

**AL SINDACO DELLA
CITTA' DI CODROIPO (UD)**

da presentare
c/o Unità Operativa Urbanistica Ambiente e SIT
Piazza G. Garibaldi, n. 81
33033 CODROIPO (UD)

OGGETTO: Istanza di Variante al Piano Regolatore Generale o a Piano Attuativo.

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____, residente in _____,

codice fiscale _____, in qualità di:

Proprietario;

se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____,

se trattasi di Società, in qualità di: Presidente, Legale Rappresentante, Amministratore Unico, altro, denominazione della Società _____,

codice fiscale della Società _____, sede della Società _____:

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE

al Piano Regolatore Generale Comunale;

al Piano attuativo denominato: _____;

relativamente all'immobile distinto in catasto come segue: _____,

ubicato in via _____,

per (descrivere motivazioni e proposta di modifica): _____

come indicato negli elaborati allegati.

Allegati:

- scheda urbanistica;
- documentazione fotografica;
- n. __ estratti catastali in scala _____ della zona di interesse;
- n. __ estratti planimetrici in scala _____ del P.R.G.;
- copia degli atti di proprietà;
- eventuali progetti.

Con Osservanza

(firma di tutti i proprietari ed aventi diritto sull'immobile)

SCHEDA URBANISTICA

(da allegare alla domanda di variante allo strumento urbanistico)

1. RICHIEDENTE VARIAZIONE URBANISTICA

Cognome e nome:	
Luogo e data di nascita:	
Codice fiscale:	
Residenza:	
Recapito telefonico:	
Altri proprietari ed aventi diritti reali sul lotto:	

2. UBICAZIONE LOTTO O IMMOBILE

Ubicazione (via/piazza)	
Dati catastali:	
Eventuali asservimenti:	

3. ESISTENZA EDIFICI

<input type="checkbox"/> Nel lotto sono presenti edifici	<input type="checkbox"/> Nel lotto non sono presenti edifici
--	--

4. DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE DA COSTRUIRE E/O AMPLIARE

<input type="checkbox"/> Residenziale (numero alloggi);	<input type="checkbox"/> Artigianale di servizio;
<input type="checkbox"/> Alberghiera e ricettivo - complementare;	<input type="checkbox"/> Direzionale;
<input type="checkbox"/> Commerciale al minuto;	<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso;
<input type="checkbox"/> Trasporto di persone e merci;	<input type="checkbox"/> Artigianale;
<input type="checkbox"/> Industriale;	<input type="checkbox"/> Agricola, ivi compresa quella abitativa degli agricoltori a titolo principale in zona agricola;
<input type="checkbox"/> Allevamento industriale in zona agricola	<input type="checkbox"/> Commerciale complementare all'attività agricola in zona agricola;
<input type="checkbox"/> Opera di interesse pubblico.	<input type="checkbox"/> Altro

5. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

TIPO URBANIZZAZIONE AL SERVIZIO DEL LOTTO	Acquedotto:	<input type="checkbox"/> esistente	<input type="checkbox"/> non esistente	<input type="checkbox"/> prevista entro 3 anni
	Pozzo artesiano:	<input type="checkbox"/> esistente	<input type="checkbox"/> non esistente	<input type="checkbox"/> prevista entro 3 anni
	Rete gas metano:	<input type="checkbox"/> esistente	<input type="checkbox"/> non esistente	<input type="checkbox"/> prevista entro 3 anni
	Telefonico:	<input type="checkbox"/> esistente	<input type="checkbox"/> non esistente	<input type="checkbox"/> prevista entro 3 anni
	Illuminazione pubblica:	<input type="checkbox"/> esistente	<input type="checkbox"/> non esistente	<input type="checkbox"/> prevista entro 3 anni
	Fognatura:	<input type="checkbox"/> esistente	<input type="checkbox"/> non esistente	<input type="checkbox"/> prevista entro 3 anni
	Rete energia elettrica:	<input type="checkbox"/> esistente	<input type="checkbox"/> non esistente	<input type="checkbox"/> prevista entro 3 anni
	Parcheggi:	<input type="checkbox"/> esistente	<input type="checkbox"/> non esistente	<input type="checkbox"/> prevista entro 3 anni
	Verde pubblico:	<input type="checkbox"/> esistente	<input type="checkbox"/> non esistente	<input type="checkbox"/> prevista entro 3 anni
	Lotto prospiciente su viabilità	<input type="checkbox"/> via pubblica <input type="checkbox"/> asfaltata <input type="checkbox"/> inghiaziata <input type="checkbox"/> altro Denominata:	<input type="checkbox"/> via privata <input type="checkbox"/> asfaltata <input type="checkbox"/> inghiaziata <input type="checkbox"/> altro Denominata:	<input type="checkbox"/> via privata uso pubblico <input type="checkbox"/> asfaltata <input type="checkbox"/> inghiaziata <input type="checkbox"/> altro Denominata:

	Lotto non prospiciente su viabilità	Specificare le modalità di accesso al lotto e le servitù attive che garantiscono una accessibilità per il lotto oggetto di richiesta di variante urbanistica:
--	-------------------------------------	---

6. ZONIZZAZIONE URBANISTICA ATTUALE

Classificazione della zona omogenea secondo il P.R.G.C.:			
Classificazione della zona secondo eventuali P.R.P.C. e/o P.A.C.:			
Piano Regolatore Particolareggiato Piano Attuativo Comunale	Denominazione:		
	Denominazione:		
	Iniziativa:	<input type="checkbox"/> pubblica	<input type="checkbox"/> privata
Eventuali vincoli di P.R.G.C. :			
Altri Vincoli		

6. ZONIZZAZIONE URBANISTICA RICHIESTA IN VARIANTE

Classificazione della zona omogenea secondo la presente richiesta di variante al P.R.G.C. / P.R.P.C./P.A.C. :		
Motivazione della richiesta di variante:		

7. DATI PLANIVOLUMETRICI E URBANISTICI DEL LOTTO

			<i>esistente</i>	<i>consentito</i>	<i>in variante</i>
Superficie del lotto:	[mq]			---	
Superficie asservimenti (eventuali):	[mq]			---	
Superficie coperta:	[mq]				
Rapporto di copertura:	[mq/mq]				
Volume fabbricati:	[mc]				
Indice fondiario:	[mc/mq]				
Altezza massima:	[m]				
Distanze dai confini:	Nord	[m]			
	Est	[m]			
	Sud	[m]			
	Ovest	[m]			
Distanze dal filo strada:	[m]				
Superficie a parcheggio:	[mq]				
Distanze dai fabbricati:	Nord	[m]			
	Est	[m]			
	Sud	[m]			
	Ovest	[m]			

6. DATI COSTRUTTIVI DI PROGETTO (INDICATIVI)

Fondazioni:	
-------------	--

Strutture verticali esterne ed interne:	
Strutture orizzontali:	
Strutture delle coperture e relativo manto:	
Altro:	

I sottoscritti dichiarano di essere a conoscenza dei contenuti dell'art. 3 delle Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G.C. della Città di Codroipo:

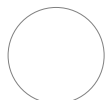
Art. 3 - Edificabilità

L'edificazione del territorio è soggetta alle leggi vigenti, alle presenti norme, alle disposizioni del regolamento edilizio e degli altri regolamenti comunali non in contrasto con le presenti norme.

Area edificabile è quella dotata di opere di urbanizzazione primaria e cioè: di strade, spazi di sosta e parcheggio, fognatura, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica, illuminazione pubblica.

La destinazione di un terreno a zona edificabile secondo il P.R.G.C. non conferisce il titolo di edificabilità qualora non esistano le opere di urbanizzazione primaria ovvero manchi la previsione da parte del Comune di realizzarle nel triennio successivo alla concessione oppure l'impegno dei privati di realizzarle contemporaneamente alle costruzioni oggetto della concessione.

Data:



Il Tecnico

Il Committente
