



CITTÀ DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

Codroipo, 23.05.2013

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2013 (I.M.U)

ACCONTO

SI AVVISA LA POPOLAZIONE CHE PER L'ACCONTO 2013 NON SARÀ POSSIBILE INVIARE AL DOMICILIO IL CALCOLO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER LE **FATTISPECIE NON SOSPESE**.

Tale impedimento è stato causato dalle numerose incertezze che hanno interessato l'Imposta Municipale propria.

L'Amministrazione ha comunque ritenuto anche quest'anno di proporre un valido aiuto per il calcolo, infatti al fine di determinare l'importo dovuto e stampare il relativo modello F24, il contribuente potrà collegarsi al sito istituzionale del Comune (www.comune.codroipo.ud.it) e compilare i dati richiesti dal software "Calcolo IMU". Per portare a termine l'operazione, sarà necessario disporre della rendita catastale (la stessa utilizzata per il calcolo della vecchia ICI), quest'ultima si può desumere dal rogito, dalla visura catastale oppure cliccando sul link «Portale del Cittadino» dell'Agenzia del Territorio presente sul sito comunale.

Il Comune non ha deliberato nuove aliquote e quindi per l'**acconto di giugno 2013** dovranno essere applicate **le medesime dell'anno precedente**:

ALIQUOTE

FATTISPECIE IMPOSITIVA	ALIQUOTA
AREE FABBRICABILI, ALTRI FABBRICATI	0,76 per cento
TERRENI AGRICOLI	PAGAMENTO SOSPESO
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE della stessa (le pertinenze sono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura di una per ciascuna delle categorie catastali indicate) ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 * . Il Comune ha considerato direttamente adibita ad abitazione principale l' unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	PAGAMENTO SOSPESO
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	PAGAMENTO SOSPESO

*I proprietari delle abitazioni di categorie A/1, A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale dovranno pagare l'acconto con aliquota 0,4 per mille (detrazione base 200,00 euro e detrazione per figli 50,00 euro).

La base imponibile sulla quale applicare l'imposta è:

BASE IMPONIBILE

Fabbricati - il valore è dato dalla rendita catastale, risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno d'imposta, aumentata del 5%, e moltiplicata per un coefficiente diverso a seconda della categoria catastale.

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE	RIVALUTAZIONE	BASE IMPONIBILE
A (diversa da A/10) e C/2, C/7, C/6	160	5%	Rendita catastale x1,05x160
B	140	5%	Rendita catastale x1,05x140
C/3, C/4, C/5	140	5%	Rendita catastale x1,05x140
C/1	55	5%	Rendita catastale x1,05x55
D escluso D/5	65	5%	Rendita catastale x1,05x65
A/10 e D/5	80	5%	Rendita catastale x1,05x80

Aree fabbricabili - la base imponibile è il valore venale in comune commercio risultante al 1° gennaio dell'anno d'imposta. (Rimangono invariati per l'acconto 2013 i valori minimi così come definiti nella perizia di stima approvata con delibera di Giunta Comunale n. 340 del 24/12/2007 e confermati con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 13/04/2012, reperibili allo sportello o sul sito internet comunale).

VERSAMENTI

1^ rata pari al 50% entro il 17/06/2013.