

APPROVATO CON ATTO C.C.
N. 52 del 24.04.2002
IL SEGRETARIO
[Signature]



Comune di CODROIPO	
24 LUG. 2002	

X 01611010



COMUNE DI CODROIPO

Piano Regolatore Particolareggiato Comunale

Isolati di zona omogenea A
LONCA

Controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni
dei privati

1) PREMESSA

L'Amministrazione Comunale ha affidato al C.I.S.E.S. l'incarico per l'esame delle osservazioni / opposizioni al P.R.P.C. nelle zona A di Lonca, nei termini di Legge sono pervenute le seguenti n° 2 domande

- Prot. 01 del 25/06/2001 Ragot Eliane e Carla Comisso
- Prot. 02 del 25/06/2001 Roiatti Arnaldo

2) Esame delle opposizioni

Di seguito si riportano in sintesi i contenuti delle richieste di modifica e le controdeduzioni dell'Amministrazione Comunale

OSSERVAZIONE Protocollo particolare n° 01 del 08/05/2002

A FIRMA : RAGOT Eliane e Comisso Carla residenti in Lonca di Codroipo Via Santuario, 52 proprietarie dell'immobile distinto catastalmente al F. 71 Mapp. 218 - 219 .

OGGETTO : Si richiede:

- Modifica della categoria d'intervento del fabbricato accessorio da Ristrutturazione (A3) a demolizione con ricostruzione (A4a);
- Ridefinizione dell'ambito di nuova edificazione L18a.

CONTRODEDUZIONI : Riesaminati i contenuti dell'UMI in oggetto risulta quanto segue:

Il piano adottato, ammette una volumetria di nuova edificazione di mc. 15 + mc. 150 (come da art. 9 punto B comma 3) e la possibilità di demolire e ricostruire mc. 27.28. I complessivi 192.28 mc. possono essere edificati su tre possibili ambiti di nuova edificazione . Tra tali ambiti è previsto un volume di ristrutturazione riferito ad un volume accessorio (ex stalla deposito).

I richiedenti propongono di concedere un'ulteriore flessibilità nel possibile intervento/ristrutturazione tramite:

- una diversa configurazione planimetrica del lotto L18a;
- la possibilità di demolire e ricostruire l'accessorio riducendone eventualmente la profondità per consentire l'accesso agli ortivi.

Visti:

- la modesta portata delle modifiche rivolta a migliorare la situazione abitativa nell'unità edilizia ;
- la ricostruzione dell'annesso non comporta alterazioni ai valori ambientali ma può costituire utile opportunità per una migliore soluzione architettonica/funzionale.

Si esprima parere favorevole e si accoglie completamente l'opposizione come da allegato n° 1.

MODIFICHE : alla tavola P2, allegato n°1.

OPPOSIZIONE Protocollo particolare n° 02 del 28/06/2002

A FIRMA : ROIATTI Arnaldo nato a Talmassons il 21.01.1955 con recapito in Codroipo, via XXIX Ottobre, 5 in qualità di proprietario dell'immobile sito in Lonca e distinto catastalmente al F: 71 map. 231 - 550.

OGGETTO : costruzione di una scala e un ballatoio sul lato est del fabbricato esistente.

CONTRODEDUZIONI : La richiesta progettuale riguarda un ballatoio con scala esterna con sporto di ml. 1.20. L'intervento non incide ai fini volumetrici e di superficie coperta, la tipologia costruttiva va valutata in ragione alla categoria, di conservazione tipologica, in cui risulta incluso l'edificio. Il P.R.P.C. adottato già prevede un ampliamento volumetrico sul lato est con H max. 3,00 ml .

Le richieste di intervento di cui all'opposizione va pertanto valutata in sede di Commissione Edilizia.

MODIFICHE: nessuna modifica agli elaborati adottati.

ALLEGATO N°1

OSSERVAZIONE Protocollo n° 01 del 08/05/2002

