

A – CARATTERISTICHE GENERALI

PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di verificare la compatibilità acustica delle nuove previsioni urbanistiche contenute nel PAC denominato “VILLA BIANCA” con la classificazione acustica di cui al Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale di Codroipo ai sensi della L.R. 16/2007 e della G.R. 463/2009 approvato con delibera del C.C. n.55 del 28.09.2012.

UBICAZIONE

L'area oggetto del presente P.A.C., è sita in Codroipo ed è compresa tra Viale Duodo e la Vecchia Postale.

I terreni sono distinti al Catasto al Fo. 36 Mapp. 74, 75, 77, 78, 220, 348. di complessivi mq. 14200.

PROPOSTA PROGETTUALE

Destinazione d'uso

Le aree edificabili all'interno del PAC VILLA BIANCA sono destinate prevalentemente alla residenza, con edifici mono e bifamiliari e di tipo condominiale o a schiera. Sono anche ammesse attività commerciali, professionali, direzionali ed artigianali compatibili con la residenza e alberghiere.

Ingresso

Il progetto prevede per l'ambito due ingressi all'ambito da Via Vecchia Postale e un ingresso a servizio dell'attività alberghiera da viale Duodo.

Viabilità di distribuzione

La viabilità di distribuzione ai lotti residenziali insieme alle aree destinate a parcheggio formano una appendice verso nord, che ha anche la funzione di collegamento tramite la zona verde con Viale Duodo.

Zona a verde

Per il Verde Privato si è ritenuto di preservare la sua identità per mantenere la memoria del sito “Villa Bianca” , un tempo casa di cura; che ha esercitato un ruolo importante nel

territorio. La semplificazione del disegno originario recuperando e valorizzando i “segni” principali quali quelli del semicerchio, contornato dalla siepe.

Il percorso centrale prosegue rettilineo attraversando tutto l’ambito, collegando Viale Duodo con Via Vecchia Postale.

Il Verde Pubblico verso il confine ovest che può essere attrezzato per il gioco bambini.

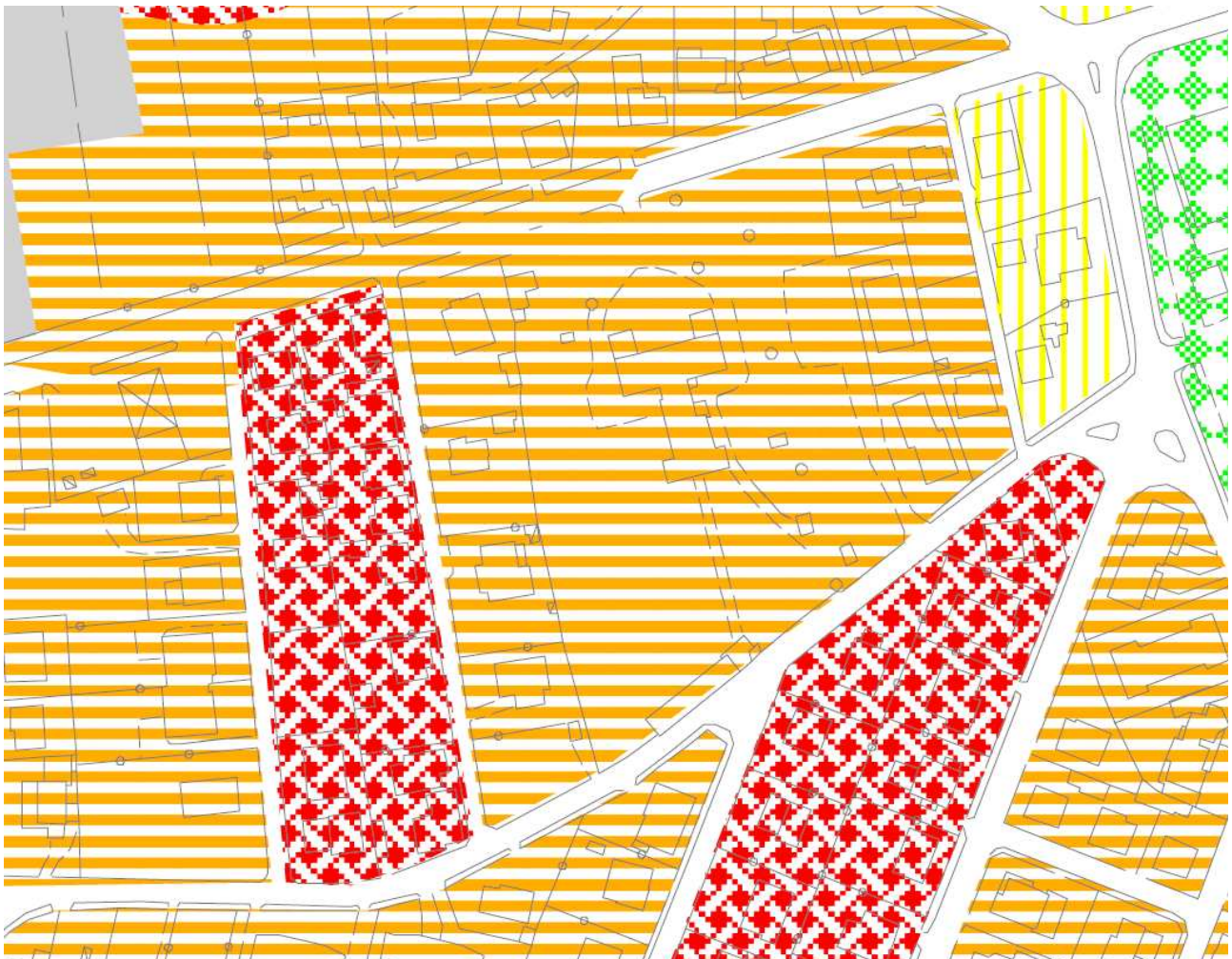
B – ESTRATTO DEL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA


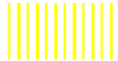




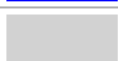
Il Capo VII del Piano di Classificazione Acustica (PCA) del Comune di Codroipo prevede che lo stesso è soggetto a revisione ogni qualvolta venga modificato uno strumento urbanistico che possa avere influenza sul Piano di Classificazione Acustica (dunque quando vengono modificate destinazioni d’uso di porzioni del territorio comunale o aspetti rilevanti che incidono sulla introduzione di nuove sorgenti sonore sul territorio)

La revisione del PCA avviene con le stesse modalità ed iter di approvazione con cui è stato realizzato il PCA secondo quanto prescritto dall’art. 23 Capo II L.R. 16/2007.

ESTRATTO TAV VIII

Piano di classificazione acustica definitivo (Concentrico)



<i>Classe acustica</i>	<i>Limiti di immissione [dB(A)]</i>	
	<i>Periodo diurno (6.00 - 22.00)</i>	<i>Periodo notturno (22.00 - 6.00)</i>
 <i>Classe I</i>	50	40
 <i>Classe II</i>	55	45
 <i>Classe III</i>	60	50
 <i>Classe IV</i>	65	55
 <i>Classe V</i>	70	60
 <i>Classe VI</i>	70	70
 <i>Aree Militari</i>	-	-

ESTRATTO TAV VII

Piano di classificazione acustica definitivo (Zonizzazione integrata)



CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE STRADALI								
DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE								
Criteri e Linee Guida per la redazione del P.C.C.A. del territorio ai sensi della L.R. 18/06/07 (D.G.R.463/2009) D.P.R. 30 marzo 2004, n. 142								
Tipo di strada (codice della strada)	Sottotipi ai fini acustici	In cartografia	Ampiezza fascia di pertinenza acustica	In cartografia	Scuole, ospedali, case di cura e di riposo		Altri ricettori	
					Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturmo (22 - 6) dB(A)	Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturmo (22 - 6) dB(A)
C Extraurbana Secondaria	Ca (strade a carreggiate separate)	-	100m - fascia A		50	40	70	60
			150m - fascia B				65	55
	Cb (tutte le altre strade extrurbane secondarie)		100m - fascia A		50	40	70	60
			50m - fascia B				65	55
D Urbana di scorrimento	Da (strade a carreggiate separate e interquartiere)		100m		50	40	70	60
	Db (tutte le altre strade di scorrimento)		100m		50	40	65	55
E (strade urbane di quartiere)			30m		50	40	55	45
F (strade locali)							60	50
							65	55

CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE D.P.R. 459/98							
	100m - fascia A		50	40	70	60	
	150m - fascia B		50	40	65	55	

C - ANALISI ACUSTICA

Di seguito sono prese in considerazione le modifiche nel territorio con l'attuazione delle previsioni urbanistiche del PAC VILLA BIANCA e conseguenti conclusioni in merito all'impatto acustico eventualmente derivante.

Area interessata

Zona urbana di completamento da convertire in lotti edificabili per edilizia residenziale con viabilità urbana a bassa flusso di traffico con accesso da via Vecchia Postale e viale Duodo.

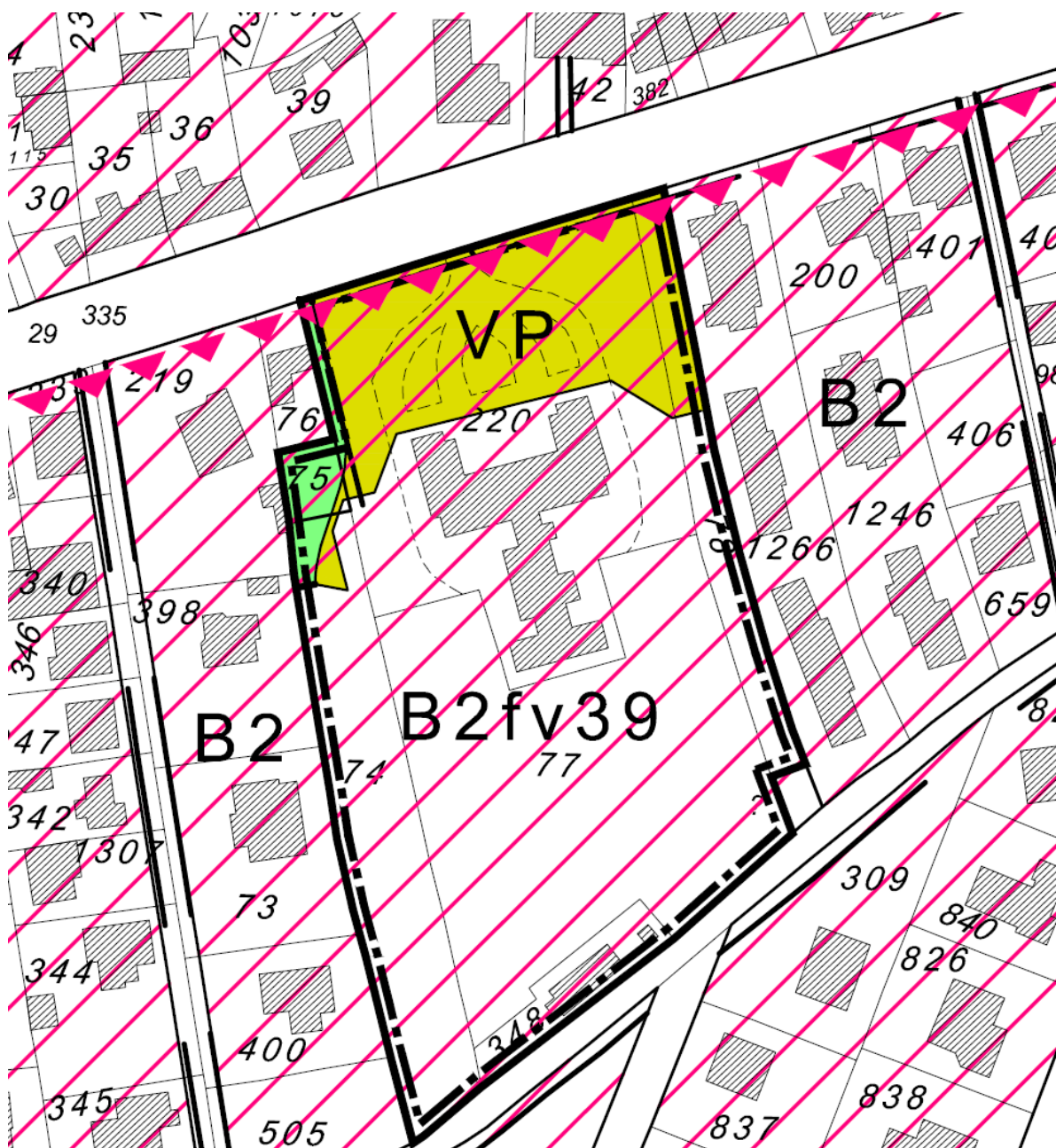
Modifiche apportate

Nell'ambito costituente il PAC "VILLA BIANCA" saranno convertite le aree destinate attualmente a residenza in lotti residenziali e alberghieri e relative opere di urbanizzazione primaria al loro servizio.

Analisi acustica

Le nuove previsioni urbanistiche del PAC VILLA BIANCA, tenuto conto della sua ubicazione e della tipologia e caratteristiche del nuovo insediamento prevalentemente residenziale, risultando compatibili sotto il profilo acustico e non comportano variazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.

ESTRATTO PRGC



D – CONCLUSIONI

Le modifiche urbanistiche previste dal PAC “VILLA BIANCA” risultano compatibili con il Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente.

Codroipo, lì

IL TECNICO