

	Città di Codroipo
	AREA FINANZE TRIBUTI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
Unità Operativa Tributi Comunali	P.zza Garibaldi,81 - 33033 Codroipo (Ud) Fax 0432 824 584 Telefono 0432 824 550 Orari: dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12.30; lunedì e mercoledì anche dalle 16.00 alle 18.15.

TASI - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI

ANNO 2014

La Tasi è l'acronimo di Tassa sui Servizi Indivisibili, la nuova tassa comunale istituita dalla Legge di stabilità 2014 e riguarda i servizi comunali rivolti alla collettività, come ad esempio la manutenzione stradale o l'illuminazione comunale. **IL COMUNE NON INVIARA' AL DOMICILIO IL CALCOLO DELL'IMPOSTA DOVUTA** a causa dalle numerose incertezze che hanno interessato l'imposta, pertanto il contribuente dovrà provvedere in autoliquidazione.

L'Amministrazione ha comunque ritenuto di proporre un valido aiuto per il calcolo, infatti al fine di determinare l'importo dovuto e stampare il relativo modello F24, il contribuente potrà collegarsi al sito istituzionale del Comune (www.comune.codroipo.ud.it) e compilare i dati richiesti dal software "Calcolo TASI" (disponibile dal 27 maggio 2014). Per portare a termine l'operazione, sarà necessario disporre della rendita catastale (la stessa utilizzata per il calcolo della vecchia ICI e dell'IMU), quest'ultima si può desumere dal rogito, dalla visura catastale oppure cliccando sul link «Portale del Cittadino» dell'Agenzia del Territorio presente sul sito comunale.

Il Comune **ha deliberato** per l'anno 2014 le seguenti aliquote:

FATTISPECIE IMPOSITIVA	ALIQUOTA
<p>ABITAZIONE PRINCIPALE DI PROPRIETA' E RELATIVE PERTINENZE della stessa (le pertinenze sono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura di una per ciascuna delle categorie catastali indicate, la seconda pertinenza della medesima categoria pagherà l'IMU.</p> <p>Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.</p> <p>Lo stesso trattamento si estende a quelle per legge equiparate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; • fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. infrastrutture 22 aprile 2008; • casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; • un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28 comma 1 del D.Lgs. n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. 	2 per mille e 25 euro di detrazione
Abitazione principale accatastate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (case signorile, ville e castelli) e relative pertinenze Si ricorda che le stesse sono anche assoggettate al pagamento dell'IMU.	1 per mille e 25 euro di detrazione
Immobili DIVERSI dall'Abitazione Principale di proprietà	0 per mille Nessun versamento d'imposta

PER CHIAREZZA SI SPECIFICA CHE GLI INQUILINI NON DOVRANNO PAGARE LA TASI.

BASE IMPONIBILE (la medesima di quella dell'IMU)

Fabbricati - il valore è dato dalla rendita catastale, risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno d'imposta, aumentata del 5%, e moltiplicata per un coefficiente pari a 160.

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE	RIVALUTAZIONE	BASE IMPONIBILE
A e C/2, C/7, C/6	160	5%	Rendita catastale x1,05x160

VERSAMENTI

Il versamento dell'imposta è **IN AUTOLIQUIDAZIONE** e potrà essere effettuato mediante modello F24 disponibile presso qualsiasi Ufficio Postale o Sportello Bancario (l'utilizzo è completamente gratuito).

Scadenze:

1^ rata il versamento dell' acconto TASI potrà essere effettuato entro il 16 luglio 2014 senza sanzioni né interessi.

2^ rata entro il 16/12/2014

Si riportano di seguito il codice tributo dell'F24 ai fini del versamento:

CODICE F24 : 3958 "TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."

CODICE CATASTALE: C817

ESEMPIO DI CALCOLO



Abitazione principale con rendita catastale di euro 542,00 e **garage** di 70,00 euro – proprietario 100%

CALCOLO:

$(542,00+70,00) \times 1,05$ (rivalutazione del 5%) $\times 160 = 102.816,00$ (base imponibile)

$102.816 \times 0,2\% = 205,63$

$205,63 - 25,00$ (detrazione) = 180,63 (imposta su base annua)

$180,63 : 2 = 90,31$ – arrotondato a 90,00 (imposta da versare in **acconto**)

Nel mod. F24 indicare euro 90,00 con codice 3958.

Codroipo, 17.11.2014

