

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Provincia di Udine

Comune di Codroipo

RIAPPROVAZIONE

DEL

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE

“PIANO A NORD-EST”

ZONA H2C - CAPOLUOGO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA ED ALLEGATI

PROPRIETA’:

CASTELLANI Arnaldo
via del Palazzo n°1/2
33033 Codroipo (Ud)

1. PREMESSA

La Proprietà ha incaricato il sottoscritto di redigere la pratica di Riapprovazione al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale "Piano a Nord Est" – Zona Omogenea H2C del Capoluogo.

Il P.R.P.C. è stato adottato in data 07.05.2004 con delibera n° 46 ed approvato definitivamente con delibera n° 68 in data 17.09.2004 ed non è mai stato variato.

In merito all'attuazione del Piano Particolareggiato la Proprietà, in data 13.12.2013, prot. N. 26426, pratica edilizia n. U2013/028V, ha fatto pervenire all'Amministrazione Comunale richiesta di modifica. La Commissione Pianificazione Territoriale ha esaminato la pratica ed ha espresso parere favorevole in data 23.07.2014.

Scopo della presente riapprovazione è quello di consentire l'elaborazione ed approvazione di nuove varianti al Piano.

2. GENERALITA'

Il PRPC di iniziativa privata, elaborato nel rispetto delle previsioni del P.R.G.C. è rivolto ad infrastrutturale ed edificare un'area a fini commerciali.

La zona in esame è dislocata lungo Viale Venezia ed è compresa tra la strada statale 13 e via dei Marciatz.

È catastalmente definita al Foglio n°26 mappali n°461, 462, 463, 464, 469, 470 ,471, 472, 1235, 1260 del Comune di Codroipo. La superficie è di 26.840 mq.

3. ELABORATI RIAPPROVAZIONE

Gli elaborati per i quali si richiede la riapprovazione sono:

- Elaborati già precedentemente approvati e non variati
 - Elaborati grafici dello stato di fatto:
 - A1 – uso del territorio e destinazioni edilizie;
 - A2 – reti tecnologiche esistenti;
 - A3 – rilievo piani altimetrico;
 - A4 – sezioni di rilievo.
 - Elaborati grafici di progetto:
 - P1 – zonizzazione;
 - P2 – aree di cessione pubblica;
 - P3 – reti tecnologiche di progetto;
 - P4 – sezioni di progetto;
 - P5 – piani volumetrico dimostrativo del PRPC.
 - Relazione illustrativa del progetto di PRPC;
 - Allegato n°1 alla relazione – Schema dimostrativo dei parametri / superfici;
 - Norme di attuazione;
 - Elenco delle proprietà;
 - Verifica dell'incidenza dei contenuti del Piano sul SIC – Risorgive dello Stella ed allegati;
 - Autocertificazione della proprietà;
 - Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione primaria;
 - Schema di convenzione tipo;
 - Asseverazioni del progettista.
- Elaborati della presente richiesta
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Asseverazioni;
 - Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS.

4.1 - ASSEVERAZIONE D.LGS 42/2004 E S.M.I.

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI CODROIPO

OGGETTO: PRPC “Piano a Nord Est” – Zona Omogenea H2C del Capoluogo.

Il sottoscritto arch. MAURO Marco, nella qualità di estensore della documentazione per la riapprovazione del PRPC di cui all’oggetto

ASSEVERA

Che nell’ambito territoriale interessato non sono presenti beni sottoposti ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004.

Latisana, 12 dicembre 2014

Il Progettista

Arch. MAURO Marco

4.2 - ASSEVERAZIONE PARERE GEOLOGICO

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI CODROIPO

OGGETTO: PRPC “Piano a Nord Est” – Zona Omogenea H2C del Capoluogo.

Il sottoscritto arch. MAURO Marco, nella qualità di estensore della documentazione per la riapprovazione del PRPC di cui all’oggetto

ASSEVERA

Che non è necessario il parere degli artt. 10 e 11 della L. R. 27/’88, come sostituiti dagli artt. 4 e 5 della L. R. 15/’92, in quanto già reso in sede di relazione della Variante Generale dello strumento urbanistico generale ed ottemperato dalle disposizioni di cui all’art. 12 della L. R. del 09.05.1988 n° 27.

(Parere n°24/97 del 17.03.1997 rilasciato dalla Direzione Regionale dell’Ambiente in occasione della Variante Generale del P.R.G.C.)

Latisana, 12 dicembre 2014

Il Progettista

Arch. MAURO Marco

4.3 - ASSEVERAZIONE CONFORMITA' P.R.G.C.

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI CODROIPO

OGGETTO: PRPC “Piano a Nord Est” – Zona Omogenea H2C del Capoluogo.

Il sottoscritto arch. MAURO Marco, nella qualità di estensore della documentazione per la riapprovazione del PRPC di cui all'oggetto

Visto:

- I contenuti della documentazione del P.R.P.C. in esame, che interessa uno strumento attuativo vigente di P.R.G.C.;
- Che le modifiche introdotte non modificano l'estensione della zona H2C del P.R.G.C

ATTESTA

Che i contenuti della documentazione per la riapprovazione in argomento sono conformi al P.R.G.C. vigente.

Latisana, 12 dicembre 2014

Il Progettista

Arch. MAURO Marco