

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 06-10-15 N.327

ASS.: FABIO MARCHETTI - PERSONALE E BILANCIO

Ufficio: URBANISTICA

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. DEL PROGETTO P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "IL TULIPANO" A CODROIPO, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 16/2008.

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

	Marchetti Fabio		SINDACO
	Bozzini Ezio		VICE SINDACO
	Bertolini Flavio		ASSESSORE
	Tomada Claudio		ASSESSORE
	Bianchini Giancarlo		ASSESSORE
	Francesconi Michelangelo		ASSESSORE

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, lì

F.to digitalmente ZANELLO EDI

parere:

Il Responsabile dell'Istruttoria ZANELLO EDI

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Preso atto che la valutazione ambientale strategica (VAS) è stata introdotta dalla Direttiva 2001/42/CE come strumento per l'integrazione di considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione ed adozione di strumenti di pianificazione e programmazione al fine di garantire la sostenibilità ambientale delle scelte effettuate e delle azioni previste da piani e programmi.

Preso atto che la normativa di riferimento è attualmente rappresentata dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale.

Preso atto che la valutazione ambientale strategica riguarda i piani e programmi di intervento sul territorio ed è preordinata a garantire che gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione.

Preso atto che la procedura per la valutazione ambientale strategica costituisce, per i piani e programmi sottoposti a tale valutazione, parte integrante del procedimento ordinario di adozione ed approvazione e che i provvedimenti di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica sono nulli.

Preso atto che il procedimento di valutazione ambientale strategica consiste nell'elaborazione di un rapporto concernente l'impatto sull'ambiente conseguente all'attuazione di un determinato piano o programma da adottarsi o approvarsi, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del rapporto ambientale e dei risultati delle consultazioni nell'iter decisionale di approvazione di un piano o programma e la messa a disposizione delle informazioni sulla decisione.

Preso atto che l'art. 4 della L.R. 16/2008 individua nella GIUNTA COMUNALE l'autorità competente, in base al D.lgs 152/2006, per l'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento di che trattasi;

Visto l'art. 3 c. 25 della L.R. n. 24 del 30.12.2009 "Disposizioni per la formazione del bilancio pluriennale e annuale della Regione (Legge finanziaria 2010)" con il quale è stata abrogata la lettera d) del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 16/2008 "soggetti competenti in materia ambientale: l'ARPA, l'Azienda per i servizi sanitari competente per territorio, la Regione, gli uffici comunali, gli altri soggetti pubblici o privati con competenze in materia ambientale";

Preso atto che la Giunta Comunale valuta se le previsioni derivanti dall'approvazione dei piani possono avere effetti significativi sull'ambiente.

Preso atto che nell'ambito dello P.R.G.C. sono individuati dei comparti di "zone omogenee H2 – per attività commerciali" che si attuano mediante predisposizione di un piano attuativo ai sensi dell'art.19 bis, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. stesso;

Preso atto che in data 10.08.2015 il sig. Michelutti Andrea, nato a Udine il 07.03.1970, C.F. MCHNDR70C07L483S, in qualità di legale rappresentante della ditta "Michelutti Ermido & C. snc" con sede in Tolmezzo, in via della Vittoria 18/a, P.IVA 01409980305, proprietaria dell'immobile distinto in catasto al foglio 25 mappale 467 di mq. 8.800,00 ed il sig. Parussini Giordano, nato a Codroipo il 22.07.1953, C.F. PRSGDN53L22C817U, in

qualità di proprietario dell'immobile distinto in catasto al foglio 25 mappale 1387 di mq. 2.440,00, hanno presentato istanza di approvazione del piano attuativo comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "IL TULIPANO"

Visti gli elaborati di progetto del P.A.C. di cui sopra a firma dell'arch. Fabio Sacconi con studio a Codroipo e costituiti da:

costituiti da:

- Elaborato A01: Relazione tecnico illustrativa – Documentazione Fotografica;
- Elaborato A02: Norme tecniche di attuazione;
- Elaborato A03: Estratto di mappa catastale e certificati catastali;
- Elaborato A04: Verifica compatibilità acustica;
- Elaborato A05: Verifica di non assoggettabilità a VAS;
- Elaborato A06: Asseverazioni;
- Elaborato A07: Schema di convenzione urbanistica;
- Tavola 01 – Inquadramento catastale su CTRN e di PRGC – Delimitazione delle aree interessate dal Piano;
- Tavola 02 – Rilievo plano-altimetrico;
- Tavola 03 – Schema aree da cedere al Comune - Indici urbanistici di PAC;
- Tavola 04 – Zonizzazione del P.R.G.C. vigente e modificata;
- Tavola 05 – Planimetria generale – Zonizzazione ;
- Tavola 06 – Planivolumetrico generale . Stato di fatto – Progetto;
- Atto unilaterale d'obbligo per la cessione di porzione di aree del foglio 25 mapp.1387;

Preso atto che la Commissione Consiliare all'Ambiente e Pianificazione Territoriale ha esaminato il P.A.C. di cui sopra nella seduta del 02.09.2015 ed ha espresso parere favorevole;

Preso atto che il progetto di P.A.C. di cui sopra rientra fra quelli soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2005 e fra le "piccole aree di interesse locale" così come definite dall'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";

Vista la verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatta dal progettista e allegata al progetto di Piano, in cui si motiva e attesta che il Piano in argomento non necessita dell'applicazione della procedura di V.A.S.;

Preso atto che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente al Piano in argomento il proponente è la Società "Michelutti Ermido & C. snc" in qualità di proprietaria; l'autorità procedente, in qualità di organo al quale compete l'approvazione dei PAC di iniziativa privata ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2008, è la Giunta Comunale in seduta pubblica (dato atto che il PAC fa variante al PRGC) salvo richiesta di adozione e approvazione in Consiglio Comunale da parte di un quarto dei Consiglieri; l'autorità competente a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione del Piano possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

Preso atto che la relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S. del Piano in argomento è depositata presso gli uffici comunali per le consultazioni;

Vista la L.17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e s.m.i..

Vista la L.R. 12/2008 "Integrazioni e modifiche alla L.R. 5/2007 (Riforma urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio)".

Visto l'art. 4 della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo".

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

PROPONE

- 1) di far proprie le premesse al presente atto e di avviare il procedimento relativamente alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. P.A.C. di iniziativa privata denominato "IL TULIPANO" zona omogenea H2 a Codroipo;
- 2) di individuare quale soggetto competente in materia ambientale per l'espressione del parere, a supporto della Giunta Comunale, relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. del P.A.C. in argomento la Commissione Paesaggio del Comune di Codroipo;
- 3) di stabilire che il termine per l'acquisizione del parere di competenza di cui sopra, ai sensi dell'art. 12 c. 2 del D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 4/2008, è di 30 giorni dall'entrata in vigore della presente deliberazione, periodo entro il quale l'Unità Operativa Urbanistica, Ambiente e S.I.T. provvederà a convocare la Commissione Paesaggio di cui sopra;
- 4) di disporre che il presente atto di individuazione sia reso pubblico mediante avviso sul sito web del Comune di Codroipo;
- 5) di depositare per 30 giorni consecutivi la relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione Ambientale Strategica del P.A.C., presso gli uffici comunali per le consultazioni;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile e di pubblicarlo entro cinque giorni dalla sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di procedere celermente con l'iter di adozione del P.A.C. stesso.

Il responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessandra Baldin

Atto trasmesso in data 06.10.2015 al Sindaco dott. Fabio Marchetti ed all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.