

## Allegato

### SCHEMA DI CONVENZIONE PER APPOSIZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE A PRIMA ABITAZIONE FINALIZZATO ALLO SCOMPUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 COMMA 1 LETT. i BIS) E ART. 31, COMMI 3 E 4 DELLA L.R. 19/2009.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CODROIPO

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella residenza municipale avanti a me dott. \_\_\_\_\_ Segretario Generale del comune di Codroipo, autorizzato ai sensi di legge a rogare gli atti ove sia parte l'Ente e sono comparsi i Sigg.:

1. Dott. \_\_\_\_\_ in qualità di T.P.O. Unità operativa Urbanistica, edilizia privata a Ambiente che dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Codroipo;
2. Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, di professione \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, coniugato/celibe in regime patrimoniale di \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_; titolare del permesso a costruire (PDC)/SCIA in alternativa al PDC N. \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_, per la costruzione di civile abitazione, sull'immobile censito al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ da realizzare a Codroipo (UD) in via \_\_\_\_\_, da adibire a propria prima abitazione;

#### Premesso

- che il soggetto dichiara di essere proprietario dell'area censita al N.C.T. del comune di Codroipo al foglio \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_;

che l'immobile oggetto del PDC/SCIA in alternativa al PDC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ costituirà la propria prima abitazione;

- che ha inoltrato regolare richiesta al Sindaco del Comune di Codroipo per poter usufruire delle agevolazioni previste dagli articoli 30 comma 1 lettera i bis) e 31 comma 3 e quindi poter essere esonerato dal pagamento del costo di costruzione pari a € \_\_\_\_\_ per la costruzione di un immobile da adibire a propria prima abitazione;

- che la propria prima abitazione non avrà le caratteristiche per poter essere considerata abitazione di lusso ai sensi delle leggi di settore

Tutto ciò premesso

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

I contraenti dichiarano di concordare, riconoscere e confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente atto;

Il comune di Codroipo, in relazione all'intervento edilizio in premessa concede al soggetto attuatore, ai sensi degli articoli 30 comma 1 lettera i bis) e 31 comma 3 della legge regionale 19/2009 l'esonero dal pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione pari a € \_\_\_\_\_;

Il soggetto attuatore si impegna a destinare l'immobile come sopra descritto a propria prima abitazione per un periodo non inferiore a 5 anni dalla data di ultimazione dei lavori.

In caso di inottemperanza l'interessato decade dall'esonero di cui all'articolo 30 comma 1 lettera i bis) e il comune è tenuto a recuperare il contributo di costruzione maggiorato della rivalutazione monetaria e degli interessi in misura pari al tasso legale.

I componenti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto, affinché sia nota a terzi l'obbligazione assunta, con sollievo del Conservatore medesimo da ogni e qualsiasi responsabilità.

Tutte le spese connesse al presente atto, trascritto a norma e per gli effetti degli articoli 2643 e seguenti del Codice Civile, così come previsto dall'art. 31, comma 6, della L.R. n. 19/2009, sono a totale carico dei componenti i quali chiedono tutte le agevolazioni fiscali di cui alle leggi vigenti, in particolare l'applicazione dell'Imposta di Registro in misura fissa ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, art. 20.

PER IL COMUNE DI CODROIPO

IL SOGGETTO ATTUATORE

IL SEGRETARIO GENERALE