



**CITTÀ DI CODROIPO**  
PROVINCIA DI UDINE

Codroipo, 02.12.2013

**IMU ANNO 2013**

**SALDO- SCADENZA 16 DICEMBRE 2013**

SI AVVISA LA POPOLAZIONE CHE PER l'anno 2013 NON SARÀ POSSIBILE INVIARE AL DOMICILIO IL CALCOLO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER LE FATTISPECIE NON ESENTI . Tale impedimento è stato causato dalle numerose incertezze che hanno interessato l'Imposta Municipale propria. L'Amministrazione ha comunque ritenuto anche quest'anno di proporre un valido aiuto per il calcolo, infatti al fine di determinare l'importo dovuto e stampare il relativo modello F24, il contribuente potrà collegarsi al sito istituzionale del Comune ([www.comune.codroipo.ud.it](http://www.comune.codroipo.ud.it)) e compilare i dati richiesti dal software "Calcolo IMU". Per portare a termine l'operazione, sarà necessario disporre della rendita catastale (la stessa utilizzata per il calcolo della vecchia ICI), quest'ultima si può desumere dal rogito, dalla visura catastale oppure cliccando sul link «Portale del Cittadino» dell'Agenzia del Territorio presente sul sito comunale.

Il Comune **ha confermato** anche per l'anno 2013 le medesime aliquote vigenti per l'anno 2012:

**ALIQUOTE**

FATTISPECIE IMPOSITIVA	ALIQUOTA
<b>AREE FABBRICABILI e ALTRI FABBRICATI</b>	<b>0,76 per cento</b>
<b>TERRENI AGRICOLI</b> (Imposta dovuta solo a SALDO) <b>Esenzione esclusivamente</b> per i terreni agricoli <b>posseduti e condotti dai coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.</b>	<b>0,76 per cento</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</b> della stessa (le pertinenze sono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura di <b>una</b> per <b>ciascuna</b> delle categorie catastali indicate) <b>ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 *</b> .  Il Comune ha considerato direttamente adibita ad abitazione principale l' <b>unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</b>	<b>ESENZIONE</b>

*\*I proprietari delle abitazioni di categorie A/1, A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale dovranno pagare il saldo con aliquota 0,4 per mille (detrazione base 200,00 euro e detrazione per figli 50,00 euro) CODICE F24 3912.*

**CODICI DA UTILIZZARE NELL'F24:**

FATTISPECIE IMPOSITIVA	CODICI DA UTILIZZARE NELL'F24
AREE FABBRICABILI	<b>3916</b>
ALTRI FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE	<b>3918</b>
FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO CAT. D	<b>3925</b>
TERRENI AGRICOLI	<b>3914</b>

Il versamento non è dovuto qualora l'imposta annua totale dovuta per contribuente sia inferiore o uguale ad € 12,00.

Il codice catastale del Comune di CODROIPO è C817.

La base imponibile sulla quale applicare l'imposta è:

**BASE IMPONIBILE**

**Fabbricati** - il valore è dato dalla rendita catastale, risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno d'imposta, aumentata del 5%, e moltiplicata per un coefficiente diverso a seconda della categoria catastale.

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE	RIVALUTAZIONE	BASE IMPONIBILE
A (diversa da A/10) e C/2, C/7, C/6	160	5%	Rendita catastale x1,05x160
B	140	5%	Rendita catastale x1,05x140
C/3, C/4, C/5	140	5%	Rendita catastale x1,05x140
C/1	55	5%	Rendita catastale x1,05x55
D escluso D/5	65	5%	Rendita catastale x1,05x65
A/10 e D/5	80	5%	Rendita catastale x1,05x80

**Aree fabbricabili** - la base imponibile è il valore venale in comune commercio risultante al 1° gennaio dell'anno d'imposta. (Rimangono invariati per l'anno 2013 i valori minimi così come definiti nella perizia di stima approvata con delibera di Giunta Comunale n. 340 del 24/12/2007 e confermati con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 27/09/2013, reperibili allo sportello o sul sito internet comunale).

**Terreni agricoli** - il valore imponibile è dato dal reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento e moltiplicato per 135. (Reddito dominicale x1,25x135).