

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 19-11-15 N.373

ASS.: FABIO MARCHETTI - PERSONALE E BILANCIO

Ufficio: URBANISTICA

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. DEL PROGETTO P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX TABACCHIFICIO" COMPARTO B1f A CODROIPO, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 16/2008.

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

Marchetti Fabio	SINDACO
Bozzini Ezio	VICE SINDACO
Bertolini Flavio	ASSESSORE
Tomada Claudio	ASSESSORE
Bianchini Giancarlo	ASSESSORE
Francesconi Michelangelo	ASSESSORE

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, lì

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA parere:

Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Preso atto che la valutazione ambientale strategica (VAS) è stata introdotta dalla Direttiva 2001/42/CE come strumento per l'integrazione di considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione ed adozione di strumenti di pianificazione e programmazione al fine di garantire la sostenibilità ambientale delle scelte effettuate e delle azioni previste da piani e programmi.

Preso atto che la normativa di riferimento è attualmente rappresentata dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale.

Preso atto che la valutazione ambientale strategica riguarda i piani e programmi di intervento sul territorio ed è preordinata a garantire che gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione.

Preso atto che la procedura per la valutazione ambientale strategica costituisce, per i piani e programmi sottoposti a tale valutazione, parte integrante del procedimento ordinario di adozione ed approvazione e che i provvedimenti di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica sono nulli.

Preso atto che il procedimento di valutazione ambientale strategica consiste nell'elaborazione di un rapporto concernente l'impatto sull'ambiente conseguente all'attuazione di un determinato piano o programma da adottarsi o approvarsi, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del rapporto ambientale e dei risultati delle consultazioni nell'iter decisionale di approvazione di un piano o programma e la messa a disposizione delle informazioni sulla decisione.

Preso atto che l'art. 4 della L.R. 16/2008 individua nella GIUNTA COMUNALE l'autorità competente, in base al D.lgs 152/2006, per l'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento di che trattasi;

Visto l'art. 3 c. 25 della L.R. n. 24 del 30.12.2009 "Disposizioni per la formazione del bilancio pluriennale e annuale della Regione (Legge finanziaria 2010)" con il quale è stata abrogata la lettera d) del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 16/2008 "soggetti competenti in materia ambientale: l'ARPA, l'Azienda per i servizi sanitari competente per territorio, la Regione, gli uffici comunali, gli altri soggetti pubblici o privati con competenze in materia ambientale";

Preso atto che la Giunta Comunale valuta se le previsioni derivanti dall'approvazione dei piani possono avere effetti significativi sull'ambiente.

Preso atto che nell'ambito dello P.R.G.C. sono individuati dei comparti di "zone omogenee B1- residenziale direzionale" che si attuano mediante predisposizione di un piano attuativo ai sensi dell'art.12 c. 1 lettera b), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. stesso;

Preso atto che in data 30.09.2013 il sig. Arnaldo Roiatti, nato a Talmassons il 21.01.1955, residente a Codroipo in viale Duodo, 55, in qualità di legale rappresentante della ditta "Emporio Roiatti di Roiatti Sergio e C. snc" con sede a Codroipo in via XXIX ottobre, n. 5, P.IVA 01538530302, proprietaria dell'immobile distinto in catasto al foglio 35 mappale 196 e 352 di mq. 19.610,00, ha presentato istanza di approvazione del piano attuativo

comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "EX TABACCHIFICIO DI CODROIPO" assunta al prot. n. 20752;

Visti gli elaborati di progetto del P.A.C. di cui sopra a firma dell'arch. Paolo Coretti di Udine, C.F. CRTPLA50H02L483C, P.IVA 00322960303, con studio in via Petrarca n. 67/b a Udine, iscritto all'ordine APPC della Provincia di Udine pos.308. Sec.A/a, costituiti da:

- 454 / P / 01. Relazione tecnica
- 454 / P / 02. Relazione storica
- 454 / P / 03. Documentazione fotografica
- 454 / P / 04. "Stato di fatto – Emergenze e permanenze"
- 454 / P / 05. "Stato di fatto – Stato di conservazione"
- 454 / P / 06. "Stato di fatto – Destinazioni d'uso"
- 454 / P / 07. "Stato di fatto – Planimetria generale"
- 454 / P / 08. "Stato di fatto – Calcolo delle superfici e dei volumi esistenti"
- 454 / P / 09. "Stato di fatto – Pianta piano terra"
- 454 / P / 10. "Stato di fatto – Pianta piano primo"
- 454 / P / 11. "Stato di fatto – Pianta piano secondo"
- 454 / P / 12. "Stato di fatto – Pianta delle coperture"
- 454 / P / 13. "Stato di fatto – Prospetti"
- 454 / P / 14. "Stato di fatto – Sezioni AA', BB', CC' e DD'"
- 454 / P / 15. "Stato di fatto – Sezioni EE', FF',GG' e HH'"
- 454 / P / 16. "Stato di fatto – Sezioni II', LL', MM' e NN' "
- 454 / P / 17. "Progetto – Variante perimetro del P.R.P.C."
- 454 / P / 18. "Progetto – Interventi edilizi, individuaz. fabbricati, aree esterne"
- 454 / P / 19. "Progetto – Calcolo delle superfici e dei volumi di progetto"
- 454 / P / 20. "Progetto – Destinazioni d'uso"
- 454 / P / 21. "Progetto – Schema delle infrastrutture"
- 454 / P / 22. "Progetto – Pianta piano terra, schema parcheggi e coperture"
- 454 / P / 23. "Progetto – Prospetti edifici 1,2,3,4,15,16,17,30 e 31"
- 454 / P / 24. "Progetto – Prospetti edifici 5,6,7,11,12 e 14"
- 454 / P / 25. "Progetto – Prospetti edifici 8,9,10,26 e 27"
- 454 / P / 26. "Progetto – Prosp.18,19,20,21,22,23,24,25,28 e 29"
- 454 / P / 27. "Progetto – Assonometrie"
- 454 / P / 28. "Norme Tecniche di Attuazione"
- Relazione Geologica preliminare sull'area interessata, redatta dal geologo dottor Alessandro Piussi
- Verifica di assoggettabilità a Verifica Ambientale Strategica
- Asseverazione per Valutazione di incidenza delle previsioni del P.A.C. sui S.I.C. del Comune di Codroipo
- Asseverazione L.R. 21/2015;
- Asseverazione in merito alla Legge 42/2004
- Asseverazione di compatibilità idraulica
- Valutazione di impatto acustico
- Cronoprogramma delle fasi e tempi di attuazione e relativo quadro economico di spesa
- Elaborati di variante al P.R.G.C. comprendenti la relazione tecnica, confronto tra la zonizzazione vigente e quella di variante, modifiche alle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.
- Schema di convenzione urbanistica.

Preso atto che il progetto di P.A.C. di che trattasi rientra fra quelli soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2005 e fra le "piccole aree di interesse

locale" così come definite dall'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";

Vista la verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatta dal progettista e allegata al progetto di Piano, in cui si motiva e attesta che il Piano in argomento non necessita dell'applicazione della procedura di V.A.S.;

Preso atto che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente al Piano in argomento il proponente è la Ditta Emporio Roiatti di Roiatti Sergio e C. snc in qualità di proprietaria; l'autorità procedente, in qualità di organo al quale compete l'approvazione dei PAC di iniziativa privata ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2008, è la Giunta Comunale in seduta pubblica (dato atto che il PAC fa variante al PRGC) salvo richiesta di adozione e approvazione in Consiglio Comunale da parte di un quarto dei Consiglieri; l'autorità competente a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione del Piano possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

Preso atto che la relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S. del Piano in argomento è depositata presso gli uffici comunali per le consultazioni;

Vista la L.17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e s.m.i..

Vista la L.R. 12/2008 "Integrazioni e modifiche alla L.R. 5/2007 (Riforma urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio)".

Visto l'art. 4 della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo".

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

PROPONE

- 1) di far proprie le premesse al presente atto e di avviare il procedimento relativamente alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. P.A.C. di iniziativa privata denominato "EX TABACCHIFICIO" COMPARTO B1f a Codroipo;
- 2) di individuare quale soggetto competente in materia ambientale per l'espressione del parere, a supporto della Giunta Comunale, relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. del P.A.C. in argomento la Commissione Paesaggio del Comune di Codroipo;
- 3) di stabilire che il termine per l'acquisizione del parere di competenza di cui sopra, ai sensi dell'art. 12 c. 2 del D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 4/2008, è di 30 giorni dall'entrata in vigore della presente deliberazione, periodo entro il quale l'Unità Operativa Urbanistica, Ambiente e S.I.T. provvederà a convocare la Commissione Paesaggio di cui sopra;
- 4) di disporre che il presente atto di individuazione sia reso pubblico mediante avviso sul sito web del Comune di Codroipo;

- 5) di depositare per 30 giorni consecutivi la relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione Ambientale Strategica del P.A.C., presso gli uffici comunali per le consultazioni;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 gg. dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21 e s.m.i. al fine di procedere celermente con l'iter di approvazione del PAC in argomento.

Il responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessandra Baldin

Atto trasmesso in data 19.11.2015 al Sindaco dott. Fabio Marchetti ed all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini