC60E10L762R, domiciliato per la carica in Codroipo, piazza Garibaldi n.21/1, ha richiesto, inoltrando specifici elaborati tecnici, l'approvazione di una variante al piano attuativo di iniziativa privata "Villa Bianca", in viale Duodo, per poter realizzare un edificio ad uso albergo su parte delle aree edificabili distinte catastalmente al foglio 36 con i

mappali 1378, 1379, 1380, 1381, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1391, 1392, 1393, 1394, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1414, 1415, 1417;

Preso Atto che in data 19.07.2016, prot. 18589, l'arch. Giordano Parussini, con studio a Codroipo, ha trasmesso copia di n. 3 contratti di compravendita attestanti, per i lotti facenti parte del piano attuativo già alienati a terzi, la riserva per la ditta richiedente di poter presentare varianti urbanistiche senza necessità di alcun intervento, autorizzazione o consenso della parte acquirente;

Preso atto che in data 17.08.2016, prot. 20643 e successive integrazioni, l'arch. Giordano Parussini, con studio a Codroipo, ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi alla variante n. 1 al P.A.C. denominato "VILLA BIANCA";

Preso atto che la Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale ha esaminato 2016 la variante 1 al P.A.C. di cui sopra:

- seduta del 20.07.2016 esprimendo un parere favorevole con prescrizioni;
- seduta del 24.08.2016 ha revisionato il parere di cui sopra esprimendo *"parere favorevole in merito alla cessione in piena proprietà al Comune di Codroipo della pista ciclopedonale già realizzata, dell'area verde limitrofa e della aree ad uso parcheggio pubblico e viabilità, come evidenziate nell'elaborato grafico TAV.9 VAR presentato in data 17.08.2016, con la prescrizione che la ditta lottizzante assuma a proprio carico per almeno 30 anni, con apposito atto integrativo alla Convenzione urbanistica già sottoscritta, l'onere relativo agli sfalci delle aree verdi cedute ed alle manutenzioni delle essenze arboree presenti negli spazi ad uso parcheggio, e l'onere, da esplicitarsi nella predetta convenzione, per attrezzare con panchine, cestini e giochi l'area verde in cessione. La Commissione in merito alla monetizzazione ritiene che una volta definito l'importo venga presentata una fidejussione all'atto di sottoscrizione dell'atto integrativo alla convenzione urbanistica che dovrà esplicitamente disciplinare l'esecuzione del possibile intervento compensativo a cura dei lottizzanti nell'area del "Laghetto delle Grovis" e/o altre aree indicate dall'Amministrazione Comunale"*.

Vista la verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatta dal progettista e allegata al progetto di variante al Piano, in cui si motiva e attesta che non necessita dell'applicazione della procedura di V.A.S.;

Preso atto che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente alla variante in argomento il proponente è la società unipersonale REAL ESTATE 2000 s.r.l.; l'autorità procedente, in qualità di organo al quale compete l'approvazione della variante di iniziativa privata ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2008, è il Consiglio Comunale; l'autorità competente a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione del Piano possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

Preso atto che la relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S. della variante al Piano in argomento è depositata presso gli uffici comunali per le consultazioni;

Ritenuto pertanto di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e di individuare conseguentemente, come indicato all'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., i soggetti competenti in materia ambientale, da consultare inviando loro gli elaborati di variante per acquisirne il parere;

Ritenuto di fissare, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. in trenta giorni il termine per il rilascio del parere da parte delle suddette autorità a decorrere dalla data di

ricevimento della richiesta;

Vista la L.17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e s.m.i..

Vista la L.R. 12/2008 "Integrazioni e modifiche alla L.R. 5/2007 (Riforma urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio)".

Visto l'art. 4 della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo".

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

### **PROPONE**

- 1) di far proprie le premesse al presente atto e di avviare il procedimento relativamente alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante n. 1 al P.A.C. di iniziativa privata denominato "VILLA BIANCA" in viale Duodo a Codroipo;
- 2) di individuare quali soggetti competente in materia ambientale per l'espressione del parere, a supporto della Giunta Comunale, relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante in argomento:
  - Commissione Paesaggio del Comune di Codroipo, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 02.04.2009 ai sensi dell'art. 59 della L.R. 5/2007;
  - Regione FVG - Direzione Centrale Ambiente ed Energia - Servizio Valutazioni ambientali;
  - A.R.P.A. del Friuli Venezia Giulia;
  - Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli - Collinare – Medio Friuli";
- 3) di stabilire che il termine per l'acquisizione del parere di competenza degli enti di cui sopra, ai sensi dell'art. 12 c. 2 del D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 4/2008, è di 30 giorni dal ricevimento della richiesta di questa Amministrazione Comunale;
- 4) di disporre che il presente atto di individuazione sia reso pubblico mediante avviso sul sito web del Comune di Codroipo nonché all'Albo Comunale;
- 5) di depositare per 30 giorni consecutivi la relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione Ambientale Strategica della variante al P.A.C., presso gli uffici comunali e sul sito web del Comune ([www.comune.codroipo.ud.it](http://www.comune.codroipo.ud.it)) per le consultazioni;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 gg. dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21 e s.m.i. al fine di procedere celermente con l'iter di approvazione della variante in oggetto.

*Il responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Alessandra Baldin*

*Atto trasmesso in data 06.10.2016 al Sindaco dr. Fabio Marchetti ed all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.*