

Premesso che il comune di CODROIPO è dotato di Piano regolatore generale comunale, entrato in vigore in data 12.11.1998, adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale ed alle disposizioni della L.R. 52/1991, e di successive varianti, tra cui la variante n. 25, entrata in vigore in data 9.2.2006, di revisione del piano stesso ai sensi dell'art. 36, co. 2, della L.R. 52/1991;

Atteso che il comune di Codroipo, con deliberazione consiliare n. 61 del 29.6.2007, ha fissato, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 52/1991, le direttive da seguirsi nell'elaborazione di varianti al Piano regolatore generale comunale;

Atteso che il comune di Codroipo, con deliberazione consiliare n. 8 del 4.2.2011, ha adottato, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 52/1991, il progetto della variante n. 55 al Piano regolatore generale comunale;

Atteso che alla suddetta deliberazione consiliare del comune di Codroipo n. 8/2011 è allegato un documento intitolato "Relazione di verifica dell'incidenza significativa dei contenuti di piano su SIC/ZPS" con cui è dichiarata e motivata l'assenza di incidenze significative della variante n. 55 al Piano regolatore generale comunale sui siti di importanza comunitaria di cui alla direttiva 92/43/CEE ed in particolare sul sito denominato IT3320026 "Risorgive dello Stella";

Atteso che l'avviso di adozione della predetta variante è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L.R. 52/1991, sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 12 del 23.3.2011;

Vista la deliberazione n. 1517 del 5.8.2011, con cui la Giunta regionale, facendo proprio il parere del Vicedirettore della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale e lavori pubblici n. 038/11 del 1.8.2011, ha espresso delle riserve vincolanti in ordine alla variante n. 55 al Piano regolatore generale comunale del comune di Codroipo;

Vista la deliberazione consiliare n. 11 del 30.3.2012, con cui il comune di Codroipo ha approvato la variante n. 55 al Piano regolatore generale comunale con l'introduzione delle modifiche conseguenti al parziale accoglimento delle osservazioni presentate alla variante medesima nonché con l'introduzione di modifiche ed integrazioni preordinate al superamento delle suddette riserve vincolanti regionali;

Visto l'art. 63, co. 1, della L.R. 23.2.2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli elaborati relativi alla variante n. 55 al Piano regolatore generale comunale, allegati alla deliberazione consiliare del comune di Codroipo n. 11/2012;

Ritenuto che le modifiche ed integrazioni apportate dal comune di Codroipo alla variante n. 55 al Piano regolatore generale comunale con la deliberazione consiliare n. 11/2012 rispondano al fine di superare le riserve vincolanti formulate con deliberazione della Giunta regionale n. 1517/2011;

Ritenuto pertanto necessario, ai sensi dell'art. 32, co. 8, della L.R. 52/1991, procedere alla conferma di esecutività della deliberazione consiliare del comune di Codroipo n. 11/2012, di approvazione della variante n. 55 al Piano regolatore generale comunale;

Ritenuto tuttavia necessario evidenziare e disporre quanto di seguito indicato. Con la suddetta deliberazione consiliare del comune di Codroipo n. 11/2012 sono stati altresì operati, in ordine alla variante in argomento, degli stralci e un'integrazione che non si ritengono ascrivibili alle riserve formulate con deliberazione della Giunta regionale n. 1517/2011 (ed in particolare alla riserva n. 4) e nemmeno alle osservazioni accolte. Gli stralci riguardano: l'intervento di manutenzione - sia nella normativa che nella legenda delle "schede degli edifici di interesse storico a diretto contatto con l'ambiente fluviale" - nonché i contenuti e le prescrizioni tipologiche dell'intervento di conservazione tipologica; mentre l'integrazione concerne un comma che prevede l'obbligo di indagine archeologica e

lettura stratigrafica per tutti gli interventi riferiti ai fabbricati di antico impianto. Conseguentemente, ai sensi dell'art. 32, co. 8 bis, della L.R. 52/1991, si ritiene che l'art. 17 – Zone di interesse ambientale, paragrafo 1.6 “ambito degli edifici di interesse storico a diretto contatto con l'ambiente fluviale”, debba essere modificato reintroducendo le parti stralciate e stralciando la parte aggiunta come sopra descritte, nei termini di seguito specificatamente indicati:

- 1) nell'art. 17 - Zone di interesse ambientale, paragrafo 1.6 ambito degli edifici di interesse storico a diretto contatto con l'ambiente fluviale:
 - introdurre nel comma 4, alla fine della lettera a) Restauro e risanamento conservativo, l'intero contenuto di “b) Conservazione tipologica” come adottato: *“Tale categoria ... e prive di interesse.”*;
 - inserire nel comma 4, dopo la lettera a) Restauro e risanamento conservativo, la nuova lettera: *“a1) Manutenzione. Per l'intervento valgono le disposizioni di cui all'art. 4, comma 2, lettere a) e b), della L.R. 19/2009.”*;
 - stralciare alla fine del paragrafo l'intero nuovo comma: *“Tutti gli interventi ... territoriale di Codroipo”*;
- 2) nella legenda delle “schede degli edifici di interesse storico a diretto contatto con l'ambiente fluviale”, allegate alla normativa, afferenti l'ex molino Ceselli, il molino Bert-Zorato, il molino Bosa e il molino Caeran, reintrodurre l'intervento di *“manutenzione”* accanto a quello di *“restauro e risanamento conservativo”*, e aggiungere il relativo riferimento: *“art. 4, co. 2, lett. a) e b), della L.R. 19/2009”*;

Atteso che il Consiglio comunale di Codroipo, con la suddetta deliberazione n. 11/2012, ha disposto di *“... approvare il Rapporto Ambientale e il Piano di Monitoraggio della variante n. 55 al P.R.G.C., così come adeguati ed integrati dal progettista incaricato in data 30.11.2011 ... recependo le prescrizioni di cui al parere espresso con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2012, concludendo pertanto il procedimento di VAS della variante stessa; ...”*;

Visto il decreto del Presidente della Regione 27.8.2004, n. 0277/Pres., recante “Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali. Approvazione”, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 24.9.2010, n. 1860, e successive modifiche ed integrazioni;

Su proposta dell'Assessore regionale alle infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale e lavori pubblici;

La Giunta regionale all'unanimità

delibera

1. di ritenere le riserve vincolanti, espresse con propria deliberazione n. 1517 del 5.8.2011 in merito alla variante n. 55 al Piano regolatore generale comunale del comune di CODROIPO, superate dalle modifiche ed integrazioni in essa introdotte con la deliberazione comunale consiliare n. 11 del 30.3.2012;
2. di confermare l'esecutività della deliberazione consiliare n. 11 del 30.3.2012, di approvazione della variante n. 55 al Piano regolatore generale comunale del comune di Codroipo, eccezion fatta per la parte in cui è disposta l'introduzione di alcuni stralci e di un'integrazione all'art. 17 delle norme di attuazione della variante medesima ed alle “schede degli edifici di interesse storico a diretto

contatto con l'ambiente fluviale" allegate alle norme stesse, nei termini e per le motivazioni indicati nelle premesse della presente deliberazione;

- 3.** di disporre la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione del presente provvedimento.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE