

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 05-05-16 N.169

ASS.: FABIO MARCHETTI - PERSONALE E BILANCIO

Ufficio: URBANISTICA

**OGGETTO: RIAPPROVAZIONE DEL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AGNOLUZZI" A CODROIPO - ZONA OMOGENEA C15 AI SENSI DELLA L.R. 5/2007 E S.M.I.**

**DELIBERA N. \_\_\_\_\_**

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

### ASSENTI ALLA SEDUTA

	Marchetti Fabio		SINDACO
	Bozzini Ezio		VICE SINDACO
	Bertolini Flavio		ASSESSORE
	Tomada Claudio		ASSESSORE
	Bianchini Giancarlo		ASSESSORE
	Francesconi Michelangelo		ASSESSORE

### **Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, li

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA                      parere:

Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

## **IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**

PREMESSO:

- che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;

- che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state adottate ed approvate le varianti dalla n.1 alla n. 67;

- che nell'ambito dello stesso P.R.G.C. sono individuati dei comparti di "zone omogenee C" la cui attuazione è subordinata alla preventiva approvazione di uno strumento attuativo ai sensi dell'art.13 c. 1, delle Norme Tecniche di Attuazione;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale deliberazione n. 94 del 20.12.2001 è stato approvato il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale, di iniziativa privata, denominato "AGNOLUZZI - Comparto C15" riferito ad immobili siti a Codroipo in viale Venezia e successivamente variato n. 1 volta;

- che sono trascorsi 10 anni dall'entrata in vigore del P.R.P.C. in argomento e che pertanto il Piano è scaduto;

- che in data 23.02.2016 prot. 4555 i proprietari degli immobili interessati dal P.R.P.C. in argomento hanno presentato a questa Amministrazione Comunale la richiesta di riapprovare senza modifiche il Piano al fine di poter apportare successivamente una variante allo stesso, come da elaborati redatti a firma dell'arch. Paolo Coretti con studio in Udine e del p.i. Fausto Schiff con studio in Codroipo;

- che il Piano è costituito dai seguenti elaborati di progetto:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Verifica di assoggettabilità a VAS;
- Verifica compatibilità acustica;
- Asseverazioni;

DATO ATTO che gli elaborati cui sopra risultano conformi ai contenuti minimi prescritti dall'art. 7 del D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e s.m.i.;

RILEVATO che nella redazione del Piano in argomento sono state osservate tutte le indicazioni, norme e limitazioni del vigente P.R.G.C. e che non viene apportata alcuna modifica allo stesso, come si evince dall'asseverazione dei progettisti allegata al progetto;

RILEVATO che nell'ambito territoriale del Piano in argomento, non sono presenti beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico ai sensi delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali del T.U. di cui al D.Lgs. 42/2004, come si evince dall'asseverazione dei progettisti allegata al progetto;

RILEVATO che il progetto di Piano in argomento, non rientra nelle ipotesi di cui al 4 comma dell'art. 9 della L.R. 27/88, così come integrato dalla L.R. 15/92, in quanto le previsioni sono compatibili con le condizioni geologiche ed idrauliche del territorio

comunale, tenuto anche conto del parere 24/97 del 17.03.97 rilasciato dalla Direzione Regionale dell'Ambiente – Servizio di Difesa del Suolo in occasione della Variante Generale al P.R.G.C. al quale il Piano in questione è conformato, come si evince dall'asseverazione dei progettisti allegata al progetto;

PRESO ATTO che il D.G.R. 11/07/2014, n. 1323 (Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza), riporta nell'allegato C.1 le tipologie di piani, programmi e loro varianti che interessano i siti Natura 2000 e che non determinano incidenze negative significative sui siti di interesse e per i quali non è necessaria la valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e nello specifico al pt. 2 *“modifiche alle norme relative alle caratteristiche edilizie o ai dettagli costruttivi degli interventi”*;

DATO ATTO che nel caso in esame la riapprovazione del P.R.P.C. in argomento rientra fra gli strumenti su riportati e non comporta incidenze significative sulla ZSC IT3320026 – Risorgive dello Stella presente nel territorio del Comune di Codroipo, come certificato nell'asseverazione redatta dal progettista ed allegata al progetto e pertanto si ritiene che la variante n. 11 non debba essere sottoposta a verifica d'incidenza;

PRESO ATTO che il progetto di P.R.P.C. di che trattasi rientra fra quelli soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2005 e fra le “piccole aree di interesse locale” così come definite dall'art. 4 “Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale” della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. **... del 04.05.2016** relativa al provvedimento di esclusione al procedimento di assoggettabilità a V.A.S. del progetto di Piano in argomento;

ATTESA la necessità quindi di procedere alla riapprovazione del P.R.P.C., di iniziativa privata denominato “AGNOLUZZI - Comparto C15” a Codroipo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2008 di cui sopra;

VISTA la L.17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 12/2008 “Integrazioni e modifiche alla legge regionale 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio)”;

VISTO il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 4 della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo".

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**PROPONE**

- 1) di far proprie le premesse al presente atto e dunque di approvare in quanto scaduto, ai sensi dell'art. 4 comma 7 della L.R. 12/2008, il progetto di P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "AGNOLUZZI - Comparto C15" relativo a una "zona omogenea C" sita in Viale Venezia a Codroipo, presentato in data 23.02.2016 prot. 4555 dai proprietari degli immobili interessati dal Piano di riconoscere gli elaborati in premessa quali elementi costitutivi del P.R.P.C. in oggetto;
- 2) di dare atto che il Sindaco ed il Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente, ognuno per le proprie competenze, sovrintenderanno agli adempimenti necessari all'entrata in vigore ed all'attuazione del P.R.P.C. in oggetto, secondo quanto disposto dall'art. 4 comma 7 L.R. 12/2008, il quale dispone che l'avviso di approvazione del Piano venga pubblicato sul B.U.R.
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile e di pubblicarlo entro cinque giorni dalla sua approvazione ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di procedere celermente con l'entrata in vigore del Piano stesso.

*Il responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessandra Baldin*

*Atto visto trasmesso in data 06.05.2016 al Sindaco dr. Fabio Marchetti ed all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.*