

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 19-03-15 N.9

ASSESSORATO:

Ufficio: URBANISTICA

**Oggetto: RIAPPROVAZIONE DEL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "PIANO A NORD-EST" A CODROIPO - ZONA OMOGENEA
H2C, AI SENSI DELLA L.R. 5/2007 E S.M.I.**

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

Marchetti Fabio	Zoratti Antonio
Di Natale Bruno	Della Schiava Fabio
Bertolini Flavio	Comisso Carla
Tomada Claudio	Bressanutti Claudio
Bianchini Giancarlo	Chiarcoffi Alessandro
Spada Sergio	De Clara Luca
Piacentini Walter	Montanari Fiammetta
De Rosa Vincenzo	Turcati Giorgio
Bozzini Ezio	Tosatto Raffaello
Francesconi Michelangelo	Gigante Daniele
Pittaro Patrizia	

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, I° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA parere:

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

PREMESSO:

- che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;

- che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state adottate ed approvate le varianti dalla n.1 alla n. 66 e adottata la n. 67;

- che nell'ambito dello stesso P.R.G.C. sono individuati dei comparti "zone commerciali omogenee H2" per i quali l'attuazione è subordinata alla preventiva approvazione di uno strumento attuativo P.R.P.C. (Piano Regolatore Particolareggiato Comunale);

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 17.09.2004 è stato approvato il P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "Zona Omogenea H2c – Piano a Nord - Est", presentato dal sig. Arnaldo Castellani titolare dell'omonima impresa individuale in Codroipo, viale Venezia, n.80, in qualità di proprietario dei terreni distinti catastalmente in Comune di Codroipo al F. 26, Mappali 462, 461, 463, 464, 469, 470, 471, 472, 1235 e 1260;

- che sono trascorsi 10 anni dall'entrata in vigore del P.R.P.C. in argomento e che pertanto il Piano è scaduto;

PRESO ATTO che in data 23.10.2014 prot. n. 22196 il sig. Arnaldo Castellani, ha presentato istanza per la riapprovazione del P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "PIANO A NORD-EST" a Codroipo – zona omogenea H2C lungo viale Venezia, al fine di poter procedere successivamente alla presentazione di istanza di Variante al Piano in argomento, attualmente non possibile in quanto il P.R.P.C. è scaduto;

VISTI gli elaborati di progetto a firma della'arch. Marco Mauro con studio in Latisana, presentati in data 17.12.2014 prot. 26398:

- Relazione illustrativa ed allegati;
- Verifica di assoggettabilità a VAS;

PRESO ATTO che la Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale ha esaminato la riapprovazione del Piano di cui sopra nella seduta del 04.02.2015 ed ha espresso parere favorevole;

DATO ATTO che gli elaborati cui sopra risultano conformi ai contenuti minimi prescritti dall'art. 7 del D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e s.m.i.;

RILEVATO che nella redazione del Piano in argomento sono state osservate tutte le indicazioni, norme e limitazioni del vigente P.R.G.C. e che non viene apportata alcuna modifica allo stesso, come si evince dall'asseverazione del progettista allegata al progetto;

RILEVATO che nell'ambito territoriale del Piano in argomento, non sono presenti beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico ai sensi delle disposizioni legislative in materia

di beni culturali ed ambientali del T.U. di cui al D.Lgs. 42/2004, come si evince dall'asseverazione del progettista allegata al progetto;

RILEVATO che il progetto di Piano in argomento, non rientra nelle ipotesi di cui al 4 comma dell'art. 9 della L.R. 27/88, così come integrato dalla L.R. 15/92, in quanto le previsioni sono compatibili con le condizioni geologiche ed idrauliche del territorio comunale, tenuto anche conto del parere 24/97 del 17.03.97 rilasciato dalla Direzione Regionale dell'Ambiente – Servizio di Difesa del Suolo in occasione della Variante Generale al P.R.G.C. al quale il Piano in questione è conformato, come si evince dall'asseverazione del progettista allegata al progetto;

VISTO il Progetto di Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di interesse regionale (PAIR) approvato in data 28 novembre 2014, dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2278 ed entrato in vigore in data 17 dicembre 2014, (BUR n.51) e valutato che l'area oggetto del P.R.P.C. in argomento è esclusa dalla disciplina del PAIR;

VISTO il D. G. R. 11/07/2014, n. 1323 (Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza), riporta nell'allegato C.1 le tipologie di piani, programmi e loro varianti che interessano i siti Natura 2000 e che non determinano incidenze negative significative sui siti di interesse e per i quali non è necessaria la valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97;

DATO ATTO che la riapprovazione del P.R.P.C. in argomento rientra fra gli strumenti per i quali non è necessaria la valutazione di incidenza e non comporta incidenze significative sulla ZSC IT3320026 – Risorgive dello Stella presente nel territorio del Comune di Codroipo,

PRESO ATTO che il progetto di P.R.P.C. di che trattasi rientra fra quelli soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2005 e fra le "piccole aree di interesse locale" così come definite dall'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";

PRESO ATTO che l'art. 4 della L.R. 16/2008 individua nella GIUNTA COMUNALE l'autorità competente, in base al D.lgs 152/2006, per l'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento di che trattasi;

PRESO ATTO che la giunta Comunale valuta se le previsioni derivanti dall'approvazione dei piani possono avere effetti significativi sull'ambiente;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 18.02.2015 è stato avviato il procedimento di verifica sull'assoggettabilità a V.A.S. del progetto di riapprovazione del P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "PIANO A NORD-EST" a Codroipo – zona omogenea H2C, individuando quale soggetto competente in materia ambientale per l'espressione del parere, a supporto della Giunta Comunale, relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante in argomento la Commissione Paesaggio del Comune di Codroipo nominata ai sensi dell'art. 59 della L.R. 5/2007;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 23.03.2015 relativa al provvedimento di esclusione al procedimento di assoggettabilità a V.A.S. del progetto di Piano in

argomento;

DATO ATTO che la convenzione di lottizzazione per l'attuazione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata di cui sopra non è stata stipulata e pertanto lo schema di convenzione dovrà essere successivamente adeguato alle normative vigenti e se modificato nei contenuti riapprovato dall'Amministrazione Comunale;

ATTESA la necessità quindi di procedere all'approvazione del P.R.P.C., di iniziativa privata denominato "PIANO A NORD-EST" a Codroipo – zona omogenea H2C, ai sensi della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

VISTA la L.17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 12/2008 "Integrazioni e modifiche alla legge regionale 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio)";

VISTO il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

PROPONE

- 1) di far proprie le premesse al presente atto e dunque di riapprovare in quanto scaduto, ai sensi della L.R. 5/2007, il progetto di P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "PIANO A NORD-EST" a Codroipo – zona omogenea H2C, senza modifica alcuna agli elaborati originari del Piano;
- 2) di riconoscere quali elementi costitutivi del P.R.P.C. in oggetto gli elaborati di progetto elencati in premessa redatti a firma della arch. Marco Mauro con studio in Latisana, dando atto che gli stessi sono depositati ai Servizi Tecnici Comunali e sul sito web del Comune di Codroipo;
- 3) di dare atto che il Sindaco ed il Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente, ognuno per le proprie competenze, sovrintenderanno agli adempimenti necessari all'entrata in vigore ed all'attuazione del P.R.P.C. in oggetto;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile e di pubblicarlo entro cinque giorni dalla sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di procedere celermente con l'entrata in vigore del Piano stesso.

Il responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessandra Baldin

Atto trasmesso in data 27.03.2015 al Sindaco dr. Fabio Marchetti ed all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.