



# COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

COPIA

## **DECRETO N. 38 del 28-08-2019**

PROVVEDIMENTO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI STABILI COMUNALI E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. AGGIUDICAZIONE GARA DITTA ASE - ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA DI UDINE**

### **IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA LL.PP. E MANUTENZIONI DEL COMUNE DI CODROIPO**

RICHIAMATO il provvedimento della Centrale Unica di Committenza – convenzione fra i Comuni di Bertolo, Camino al Tagliamento, Codroipo e Varmo n. 1 del 04.02.2019 con il quale si approva la documentazione riguardante l'indizione della gara di appalto con procedura aperta dell'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 D.LGS 50/2016 DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI STABILI COMUNALI DEL COMUNE DI CODROIPO (UD)**;

DATO ATTO che con lo stesso atto viene dato avvio alla seconda fase della gara di appalto ai sensi degli artt. 183 e segg. Del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dando corso al procedimento per l'affidamento della concessione in PF. ed approvandone la documentazione e precisamente il bando e il disciplinare di gara e i suoi allegati che costituiscono parte integrante della gara di appalto;

STABILITO che:

- il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa e firma digitale;
- la durata della concessione è prevista in anni 15 (termine riducibile in sede di gara);
- tutti gli oneri della progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento ed efficientamento energetico previsti, della gestione e della relativa manutenzione degli impianti esistenti e di quelli di nuova realizzazione per la durata della concessione, secondo quanto esposto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, verranno interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;
- i rischi, così come definiti dalla determinazione n.10 del 23.09.2015 dall'ANAC (di progettazione, di costruzione, di disponibilità e di domanda, così come indicati nella bozza di convenzione, restano in

- capo al concessionario;
- a fronte delle obbligazioni contrattuali, sarà riconosciuto, al concessionario il canone annuo, di importo a base di gara pari ad un canone annuo di € 215.000,00+IVA per complessivi € 3.225.000,00 che sarà definito in sede di aggiudicazione in funzione del ribasso offerto;
- la valutazione delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, applicando il metodo aggregativo compensatore;
- la partecipazione alla gara è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 e ss. del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per il concessionario, fermo restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria idoneità morale e professionale secondo le specifiche qualità elencate agli artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'esecuzione dei lavori sarà riservata ai soggetti qualificati per le specifiche categorie di lavorazioni e classifiche SOA indicate in progetto;

VISTA la procedura espletata tramite Rdo aperta sulla piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG", finalizzata all'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 D.LGS 50/2016 DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI STABILI COMUNALI DEL COMUNE DI CODROIPO (UD)";

ATTESO che la procedura di gara è espletata esclusivamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia (di seguito "Piattaforma") all'interno dell'area "RDO online";

ATTESO che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 23.04.2018;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area LL.PP. n. 12 del 13.02.2019 con la quale si affida il servizio di pubblicazione dell'avviso ed esito della gara relativa all'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 D.LGS 50/2016 DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI STABILI COMUNALI DEL COMUNE DI CODROIPO (UD)", alla ditta Mediagraphic srl con sede a Barletta, verso l'importo di € 1.923,00 comprensivo di IVA di legge;

VISTA la pubblicazione a termini di legge della gara;

ATTESO che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte è pervenuta una sola offerta telematica;

DATO ATTO che il provvedimento della Centrale Unica di Committenza sopra citato n.1/2019 opzionava per la sola parte di verifica della documentazione amministrativa (busta A): un seggio di gara informale o tramite o direttamente la commissione valutatrice solo a seguito del termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici

ATTESO che la documentazione della busta A (amministrativa) è stata aperta e verificata dal RUP in data 14.05.2019 a seguito di apposito avviso sulla piattaforma e\_appalti FVG;

DATO ATTO che dal verbale di gara n. 1 risulta che l'Azienda partecipante è stata ammessa alla fase successiva;

RICHIAMATO l'art. 77 del D.lgs 50/2016 "nuovo codice dei contratti" ove si disciplina la formazione delle commissioni giudicatrici delle offerte tecniche ed economiche in caso di criterio dell'offerta più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

RICHIAMATO il provvedimento della CUC n. 03 del 21.05.2019 con il quale venivano nominati i componenti della commissione di gara per la parte riguardante la verifica delle offerte tecniche ed economiche, e precisamente:

- a. Presidente: ing. Pez Alessandro, funzionario tecnico - cat. D del comune di Rivignano Teor, con esperienza pluriennale nel settore delle gare e dei LL.PP. oltre che nel servizio di "gestione calore" presso il proprio ente di appartenenza;
- b. Componente: Sig. Stefano Pagani, dipendente dell'Agenzia Provinciale per l'Energia con sede a Gemona del Friuli, quale membro esperto in valutazione di piani finanziari;
- c. Componente: p.ind. Giorgio Segatti istruttore presso l'ufficio LL.PP. del Comune di Codroipo già dipendente della AAS n. 3 con compiti di gestione di impianti elettrici e termoidraulici;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area LL.PP. 67 del 29.05.2019 con la quale si impegnano le spese per la commissione giudicatrice la gara;

RICHIAMATE le successive sedute di gara esperite dalla commissione giudicatrice;

RICHIAMATI i verbali di gara (n. 1, 2,3,4 e la nota del RUP, in allegato alla presente) i quali attestano, a seguito dell'esame dell'unica offerta tecnica ed economica, l'esito della gara a favore della ditta ASE - AcegasApsAmga Servizi Energetici spa con sede in Via Cotonificio 60, a UDINE la quale ha totalizzato un punteggio, attribuito pari a 100 così suddiviso:

- punteggio tecnico – 57,47 (soglia anomalia tecnica=76,00)
- punteggio economico – 21,80 (soglia anomalia economica = 19,2)

formulando, per l'offerta economica le seguenti poste:

1. Ribasso del 0,5 % offerto rispetto al canone annuo richiesto al Comune (€ 215.000,00 + IVA);
2. Rialzo (unico) del 10,0 % offerto rispetto al valore di tutte le penali pecuniarie proposte a base di progetto;
3. Ribasso di n. 0 (zero) mesi della durata della concessione configurata nella proposta a base di gara (180 mesi pari a 15 anni);

DATO ATTO che gli stessi verbali di cui sopra costituiscono formale proposta di aggiudicazione;

RILEVATO che l'offerta tecnica ed economica proposta dal concorrente aggiudicatario faranno parte integrante della convenzione da stipulare e quindi del contratto;

ATTESO che l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture e concessioni, ai sensi del codice dei contratti pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza”;

RITENUTO di perseguire la garanzia di massima qualità della fornitura del bene e del servizio e il bilanciato e corretto ripristino di tutti i principi, cui deve essere improntato l'affidamento dei contratti pubblici;

**DATO ATTO** che:

- con il conferimento della concessione e il conseguente contratto s'intende provvedere al *“servizio energia degli stabili comunali e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica di alcuni impianti termici”*;
- il contratto avrà per oggetto: *“CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CODROIPO (UD) MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 164 E DELL'ARTICOLO 183 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016”*;
- Il canone annuale di aggiudicazione offerto risulta di € 213.925,00 + I.V.A. di legge, soggetta agli aumenti annuali come da previsione della convenzione che verrà liquidato in rate bimestrali posticipate;
- il termine di consegna degli elaborati progettuali e per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli impianti, sono quelli proposti dall'aggiudicatario e previsti nella convenzione da stipulare;
- le cauzioni, le penali, i pagamenti e le ulteriori condizioni contrattuali specifiche sono contenute nella convenzione da stipulare così come proposta dal concorrente e comprensiva dell'offerta proposta;

ACCERTATO che la spesa annuale complessiva stimata per il servizio pari ad € 260,988,50 inclusi oneri IVA, che sarà prevista al bilancio di previsione finanziario 2019/2021, approvato con delibera del C.C. n.16 del 11.04.2019 e successive variazioni di bilancio approvata con delibera del C.C. n. 22 del 09.07.2019 e s.m.i, così suddivisa:

- stagione anno 2019: € 54.372,60,
- stagione anno 2020: € 260,988,50,

salvo aggiornamenti e conguaglio in base all'andamento stagionale da operarsi a fine stagione termica come previsto dall'art. 18 della convenzione;

RICHIAMATO il principio contabile generale n.16 - di cui all'allegato 1 del D.LGS n.118 del 2011 e s.m.i., il quale prevede che "L'impegno costituisce la fase della spesa con la quale viene registrata nelle scritture contabili la spesa conseguente ad una obbligazione giuridicamente perfezionata e relativa ad un pagamento da effettuare, con imputazione all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza"

RILEVATO che a seguito dell'aggiudicazione la spesa verrà suddivisa per capitoli di spesa riferiti ai singoli immobili comunali interessati;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., provvede all'aggiudicazione.

ATTESO che il RUP sta procedendo con la verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diventa efficace solamente a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente.

RITENUTO pertanto di aggiudicare in via definitiva e di stipulare entro i termini di legge previsti il contratto della concessione mediante P.F. di cui trattasi con la ditta ASE - AcegasApsAmga Servizi Energetici spa con sede in Via Cotonificio 60, a UDINE per una la spesa annuale complessiva stimata per il servizio pari a € 213.925,00 + I.V.A. di legge per complessivi € 260,988,50, che sarà prevista ai bilanci di previsione annuali dell'Amministrazione;

DATO ATTO che si sta provvedendo d'ufficio alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'operatore economico risultato aggiudicatario, precisando che la presente aggiudicazione NON sarà efficace fino alla positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti e nel caso dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trovi nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione si procederà con la revoca dell'aggiudicazione e non si procederà alla stipula del contratto;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento di gara.

VISTO il D.lgs. 267 del 18/8/2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

VISTO il D.LGS n.50/2016;

VISTO il D.LGS n.118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal D.LGS 126/2014:

ACCERTATA la propria competenza in qualità di responsabile dell'area tecnica;

VISTO il decreto sindacale 27.02.2014 n.5 di nomina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, competente nell'adozione del presente atto;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 11.04.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021 e il bilancio di previsione finanziario 2019/2021;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale nr. 22 del 09.07.2019 di approvazione della seconda variazione al bilancio di previsione 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 102 del 15.04.2019, avente per oggetto "Approvazione P.E.G. triennio 2019-2021. Assegnazione risorse ai Responsabili di servizio", con la quale vengono attribuite le dotazioni di bilancio ai responsabili dei servizi interessati;

#### DECRETA

1. Di far proprie le premesse al presente atto e di approvare i verbali della gara (n. 1, 2,3,4 e nota del RUP, in allegato alla presente)) costituenti proposta di aggiudicazione;
2. Di aggiudicare in via definitiva la CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 D.LGS 50/2016 DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI STABILI COMUNALI, alla ditta ASE - AcegasApsAmga Servizi Energetici spa con sede in Via Cotonificio 60, a UDINE;
3. Di dare atto che l'importo di affidamento (canone annuale) è pari a € 213.925,00 + I.V.A. di legge per complessivi € 260,988,50;

4. Di dare atto che si sta provvedendo d'ufficio alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'operatore economico risultato aggiudicatario, precisando che la presente aggiudicazione non sarà efficace fino alla positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti e nel caso dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trovi nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione si procederà con la revoca dell'aggiudicazione e non si procederà alla stipula del contratto;
5. Di dare atto altresì che la spesa per il servizio è finanziata con fondi dell'Amministrazione Comunale e sarà successivamente imputata e suddivisa nei capitoli di spesa riferiti ai singoli immobili comunali interessati dei bilanci di previsione finanziari;
6. di dar seguito alla stipulazione del relativo contratto di appalto nella forma pubblica amministrativa dopo aver verificato i requisiti autocertificati in sede di gara;
7. di dare atto che l'offerta tecnica ed economica dell'aggiudicatario farà parte integrante del contratto;
8. di comunicare agli operatori offerenti i risultati della procedura con le modalità di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016;
9. di pubblicare altresì l'esito di gara con le modalità di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016;
10. di dare atto che i dati riferiti al presente impegno sono pubblicati sul sito istituzionale [www.comune.codroipo.ud.it](http://www.comune.codroipo.ud.it), ai sensi dell'art.23 del D.LGS 14 marzo 2013, n.33 nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti dirigenti - Determinazioni";

#### Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Eventuale Certificati ed allegati indicati nel testo

**II RESPONSABILE**  
***F.to ZANELLO EDI***

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Certificato di  
pubblicazione

## DECRETO N. 38 del 28-08-2019

**Oggetto: REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI STABILI COMUNALI E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. AGGIUDICAZIONE GARA DITTA ASE - ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA DI UDINE**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 13-09-2019 con numero di registrazione all'albo pretorio 1148.

COMUNE DI CODROIPO li IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
28-08-2019

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---