



N. **14**

ORIGINALE

COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Adunanza Prima di convocazione

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE N. 68 AL P.R.G.C. PER TRASFORMAZIONE DI UN LOTTO DA ZONA AGRICOLA IN ZONA RESIDENZIALE B2 DI COMPLETAMENTO NELLA FRAZIONE DI BEANO

L'anno **duemilasedici** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **21:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

Intervengono i signori

Marchetti Fabio	P	Zoratti Antonio	P
Di Natale Bruno	P	Della Schiava Fabio	P
Bertolini Flavio	P	Comisso Carla	A
Tomada Claudio	P	Bressanutti Claudio	A
Bianchini Giancarlo	P	Chiarcozzi Alessandro	A
Spada Sergio	P	De Clara Luca	A
Piacentini Walter	P	Montanari Fiammetta	A
De Rosa Vincenzo	P	Turcati Giorgio	A
Bozzini Ezio	P	Tosatto Raffaello	A
Francesconi Michelangelo	P	Gigante Daniele	A
Pittaro Patrizia	P		

Presenti 13 Assenti 8

Assiste il SEGRETARIO GENERALE **MANIAGO PAOLO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Marchetti Fabio** nella sua qualità di SINDACO del Comune di Codroipo ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e sul quale sono stati espressi i pareri si sensi del T.U.E.L. 267/2000.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, I° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, lì 23-06-2016

BRAIDOTTI TIZIANA

parere: **Favorevole**

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

DATO ATTO che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;

CONSIDERATO che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state approvate le varianti dalla n.1 alla n.67;

VISTA la richiesta di variante al P.R.G.C. presentata in data 08.01.2016, assunta al protocollo del Comune di Codroipo al n.427, da parte del sig. BIN SIMONE, nato a Codroipo il 28.07.1958, C.F. BNISMN58L28C817K, in qualità di proprietario degli immobili siti in Comune di Codroipo catastalmente distinti al foglio 3 con i mappali 586, al fine di modificare porzione del lotto da zona omogenea E5 di preminente interesse agricolo a zona B2 di completamento;

DATO ATTO che la variante in argomento risulta di livello comunale, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera e) - art. 5 comma 3, della L.R. n. 21/2015, essendo il Comune di Codroipo dotato di Piano Struttura ai sensi dell'art. 2 della medesima Legge;

VISTO il parere favorevole in merito all'accoglimento della variante espresso dalla Commissione Consiliare per la Pianificazione Territoriale nella seduta del 20.01.2016, che ha anche acconsentito che gli elaborati relativi alla variante al P.R.G.C. possano essere redatti a cura e spese del richiedente;

VISTI gli elaborati di progetto definitivi della variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 68, a firma dell'arch. Alessandro Tosatto, C.F. TSTLSN85B13I403I, iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine al n. 1834 sez. A/a, trasmessi in data 24.02.2016, con nota assunta al protocollo del Comune di Codroipo n. 4675, riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi della variante in argomento e parte contestuale ed integrante della presente deliberazione i quali risultano così costituiti:

- A) Relazione tecnico-illustrativa ed allegati (Zonizzazione vigente e variata);
- B) Verifica di compatibilità acustica;
- C) Verifica di assoggettabilità a V.A.S.
- D) Asseverazioni
 - Asseverazione non presenza di vincoli di cui al D.lgs. 42/2004;
 - Asseverazione in merito al parere geologico;
 - Asseverazione incidenza siti rete natura 2000;
 - Asseverazione ai sensi della L.R. 21/2015;
 - Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- E) Relazione di asseverazione di cui alla L.R. 21/2015 (ART.8, COMMA 9, LETT.B);

RITENUTO che la redazione della variante rientri nei casi previsti dall'art.43 della L.449/1997, che permette al comma 1, al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare maggiori economie, accordi di collaborazione con soggetti privati ed associazioni senza fini di lucro costituite con atto notarile, e dall'art. 119 del D.lgs 267/2000 che permette ai Comuni accordi di collaborazione con soggetti privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi della L.R. 5/2007, art. 22, comma 4, dal Sindaco del Comune di Codroipo, dal segretario generale e dal responsabile del procedimento;

DATO ATTO che la variante n. 68 al P.R.G.C.:

- non introduce zone assoggettate a vincolo espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001;
- non interessa beni sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 come da attestazione del progettista;

- rientra fra gli strumenti soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2005 e fra le "piccole aree di interesse locale" così come definite dall'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";
- non comporta incidenze significative sulla ZSC IT3320026 – Risorgive dello Stella presente nel territorio del Comune di Codroipo, come da asseverazione del progettista e pertanto si ritiene che la variante non debba essere sottoposta a verifica d'incidenza;

VISTA la verifica di assoggettabilità a V.A.S., redatta dal progettista, in cui si motiva e si attesta che la variante n. 68 in argomento non necessita dell'applicazione della procedura di V.A.S.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente al Piano in argomento il proponente è il Comune di Codroipo; l'autorità procedente, in qualità di organo al quale compete l'approvazione della variante al P.R.G.C. è il Consiglio Comunale; l'autorità competente a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione della variante possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

DATO ATTO che con apposita deliberazione giuntale n. 96 del 06.04.2016 è stato avviato il procedimento relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante in argomento;

DATO ATTO che con apposita deliberazione giuntale n. 138 del 16.05.2016 è stato approvato il provvedimento di esclusione dal procedimento di assoggettabilità a V.A.S. della variante in argomento;

DATO ATTO che nelle due deliberazioni giuntali sopracitate, ed in alcuni elaborati progettuali, si fa riferimento alla variante n. 69 in quanto risultava avviata la procedura di adozione della variante n. 68 al P.R.G.C. relativa a modifiche di zonizzazione e normative riferite alla suddivisione dell'ambito "H2C" di zona commerciale del P.R.G.C. che a tutt'oggi non risulta perfezionata in quanto mancante il parere della Regione Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 166 della L.R. 26/2012;

RITENUTO di adottare la variante in argomento, rubricandola pertanto al n. 68 non essendo perfezionato l'iter procedurale della variante alla zona commerciale di cui sopra, consistente nella trasformazione della destinazione urbanistica di un lotto nella frazione Beano da zona omogenea E5 di preminente interesse agricolo a zona B2 di completamento;

DATO ATTO che la presente variante riguarda esclusivamente le modifiche di cui tratta, senza estendere alcun effetto sulla validità dei contenuti urbanistici apportati con atti amministrativi diversi dal presente;

RIBADITO, quindi, che ogni singolo documento di variante assume piena validità per contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni cartografiche a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 21/2015 che il progetto di variante al P.R.G.C. di che trattasi è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo prima della sua adozione da parte del Consiglio Comunale;

VISTI:

- la L.R. n. 5/2007 e in particolare l'articolo 63 e seguenti;
- il DPR n. 20 marzo 2008, n. 086/Pres. e in particolare l'art. 17;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e il D.Lgs. n. 4/2008;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e il D.P.C.M 12/12/2005;
- la L.R. n. 21/2015;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente proposta non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile,

PROPONE

1. di adottare, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera e) - art. 5 comma 3, della L.R. n. 21/2015 la variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 68 e costituita dagli elaborati allegati predisposti dall'arch. Alessandro Tosatto, C.F. TSTLSN85B13I403I, iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine al n. 1834 sez. A/a;
2. di dare atto che la variante di cui al punto n. 1, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, è costituita dai seguenti elaborati pervenuti in data 24.02.2016 che vengono depositati per la versione cartacea presso l'u.o. urbanistica, ambiente e sit:
 - A) Relazione tecnico-illustrativa ed allegati (Zonizzazione vigente e variata);
 - B) Verifica di compatibilità acustica;
 - C) Verifica di assoggettabilità a V.A.S.
 - D) Asseverazioni
 - Asseverazione non presenza di vincoli di cui al D.lgs. 42/2004;
 - Asseverazione in merito al parere geologico;
 - Asseverazione incidenza siti rete natura 2000;
 - Asseverazione ai sensi della L.R. 21/2015;
 - Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
 - E) Relazione di asseverazione di cui alla L.R. 21/2015 (ART.8, COMMA 9, LETT.B);
3. di dare atto che gli elaborati di progetto della variante, oltre che essere pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo, sono depositati, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 21/2015, per 30 giorni effettivi presso l'unità operativa urbanistica, ambiente e SIT, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia del relativo avviso di adozione;
4. di precisare che, dopo l'entrata in vigore della Variante, le tavole di zonizzazione di PRGC dovranno essere aggiornate secondo le indicazioni degli stralci grafici della variante in oggetto;
5. di incaricare le strutture comunali competenti per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento.
6. di ribadire che la variante assume piena validità solo in riferimento ai contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni cartografiche e normative a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica e non deve essere inteso come elemento di interferenza con alcun diverso provvedimento della variante in essere.
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 gg. dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21 come sostituito dall'art.17, comma 12, della L.R. 24.05.2004 n.17, al fine di favorire iniziative ed investimenti riguardante il settore edilizio.

Il responsabile dell'istruttoria: geom. Ivan Cignola

Atto visto trasmesso in data 23/06/2016 al Sindaco dr. Fabio Marchetti ed all'Assessore geom. Giancarlo Bianchin

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata esposta dall'Assessore Bianchini;

SENTITI gli interventi dei vari consiglieri come da registrazione digitale;

VISTI i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi del T.u.e.l. del 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Marchetti Fabio

Il SEGRETARIO GENERALE
MANIAGO PAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che copia della presente deliberazione è **affissa** all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 05-07-16 al 20-07-16.

Codroipo, li 05-07-16

L'Impiegata Responsabile
Comuzzi Mara