



# CITTA' DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

## REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE.

(ai sensi della Legge Regionale n. 4/2001, art. 4 c.76 - 78 che prevede un intervento da parte dell'Amministrazione Regionale volto all'abbattimento dei canoni di locazione relativi a immobili di proprietà privata a favore di soggetti in possesso della cittadinanza italiana e della residenza di almeno un anno in uno dei comuni della Regione).

### 1. Finalità e assegnazione

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 26/02/2001 n. 4, art. 4, c.76 - 78 ed ai sensi del Regolamento approvato con D.P.R n. 050 del 24 febbraio 2003 che assegna ai Comuni le risorse per l'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili ad uso abitativo, verrà indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi volti all'abbattimento dei canoni di locazione. Il contributo si riferisce all'anno solare precedente alla data della domanda.

L'erogazione delle contribuzioni in oggetto a favore dei partecipanti al sopracitato bando, è subordinata alla assegnazione delle relative contribuzioni da parte della Regione F.V.G.

Pertanto l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione all'erogazione dello stesso. Le richieste verranno evase nei limiti delle risorse disponibili in osservanza dei criteri di seguito indicati.

### 2. Destinatari e requisiti per la partecipazione

Possono presentare domanda per beneficiare dei contributi in oggetto i titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato per abitazione principale, di proprietà privata, che non abbia natura transitoria, purché stipulato entro l'anno solare precedente alla data della domanda, per un alloggio ubicato nel Comune di Codroipo.

Sono esclusi i contratti di locazione relativi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica in quanto locati a canone sociale.

### 3. Requisiti soggettivi dei richiedenti

I richiedenti alla data di pubblicazione del presente bando devono:

#### 3.1 **POSSEDERE** i seguenti requisiti:

- a) avere la cittadinanza italiana;
- b) essere residenti da almeno un anno in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia;
- c) essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato per abitazione principale;

#### 3.2 **AVERE** un reddito annuo complessivo imponibile, derivante dalla somma dei redditi imponibili denunciati nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata dai singoli componenti del nucleo familiare anagrafico:

- a) o non superiore a Euro **15.494,00** con un'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) sul reddito non inferiore al **10%**;

- b) o non superiore ad Euro **20.659,00** con un'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) sul reddito non inferiore al **20%**.

3.3 **POSSONO** presentare domanda solo persone maggiorenni.

#### 4. **Entità e modalità di erogazione dei contributi.**

Il contributo da corrispondere deve consentire di contenere l'incidenza del canone di locazione sul reddito al di sotto della soglia stabilita, con l'osservanza dei seguenti criteri:

- a) per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo lordo complessivo imponibile non superiore a Euro **15.494,00**, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al **10%** per cento ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore a Euro **3.100,00** all'anno;
- b) per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo lordo complessivo imponibile non superiore ad Euro **20.659,00** l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al **20%** e il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore ad Euro **2.325,00** all'anno;
- c) per ogni componente il nucleo familiare che nell'anno precedente non ha prodotto reddito è prevista una riduzione pari ad Euro **1.807,59**. La medesima detrazione è prevista anche per coloro che hanno percepito un reddito inferiore a Euro **1.807,59**;
- d) per particolari situazioni presenti nel nucleo familiare quali:
  - presenza di portatori di handicap (persone certificate ai sensi della legge 104/92 o titolari di indennità di accompagnamento) o invalidi con invalidità superiore a 2/3 certificata dalla competente Azienda per i Servizi Sanitari;
  - nuclei familiari con anziani ultrasessantacinquenni (si intendono i nuclei formati da persone singole ultrasessantacinquenni o da nuclei composti da non più di due persone delle quali, alla data del bando, almeno uno abbia superato il sessantacinquesimo anno di età);
  - nuclei familiari composti da un solo adulto con uno o più minori a carico;
  - situazioni di debolezza sociale diverse dalle precedenti documentate ed accertate con apposita relazione di servizio sociale;i limiti di reddito sono innalzati fino a un massimo del **60%**.

Nel caso in cui il contratto d'affitto sia stato stipulato nel corso dell'anno solare precedente alla data della domanda, l'entità del contributo assegnabile è ricalcolato in base ai canoni mensili corrisposti. Nel caso di canoni annuali di locazione inferiori a Euro 3.100,00 il contributo massimo erogabile non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni corrisposti nell'anno stesso.

I contributi di cui alla legge in argomento non sono cumulabili con i contributi di cui alla Legge n. 431/98 qualora siano riferiti allo stesso periodo di locazione.

Qualora il totale delle richieste risulti superiore alle risorse stanziare dalla Regione, i contributi assegnati saranno proporzionalmente ridotti.

#### 5. **Contenuto termini e documentazione per la presentazione delle domande**

La domanda per l'ammissione deve contenere l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/1996 e deve essere redatta sull'apposito modulo, fornito dal Comune.

La stessa, ai fini del suo accoglimento, dovrà essere compilata in ogni sua parte, e sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 Art. 38 c. 3 e 47 c.1.

**Unitamente alla domanda il richiedente dovrà presentare:**

- a) copia della ricevute di pagamento (anche bancarie) dei canoni di locazione riferite all'anno precedente;

- b) copia del contratto di locazione, regolarmente registrato, stipulato entro l'anno precedente;
- c) copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (o certificazione rilasciata da datori di lavoro o istituti pensionistici) dell'intero nucleo familiare;
- d) copia della certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di invalidità o di disabilità.

Tutta la documentazione - ad eccezione delle certificazioni di cui alla lettera d) che dovranno essere portate in visione - può essere presentata con la formula dell'autocertificazione secondo la normativa vigente.

La domanda corredata dalla documentazione su indicata deve pervenire entro il termine stabilito dal bando.

## **6. Istruttoria delle domande**

Il Comune effettua l'istruttoria delle domande ricevute, allo scopo di accertare il possesso dei requisiti soggettivi dei richiedenti per l'ammissibilità ai contributi.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni e prodotte dagli interessati. Allo scopo l'Amministrazione può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 44 DEL 23.05.2003

Segreteria/regolamenti/16.07.2003