

	<b>Città di Codroipo</b>
	<b>AREA FINANZE TRIBUTI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO</b>
Unità Operativa Tributi Comunali	P.zza Garibaldi,81 - 33033 Codroipo (Ud) Fax 0432 824 584 Telefono 0432 824 550 Orari: dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12.30; lunedì e mercoledì anche dalle 16.00 alle 18.15.

## IMU ANNO 2014

L'Amministrazione ha ritenuto anche quest'anno di proporre un valido aiuto per il calcolo, infatti al fine di determinare l'importo dovuto e stampare il relativo modello F24, il contribuente potrà collegarsi al sito istituzionale del Comune ([www.comune.codroipo.ud.it](http://www.comune.codroipo.ud.it)) e compilare i dati richiesti dal software "Calcolo IMU". Per portare a termine l'operazione, sarà necessario disporre della rendita catastale (la stessa utilizzata per il calcolo della vecchia ICI), quest'ultima si può desumere dal rogito, dalla visura catastale oppure cliccando sul link «Portale del Cittadino» dell'Agenzia del Territorio presente sul sito comunale.

**Il Comune non ha deliberato nuove aliquote e quindi per l'ANNO 2014 dovranno essere applicate le medesime dell'anno precedente:**

FATTISPECIE IMPOSITIVA	ALIQUOTA
<b>AREE FABBRICABILI, ALTRI FABBRICATI</b>	<b>0,76 per cento</b>
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>0,76 per cento</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</b> della stessa (le pertinenze sono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura di una per ciascuna delle categorie catastali indicate) ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 *.  Il Comune ha considerato direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	<b>ESENTI</b>
<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b>	<b>ESENTI</b>

\*I proprietari delle abitazioni di categorie A/1, A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale) dovranno pagare l'acconto con aliquota 0,4 per mille (detrazione base 200,00 euro).

### CODICE TRIBUTO

<b>IMU su abitazione principale e relative pertinenze</b>	<b>3912</b>
---	-------------

### BASE IMPONIBILE

**Fabbricati** - il valore è dato dalla rendita catastale, risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno d'imposta, aumentata del 5%, e moltiplicata per un coefficiente diverso a seconda della categoria catastale.

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE	RIVALUTAZIONE	BASE IMPONIBILE
<b>A (diversa da A/10) e C/2, C/7, C/6</b>	160	5%	Rendita catastale x1,05x160
<b>B</b>	140	5%	Rendita catastale x1,05x140
<b>C/3, C/4, C/5</b>	140	5%	Rendita catastale x1,05x140
<b>C/1</b>	55	5%	Rendita catastale x1,05x55
<b>D escluso D/5</b>	65	5%	Rendita catastale x1,05x65
<b>A/10 e D/5</b>	80	5%	Rendita catastale x1,05x80

**Aree fabbricabili** - la base imponibile è il valore venale in comune commercio risultante al 1° gennaio dell'anno d'imposta. (Rimangono invariati per l'acconto 2014 i valori minimi così come definiti nella perizia di stima approvata con delibera di Giunta Comunale n. 340 del 24/12/2007 e confermati con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 27/09/2013, reperibili allo sportello o sul sito internet comunale).

**Terreni agricoli** - il valore imponibile è dato dal reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento e moltiplicato per 135. (Reddito dominicale x 1,25 x 135). Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, il moltiplicatore è pari a 75.

### VERSAMENTI

Il versamento dell'imposta è effettuato mediante modello F24 disponibile presso qualsiasi Ufficio Postale o Sportello Bancario (l'utilizzo è completamente gratuito) o bollettino postale reperibile presso la Posta.

Il pagamento dell'IMU dovuta per le aree fabbricabili, gli altri fabbricati e i terreni agricoli, ad eccezione dei fabbricati D, deve essere effettuato come l'anno 2013, esclusivamente a favore del Comune.

Per i fabbricati D l'imposta dovrà essere invece versata interamente allo Stato.

### Scadenze:

1^ rata pagamento entro 16/06/2014

2^ rata pagamento entro 16/12/2014

Si riportano di seguito i codici tributo dell'F24:

<b>ALTRI FABBRICATI esclusi fabbricati D</b>	<b>3918</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>3916</b>
<b>FABBRICATI D</b>	<b>3925</b>
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>3914</b>

### ESEMPIO DI CALCOLO



**Fabbricato non destinato ad abitazione principale** con rendita catastale di euro 500,00.

CALCOLO:

$500,00 \times 1,05$  (rivalutazione del 5%)  $\times 160 = 84.000,00$  (base imponibile)

$84.000,00 \times 0,76\% = 638,40$  (imposta su base annua)

$638,40 : 2 = 319,20$  – arrotondato a 319,00 (imposta da versare in **acconto**)

Nel mod. F24 indicare euro 319,00 con codice 3918 (Altri fabbricati Comune).

Codroipo, 17.11.2014

