

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 12-08-16 N.30

ASSESSORATO: FABIO MARCHETTI - PERSONALE E BILANCIO

Ufficio: URBANISTICA

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 68 AL P.R.G.C. PER
TRASFORMAZIONE DI UN LOTTO DA ZONA AGRICOLA IN ZONA
RESIDENZIALE B2 DI COMPLETAMENTO NELLA FRAZIONE DI BEANO**

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo
eseguibile

Immediatamente

ASSENTI ALLA SEDUTA

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Marchetti Fabio | Zoratti Antonio |
| Di Natale Bruno | Della Schiava Fabio |
| Bertolini Flavio | Comisso Carla |
| Tomada Claudio | Bressanutti Claudio |
| Bianchini Giancarlo | Chiarcoffi Alessandro |
| Spada Sergio | De Clara Luca |
| Piacentini Walter | Montanari Fiammetta |
| De Rosa Vincenzo | Turcati Giorgio |
| Bozzini Ezio | Tosatto Raffaello |
| Francesconi Michelangelo | Gigante Daniele |
| Pittaro Patrizia | |

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA

parere: **Favorevole**

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

PREMESSO:

- che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;
- che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state adottate ed approvate le varianti dalla n.1 alla n. 67 al P.R.G.C.;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30.06.2016 è stata adottata ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera e) - art. 5 comma 3, della L.R. n. 21/2015 la variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 68, relativa alla modifica di porzione del lotto distinto catastalmente al foglio 3 mappale 586, da zona omogenea E5 di preminente interesse agricolo a zona B2 di completamento;
- che la variante n. 68 al Piano è stata depositata per 30 gg. effettivi nelle forme di legge dalla data di esecutività della delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30.06.2016 (immediatamente esecutiva) ed il deposito è stato adeguatamente pubblicizzato nelle forme dovute;
- che l'avviso di adozione della variante n. 68 al PRGC è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia n. 29 del 20.07.2016;
- che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni alla variante depositata presso gli Uffici Tecnici;
- che con deliberazione giunta n. 138 del 16.05.2016 è stato approvato il provvedimento di esclusione al procedimento di assoggettabilità a V.A.S. della variante non sostanziale n. 68 al PRGC del Comune di Codroipo;

ATTESA la necessità quindi di procedere all'approvazione della variante n. 68 al P.R.G.C., dando atto che il Sindaco ed il Titolare di P.O. dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, ognuno per le proprie competenze, sovrintenderanno agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante al PRGC stesso;

VISTI:

- la L.R. n. 5/2007 e in particolare l'articolo 63 e seguenti;
- il DPR n. 20 marzo 2008, n. 086/Pres. e in particolare l'art. 17;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e il D.Lgs. n. 4/2008;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e il D.P.C.M 12/12/2005;
- la L.R. n. 21/2015;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente proposta non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile

PROPONE

di far proprie le premesse al presente atto;

di dare atto che durante il periodo di pubblicazione della variante n. 68 al P.R.G.C. non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

di approvare la Variante non sostanziale n. 68 al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla modifica di porzione del lotto distinto catastalmente al foglio 3 mappale 586, da zona omogenea E5 di preminente interesse agricolo a zona B2 di completamento, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30.06.2016 ai sensi della L.R. 21/2016 e s.m.i.;

di incaricare il Sindaco ed il Titolare di P.O. dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente a sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante al Piano, secondo quanto disposto dall'art. 8 della L.R. 21/2015 e s.m.i.;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile e di pubblicarlo entro cinque giorni dalla sua approvazione ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di procedere celermente con l'iter della Variante.

Il responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessandra Baldin

Atto visto trasmesso in data 12.08.2016 al Sindaco dr. Fabio Marchetti ed all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.