

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 07-04-16 N.130

ASS.: FABIO MARCHETTI - PERSONALE E BILANCIO

Ufficio: URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "EX TABACCHIFICIO" COMPARTO B1f A CODROIPO, CHE COSTITUISCE VARIANTE AL P.R.G.C.

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

Marchetti Fabio		SINDACO
Bozzini Ezio		VICE SINDACO
Bertolini Flavio		ASSESSORE
Tomada Claudio		ASSESSORE
Bianchini Giancarlo		ASSESSORE
Francesconi Michelangelo		ASSESSORE

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, li

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA parere:

Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

PREMESSO:

- che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;
- che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state adottate ed approvate le varianti al P.R.G.C. dalla n.1 alla n. 67;
- che nell'ambito dello P.R.G.C. sono individuati dei comparti di "zone omogenee B1 – per attività residenziali – direzionali" che si attuano mediante predisposizione di un piano attuativo ai sensi dell'art.12, comma 1, lett. b), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. stesso;
- che con deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 6 del 18.01.2016 è stato adottato il PAC di iniziativa privata relativo alla zona omogenea "B1f" denominato "EX TABACCHIFICIO DI CODROIPO";
- che l'avviso di adozione del Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 5 del 03.02.2016;
- che il Piano è stato depositato per 30 gg. effettivi nelle forme di legge a partire dal giorno 03.02.2016 al 15.03.2016 ed il deposito è stato adeguatamente pubblicizzato nelle forme dovute;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 18.01.2016 è stato approvato il provvedimento di esclusione di assoggettabilità a VAS del P.A.C. in argomento;
- che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni al Piano e alla verifica di assoggettabilità allegata e depositata assieme allo stesso presso gli Uffici Tecnici;

ATTESA quindi la necessità di procedere all'approvazione del PAC di iniziativa privata relativo alla zona omogenea "B1f" denominato "EX TABACCHIFICIO DI CODROIPO", ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

VISTO l'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i. il quale conferisce alla Giunta Comunale, in seduta pubblica, la competenza di adottare e approvare i Piani Attuativi Comunali (P.A.C.), secondo le modalità previste nel regolamento comunale;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 13.06.2008, relativa all'approvazione del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica per l'adozione e l'approvazione dei P.A.C., ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007;

VISTE:

- la L.17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'art. 4 della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";
- il D.Lgs. 152/2006 e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 327/2001 e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la L.R. 21/2015;

PROPONE

1. di far proprie le premesse al presente atto;
2. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione del PAC in argomento non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
3. di approvare il PAC di iniziativa privata relativo alla zona omogenea "B1f" denominato "EX TABACCHIFICIO DI CODROIPO" adottato con deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 6 del 18.01.2016;
4. di incaricare il Sindaco ed il titolare di Posizione Organizzativa a sovrintendere agli adempimenti necessari alla pubblicazione ed entrata in vigore del PAC in argomento, secondo quanto disposto dall'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 gg. dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21 e s.m.i. al fine di favorire lo sviluppo delle attività commerciali nell'ambito del territorio comunale.

Il responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessandra Baldin

Atto trasmesso in data 05.04.2016 al Sindaco dott. Fabio Marchetti ed all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.