

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 16-02-16 N.49

ASS.: FABIO MARCHETTI - PERSONALE E BILANCIO

Ufficio: URBANISTICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA ZONA OMOGENEA H2 DENOMINATO "IL TULIPANO" A CODROIPO, CHE COSTITUISCE VARIANTE AL P.R.G.C.**

**DELIBERA N. \_\_\_\_\_**

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

### ASSENTI ALLA SEDUTA

Marchetti Fabio		SINDACO
Bozzini Ezio		VICE SINDACO
Bertolini Flavio		ASSESSORE
Tomada Claudio		ASSESSORE
Bianchini Giancarlo		ASSESSORE
Francesconi Michelangelo		ASSESSORE

### **Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, li

F.to digitalmente ZANELLO EDI

parere:

Il Responsabile dell'Istruttoria ZANELLO EDI

## **IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;
- che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state adottate ed approvate le varianti al P.R.G.C. dalla n.1 alla n. 67;
- che nell'ambito dello P.R.G.C. sono individuati dei comparti di "zone omogenee H2 – per attività commerciali" che si attuano mediante predisposizione di un piano attuativo ai sensi dell'art.19 bis, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. stesso;
- che con deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 278 del 16.12.2015 è stato adottato il PAC di iniziativa privata relativo alla zona omogenea "H2", lungo la S.S. n.13 "Pontebbana" a Codroipo, denominato "IL TULIPANO";
- che l'avviso di adozione del Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 52 del 30.12.2015;
- che il Piano è stato depositato per 30 gg. effettivi nelle forme di legge a partire dal giorno 30.12.2015 al 11.02.2016 ed il deposito è stato adeguatamente pubblicizzato nelle forme dovute;
- che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni al Piano e alla verifica di assoggettabilità allegata e depositata assieme allo stesso presso gli Uffici Tecnici;

ATTESA quindi la necessità di procedere all'approvazione del PAC di iniziativa privata relativo alla zona omogenea "H2", lungo la S.S. n.13 "Pontebbana" a Codroipo, denominato "IL TULIPANO" ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

VISTO l'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i. il quale conferisce alla Giunta Comunale, in seduta pubblica, la competenza di adottare e approvare i Piani Attuativi Comunali (P.A.C.), secondo le modalità previste nel regolamento comunale;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 13.06.2008, relativa all'approvazione del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica per l'adozione e l'approvazione dei P.A.C., ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007;

### **VISTE:**

- la L.17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 4 della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";
- il D.Lgs. 152/2006 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

- la L.R. 11/2005 e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 327/2001 e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la L.R. 21/2015;

### **PROPONE**

1. di far proprie le premesse al presente atto;
2. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione del PAC in argomento non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
3. di approvare il PAC di iniziativa privata di iniziativa privata relativo alla zona omogenea "H2", lungo la S.S. n.13 "Pontebbana" a Codroipo, denominato "IL TULIPANO" adottato con deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 278 del 16.12.2015;
4. di incaricare il Sindaco ed il titolare di Posizione Organizzativa a sovrintendere agli adempimenti necessari alla pubblicazione ed entrata in vigore del PAC di iniziativa privata relativo alla zona omogenea "H2", lungo la S.S. n.13 "Pontebbana" a Codroipo, denominato "IL TULIPANO", secondo quanto disposto dall'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 gg. dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21 e s.m.i. al fine di favorire lo sviluppo delle attività commerciali nell'ambito del territorio comunale.

*Il responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessandra Baldin*

*Atto trasmesso in data 11.02.2016 al Sindaco dott. Fabio Marchetti ed all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.*