

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 19-01-16 N.18

ASS.: FABIO MARCHETTI - PERSONALE E BILANCIO

Ufficio: URBANISTICA

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO IN MERITO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA VARIANTE N. 68 AL P.R.G.C. N. 68 AL P.R.G.C. PER SUDDIVISIONE IN DUE SUBAMBITI DELL'AMBITO UNITARIO D'INTERVENTO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA "H2C - ZONA COMMERCIALE"

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

Marchetti Fabio	SINDACO
Bozzini Ezio	VICE SINDACO
Bertolini Flavio	ASSESSORE
Tomada Claudio	ASSESSORE
Bianchini Giancarlo	ASSESSORE
Francesconi Michelangelo	ASSESSORE

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, li

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA parere:

Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Preso atto che la valutazione ambientale strategica (VAS) è stata introdotta dalla Direttiva 2001/42/CE come strumento per l'integrazione di considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione ed adozione di strumenti di pianificazione e programmazione al fine di garantire la sostenibilità ambientale delle scelte effettuate e delle azioni previste da piani e programmi.

Preso atto che la normativa di riferimento è attualmente rappresentata dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale.

Preso atto che la valutazione ambientale strategica riguarda i piani e programmi di intervento sul territorio ed è preordinata a garantire che gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione.

Preso atto che la procedura per la valutazione ambientale strategica costituisce, per i piani e programmi sottoposti a tale valutazione, parte integrante del procedimento ordinario di adozione ed approvazione e che i provvedimenti di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica sono nulli.

Preso atto che il procedimento di valutazione ambientale strategica consiste nell'elaborazione di un rapporto concernente l'impatto sull'ambiente conseguente all'attuazione di un determinato piano o programma da adottarsi o approvarsi, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del rapporto ambientale e dei risultati delle consultazioni nell'iter decisionale di approvazione di un piano o programma e la messa a disposizione delle informazioni sulla decisione.

Preso atto che l'art. 4 della L.R. 16/2008 individua nella GIUNTA COMUNALE l'autorità competente, in base al D.lgs 152/2006, per l'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento di che trattasi;

Visto l'art. 3 c. 25 della L.R. n. 24 del 30.12.2009 "Disposizioni per la formazione del bilancio pluriennale e annuale della Regione (Legge finanziaria 2010)" con il quale è stata abrogata la lettera d) del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 16/2008 "soggetti competenti in materia ambientale: l'ARPA, l'Azienda per i servizi sanitari competente per territorio, la Regione, gli uffici comunali, gli altri soggetti pubblici o privati con competenze in materia ambientale";

Preso atto che la Giunta Comunale valuta se le previsioni derivanti dall'approvazione dei piani possono avere effetti significativi sull'ambiente.

Dato Atto che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;

Considerato che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state approvate le varianti dalla n.1 alla n. 67;

Viste le richieste di variante al PRGC presentate in data 13.12.2013, assunta al protocollo

del Comune di Codroipo al n.26426, ed in data 09.11.2015, assunta al protocollo del Comune di Codroipo al n. 25163, da parte del sig. CASTELLANI Arnaldo, nato a Sedegliano il 20.10.1947, C.F. CSTRLD47R20I562Q, in qualità di proprietario degli immobili siti in Comune di Codroipo catastalmente distinti al foglio 26 con i mappali 461, 462, 463, 464, 469, 470, 471, 472, 1235, 1260 per complessivi mq. 26.840;

Dato Atto che la variante in argomento risulta di livello comunale, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera e), della L.R. n. 21/2015, essendo il Comune di Codroipo dotato di Piano Struttura ai sensi dell'art. 2 della medesima Legge, e non risultando incremento degli attuali indici di fabbricabilità territoriale e fondiario e del rapporto di copertura massimi consentiti;

Visto il parere favorevole in merito all'accoglimento della variante espresso dalla Commissione Consiliare per la Pianificazione Territoriale nella seduta del 23.07.2014 e nella seduta del 09.12.2014, che ha anche acconsentito che gli elaborati relativi alla variante al P.R.G.C. possano essere redatti a cura e spese del richiedente;

Visti gli elaborati di progetto definitivi della variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 68, a firma dell'arch. MAURO Marco, C.F. MRAMRC66C18E473B, iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine al n. 1057 sez. A/a, trasmessi in data 07.01.2016, con nota assunta al protocollo del Comune di Codroipo n. 329 e integrati con prot. 817 del 13.01.2016, riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi della variante in argomento e parte contestuale ed integrante della presente deliberazione i quali risultano così costituiti:

A) Relazione illustrativa con:

- Asseverazione non presenza di vincoli di cui al D.lgs. 42/2004;
- Asseverazione in merito al parere geologico;
- Asseverazione in merito alla non estensione della zona H2C del P.R.G.C.;
- Asseverazione ai sensi della L.R. 21/2015;
- Asseverazione incidenza siti rete natura 2000;
- Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- Zonizzazione P.R.G.C. vigente e di variante;
- Norme tecniche di attuazione vigenti, di variante e comparative;

B) Verifica di compatibilità acustica;

C) Verifica di assoggettabilità a V.A.S.

Preso atto che la variante n. 68 al PRGC di che trattasi rientra fra gli strumenti soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e fra le "piccole aree di interesse locale" così come definite dall'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";

Vista la verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatta dal progettista e allegata al progetto di variante al P.R.G.C., in cui si motiva e attesta che la variante in argomento non necessita dell'applicazione della procedura di V.A.S.;

Preso atto che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente al Piano in argomento il *proponente* è il Comune di Codroipo; l'*autorità procedente*, in qualità di organo al quale compete l'approvazione della variante non sostanziale al PRGC è il Consiglio Comunale; l'*autorità competente* a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione della variante possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

Preso atto che la relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S. della variante in argomento è consultabile presso gli uffici comunali e sul sito web del Comune di Codroipo;

Vista la L.17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e s.m.i..

Vista la L.R. 12/2008 "Integrazioni e modifiche alla L.R. 5/2007 (Riforma urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio)".

Vista la L.R. 21/2015 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo."

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Visto l'art. 4 della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo".

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

PROPONE

- 1) di far proprie le premesse al presente atto e di avviare il procedimento relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante non sostanziale n. 68 al PRGC del Comune di Codroipo relativa alla suddivisione in due sub ambiti "H2C.1" di mq. 12.814 e "H2C.2" l'ambito H2c;
- 2) di individuare quale soggetto competente in materia ambientale per l'espressione del parere, a supporto della Giunta Comunale, relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. del Variante n. 68 al P.R.G.C. in argomento la Commissione Paesaggio del Comune di Codroipo, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 02.04.2009 ai sensi dell'art. 59 della L.R. 5/2007;
- 3) di stabilire che il termine per l'acquisizione del parere di competenza di cui sopra, ai sensi dell'art. 12 c. 2 del D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 4/2008, è di 30 giorni dall'entrata in vigore della presente deliberazione, periodo entro il quale l'Unità Operativa Urbanistica, Ambiente e S.I.T. provvederà a convocare la Commissione Paesaggio di cui sopra;
- 4) di disporre che il presente atto di individuazione sia reso pubblico mediante avviso sul sito web del Comune di Codroipo;
- 5) di depositare per 30 giorni consecutivi la relazione di verifica di assoggettabilità della variante alla procedura di valutazione Ambientale Strategica, presso gli uffici comunali per le consultazioni;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile e di pubblicarlo entro cinque giorni dalla sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di procedere celermente con l'iter di adozione della Variante.

Il responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessandra Baldin

Atto visto trasmesso in data 19/01/2016 al Sindaco dr. Fabio Marchetti ed all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.